

Заключение эксперта

По исследованию цифровой информации

Дата составления заключения: «0  кабря 2020 г.

Заказчик: ООО 

Дата предоставления заключения Заказчику: 

Оглавление

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ	3
1.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИЛОСЬ ИССЛЕДОВАНИЕ.	4
1.3 ПРИМЕНИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРАВА	4
1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЭКСПЕРТОМ/СПЕЦИАЛИСТОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЯ	5
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ	7
3. ВЫВОДЫ	135
Приложение № 1 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, регламентирующие деятельность Организации и Эксперта	138

Специалист _____



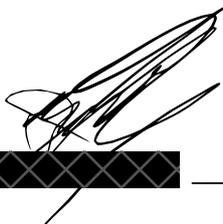
1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основания для выполнения исследования	Экспертиза проводится на основании Договора от «19» ноября 2020 года, заключенного между [REDACTED] и ООО [REDACTED], в лице Генерального директора [REDACTED]
Задачи исследования	<ol style="list-style-type: none">1. Фиксация информационного содержания электронной переписки по электронной почте.2. Отражение существенных условий и фактов, отраженных в содержимом электронной переписки по электронной почте.
Заказчик исследования	[REDACTED]
Объект исследования	Электронная переписка посредством передачи по цифровым каналам связи – электронной почте, а также факты, отраженные в содержимом электронной переписки по электронной почте.
Цель проведения исследования	Фиксация информационного содержания электронной почты и отражение фактов содержания электронного взаимодействия.
Адрес осуществления камеральной обработки данных	Г. Москва, ул. Новый Ар [REDACTED]
Сведения об экспертах	[REDACTED]

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

[REDACTED]

[REDACTED]



1.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИЛОСЬ ИССЛЕДОВАНИЕ.



1.3 ПРИМЕНИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРАВА

• Кодекс РФ от 14.11.2002 N 138-ФЗ: Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 декабря 2020 года) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 декабря 2020 года):

Глава 6. Доказательства и доказывание Статья 55. Доказательства

2 Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

Объяснения сторон и третьих лиц, показания свидетелей могут быть получены путем использования систем видеоконференц-связи в соответствии со статьей 155_1 настоящего Кодекса.

Специалист_



____ Комиссаров А.С.

3 Доказательства, полученные с нарушением закона, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения суда.

• **Кодекс РФ от 24.07.2002 N 95-ФЗ: Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 декабря 2020 года):**

**Глава 7. Доказательства и доказывание
Статья 64. Доказательства**

1. Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном настоящим Кодексом и другими федеральными законами порядке сведения о фактах, на основании которых арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела.

2. В качестве доказательств допускаются письменные и вещественные доказательства, объяснения лиц, участвующих в деле, заключения экспертов, консультации специалистов, показания свидетелей, аудио- и видеозаписи, иные документы и материалы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 8 декабря 2011 года Федеральным законом от 8 декабря 2011 года N 422-ФЗ. - См. предыдущую редакцию).

В качестве доказательств допускаются объяснения лиц, участвующих в деле, и иных участников арбитражного процесса, полученные путем использования систем видеоконференц-связи (абзац дополнительно включен с 1 ноября 2010 года Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 228-ФЗ).

3. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением федерального закона.

• **Федеральный закон от 31.05.2001 N 73-ФЗ: О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 26 июля 2019 года):**

Статья 13. Профессиональные и квалификационные требования, предъявляемые к эксперту

Должность эксперта в государственных судебно-экспертных учреждениях может занимать гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование и получивший дополнительное профессиональное образование по конкретной экспертной специальности в порядке, установленном нормативными правовыми актами соответствующего уполномоченного федерального государственного органа. Должность эксперта в экспертных подразделениях федерального органа исполнительной власти в области внутренних дел может также занимать гражданин Российской Федерации, имеющий среднее профессиональное образование в области судебной экспертизы.

1.4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ЭКСПЕРТОМ/СПЕЦИАЛИСТОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

При проведении исследования Эксперт/Специалист принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата исследования Объекта(ов):

• Настоящее исследование Эксперта/Специалиста достоверно исключительно в полном объеме, отдельные части исследования Эксперта/Специалиста не могут являться самостоятельными документами;

[REDACTED]

[REDACTED]

- Мнение Эксперта/Специалиста относительно объекта(ов) действительно только на дату исследования, указанную в данном заключении, и лишь для целей и функций, указанных в данном заключении. Эксперт/Специалист не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять, как следствие, на объект(ы) исследования;

- Эксперт/Специалист и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

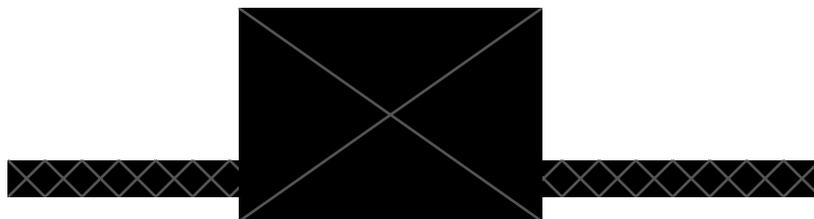
- При проведении исследования Эксперт/Специалист использовал исходную информацию об объекте исследования, переданную Заказчиком. Эксперт/Специалист не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации;

- Эксперт/Специалист предполагает отсутствие каких-либо скрытых, (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на исследование. Эксперт/Специалист не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;

- От Эксперта/Специалиста не требуется бесплатно давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения исследования объекта(ов), иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов; Стоимость и возможность вызова Эксперта/Специалиста в суд Заказчиком исследования оговаривается в договоре оказания услуг по проведению исследования;

- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение исследования является обязательным, то с даты исследования до даты составления заключения должно пройти не более одного месяца, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное;

- Данное заключение Эксперта/Специалиста действительно и может быть использовано Заказчиком в течение года с момента окончания проведения исследования.



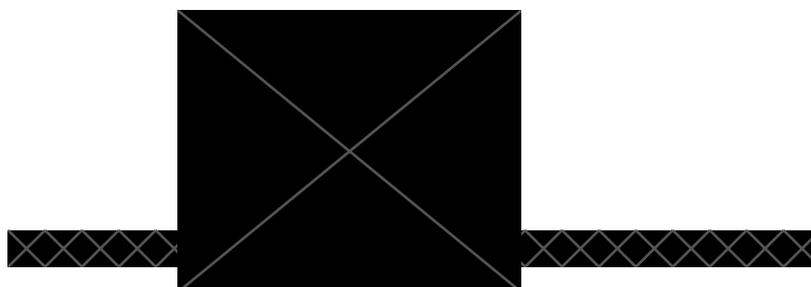
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

По вопросу №1: Зафиксировать буквенно – символные и иные значения переписки электронной почты

• Для исследования специалисту был предоставлен доступ к электронной почте [REDACTED].ru», [REDACTED]. В присутствии специалиста были сделаны скриншоты, представленные в настоящем заключении. В соответствии с общими стандартами передачи данных по телекоммуникационной сети интернет и стандартными протоколами передачи электронных сообщений (протоколы передачи данных SMTP и POP), а также в ходе исследования электронной почты Заказчика специалист приходит к выводу о том, что **предоставленная на исследование переписка электронной почты не подвергалась монтажу и иным воздействиям, исходя из методических и технических возможностей, имеющих в распоряжении специалиста.**

Электронные адреса и пользователи, которые участвовали в переписке:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].ru»
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Строитель

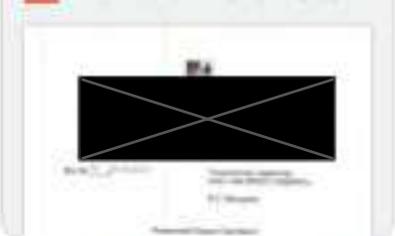


23 марта 2020, 7:19

Кому: вам



Письмо Исх. №54 от 23.03...



1 файл Сканать (353 КБ) Сохранить в Облако

Здравствуйте, [redacted] Сергеевич!

[redacted] Владимирович поручил мне сопровождать объект: "Строительство [redacted]"
Отправляю Вам письмо о согласовании предоставленной вами схемы, с досылкой на бумажном носителе.
Ответ прошу отправлять на эту эл.почту, спасибо!

С уважением,

Инженер М [redacted]

[redacted] Александрович

← Ответить → Переслать

Предложить звонок Создать событие

Информацию получил

Письмо получил, спасибо

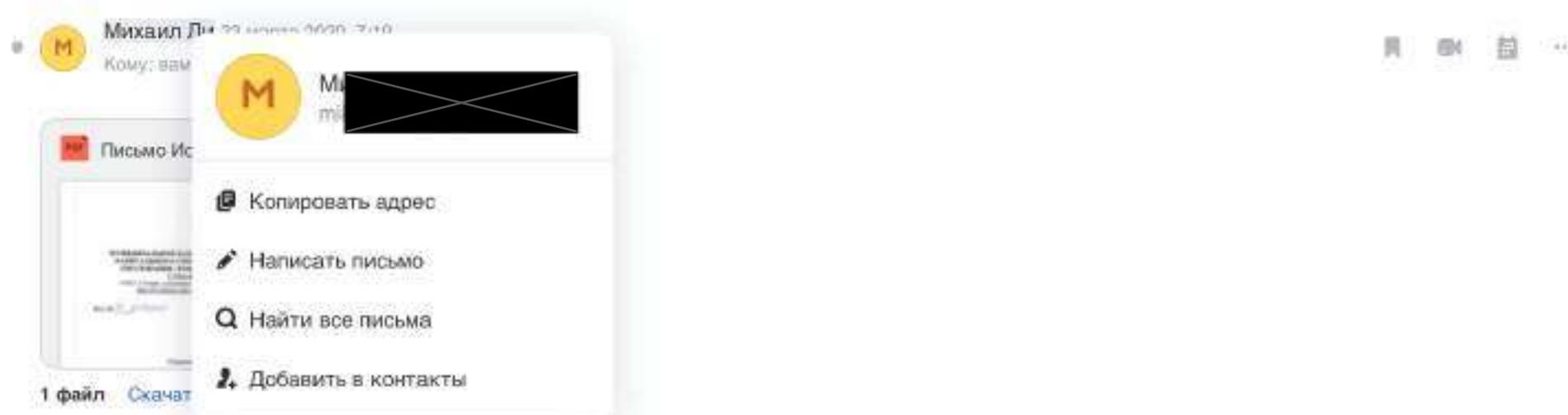
Ознакомились

Илл. 1 -

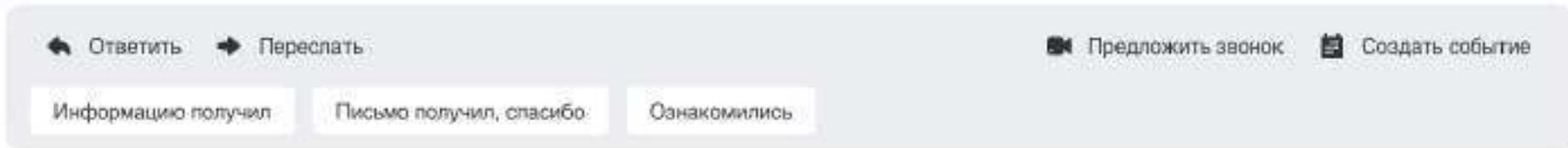
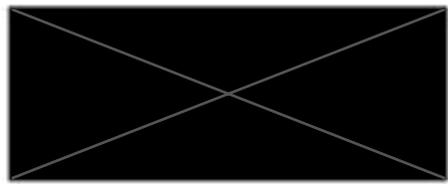
23 марта 20

Ки

Строительство бани в с. Ильинское



Здравствуйте, [REDACTED] Сергеевич!
Паршин Константин Владимирович поручил мне сопровождать объект: "Строительство [REDACTED]"
Отправляю Вам письмо о согласовании предоставленной вами схемы, с досылкой на бумажном носителе.
Ответ прошу отправлять на эту эл.почту, спасибо!



Илл. 2 - Заверение письма от 23 марта 2020 года о полномочиях Михаила Ли со стороны Заказчика

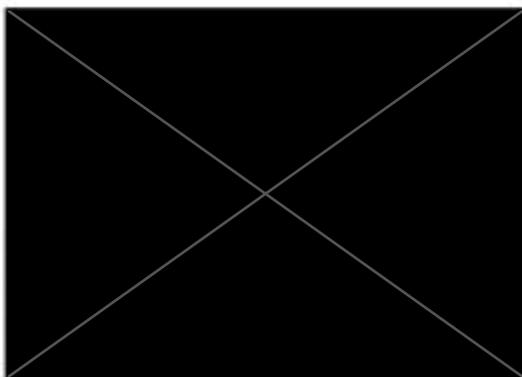
[REDACTED]

Re: Строительство [REDACTED]

[REDACTED]
1 апреля 2020, 17:43



Добрый день! Прошу Вас предоставить согласованный план посадки здания возводимой бани на участке исходя из оптимального расположения к коммуникациям.



Илл. 3 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания [REDACTED] со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта.

01 апреля 2020г. 17:43 от [REDACTED] Кому: Михаилу [REDACTED]:

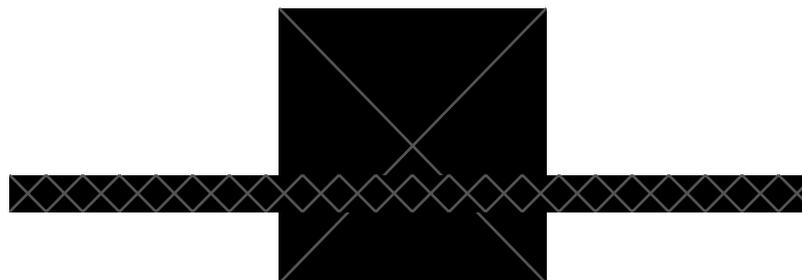
Добрый день! Прошу Вас предоставить согласованный план посадки здания возводимой бани на участке исходя из оптимального расположения к коммуникациям.

Специалист _____

[REDACTED]



Илл.4 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. [REDACTED] с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему [REDACTED] объекта



Re: Строительство [REDACTED]

[REDACTED] 3 апреля 2020, 4:03

Кому: вам

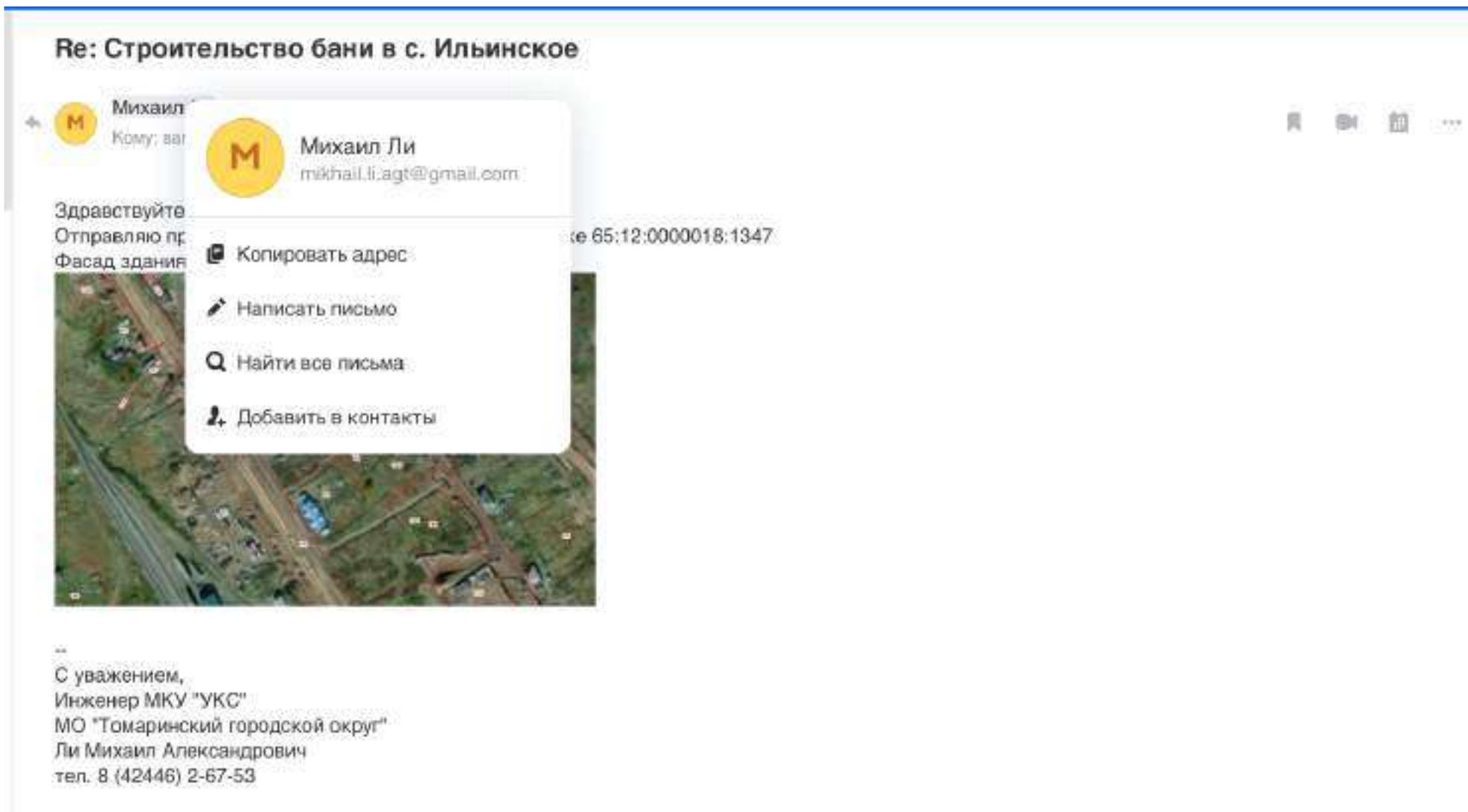
Здравствуйтесь, [REDACTED]
Отправляю примерное расположение здания на участке [REDACTED]
Фасад здания ориентирован в сторону пролива.



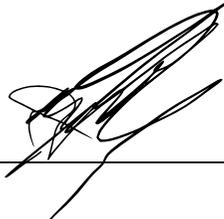
С уважением,
Инженер МН [REDACTED]
[REDACTED] кой округ"

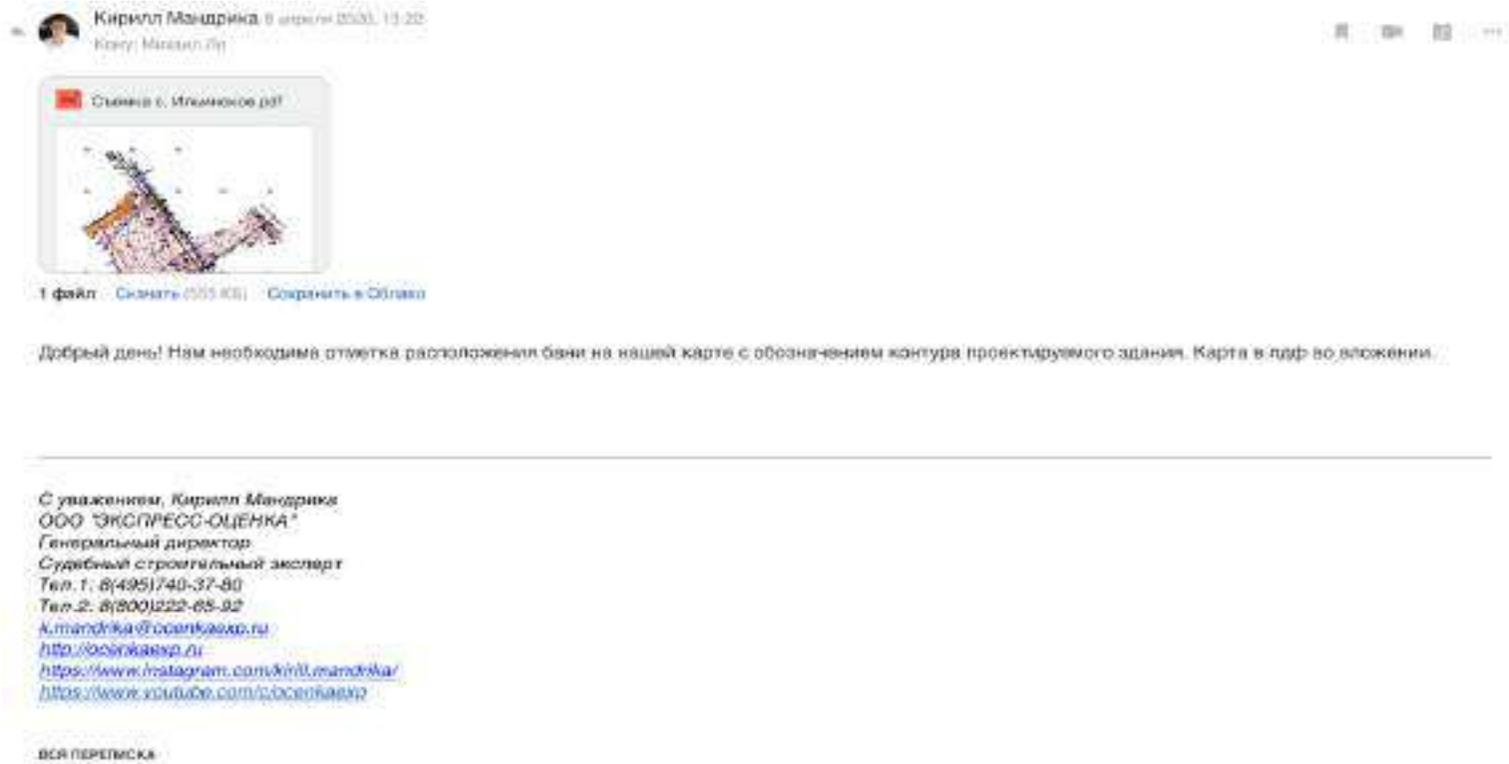
Илл.5 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта
3 апреля 2020г. 04:03 от Михаила [REDACTED]. Кому: вам [REDACTED] k.mandrika@ocenkaexp.ru;

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.6 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.

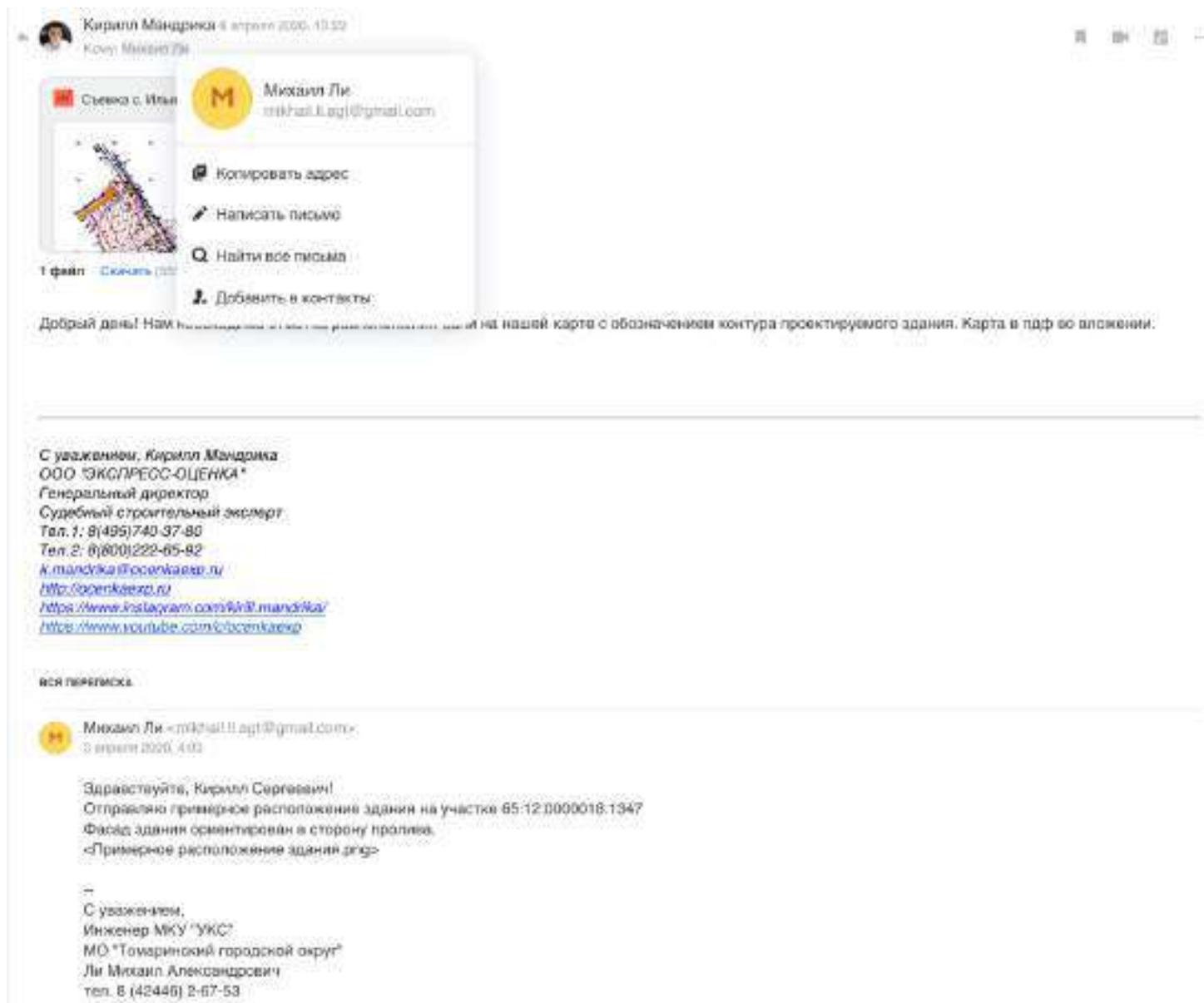


Илл.7 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

08 апреля 2020г. 13:22 от Кирилла Мандрика k.mandrika@ocenkaexp.ru. Кому: Михаилу Ли mikhail.li.agt@gmail.com:

Добрый день! Нам необходима отметка расположения бани на нашей карте с обозначением контура проектируемого здания. Карта в пдф во вложении.

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.8 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 2022 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: Строительство бани в с. Ильинское



Кирилл Мандрика · 9 апреля 2020, 8:19

Коллеги Михаил /М



2 файла · Скачать одним архивом (3 МБ) · Сохранить в Облаке

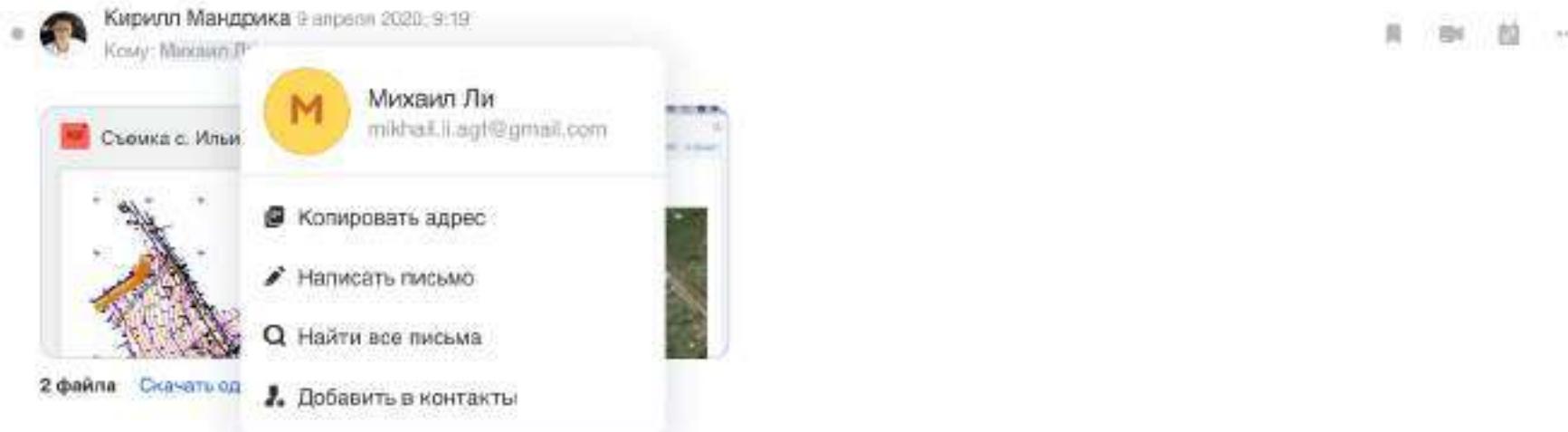
Добрый день! Прошу соотнести нанесенные Вами отметки на скриншоте с нашей картой. Ввиду отсутствия обозначений улиц на скриншоте мне не понятна локация будущего строения.

С уважением, Кирилл Мандрика
ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА"
Генеральный директор
Судебный строительный эксперт
Тел.1: 8(495)740-37-80
Тел.2: 8(800)222-65-92
k.mandrika@ocenkaexp.ru
<http://ocenkaexp.ru>
<https://www.instagram.com/kirill.mandrika/>
<https://www.youtube.com/c/ocenkaexp>

Илл.9 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: Строительство бани в с. Ильинское



Добрый день! Прошу соотнести нанесенные Вами отметки на скриншоте с нашей картой.
Ввиду отсутствия обозначений улиц на скриншоте мне не понятна локация будущего строения.

С уважением, Кирилл Мандрика
ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА"
Генеральный директор
Судебный строительный эксперт
Тел.1: 8(495)740-37-80
Тел.2: 8(800)222-65-92
k.mandrika@ocenkaexp.ru
<http://ocenkaexp.ru>
<https://www.instagram.com/kirill.mandrika/>
<https://www.youtube.com/c/ocenkaexp>

Илл.10 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Строительство бани в с. Ильинское

Михаил Ли 13 апреля 2020, 8:18
Кому: вам, tenderpartner@bk.ru



1 файл Скачать (193 КБ) Сохранить в Облако

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю Вам копию письма с ответом, на предложенную вами схему посадки здания.
Объект: "Строительство бани на 30 мест в с. Ильинское".

—
С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

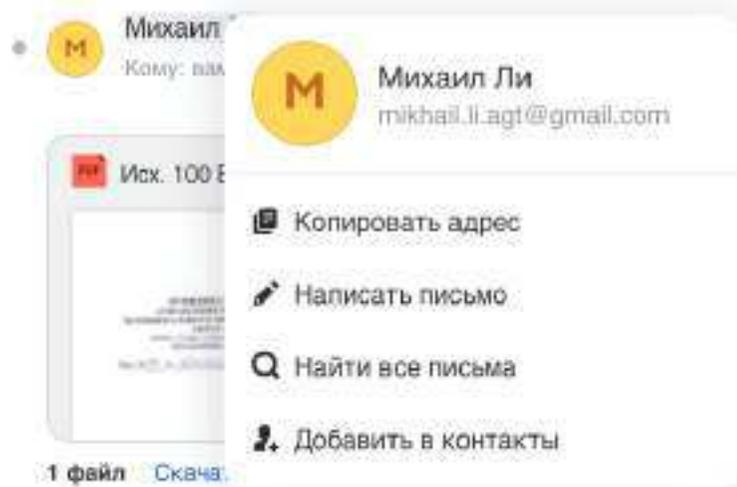
Илл.11 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 2020 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

13 апреля 2020г. 8:18 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com Кому: вам (Кириллу Мандрику tenderpartner@bk.ru):

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю Вам копию письма с ответом, на предложенную вами схему посадки здания. Объект: «Строительство бани на 30 мест в с. Ильинское»

Специалист _____ Комиссаров А.С.

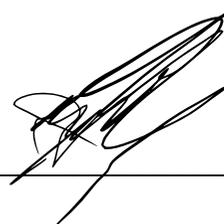
Строительство бани в с. Ильинское



Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю Вам копию письма с ответом, на предложенную вами схему посадки здания.
Объект: "Строительство бани на 30 мест в с. Ильинское".

—
С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.12 - Подтверждение факта согласования плана посадки здания бани в с. Ильинское с 1 по 13 апреля 202 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 13.04.2020г.: «Исх. №100 от 13.04.2020»



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

694520, г.Томари, ул.Калинина 40а, тел: (42446) 20109, 26818, факс: (42446) 26818
ИНН 6516000958, КПП 651601020, E-mail: Tomari@adm-sakhalin.ru

Исх. № 100 от 13.04.2020

142172, г. Москва, г. Шербинка, ул.
Бутовский тупик 3, строение 2, офис 1,
Директору
ООО «Экспресс-Оценка»

Мандрица К.С.

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» в ответ на письмо (Исх. №29 от 10.04.2020) сообщает Вам, что предложенный Вами план посадки проектируемого здания согласован.

Объект: «Строительство бани в с. Ильинское» Контракт № 0161300002720000006.

Письмо отправлено на электронный почтовый адрес: k.mandriца@osenskiyex.ru с досылкой оригинала на бумажном носителе.

Руководитель МКУ «УКС» МО
«Томаринский городской округ»

К.В. Паршина

Исх. № 100
13.04.2020

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: По контракту № 0161300002720000006 от 02.03.2020 Сахалин с.Ильинское БАНЯ: ЗП



Михаил Ли 14 мая 2020, 10:46

Кому: Тендер ПартнерЪ, вам



1 файл Скачать (3 МБ) Сохранить в Облако

Здравствуйте! Отправляю Вам согласованное Задание на проектирование по контракту № 0161300002720000006

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.13 - Подтверждение факта согласования задания на проектирования с 31 марта 202 года по 14 мая 2020 года, что делало невозможным проводить работы по проектированию объекта бани в с. Ильинское ранее даты утверждения данного документа

14 мая 2020г. 10:46 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com Кому: Тендер ПартнерЪ (tenderpartner@bk.ru) вам (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaxp.ru):

Здравствуйте! Отправляю Вам согласованное Задание на проектирование по контракту № 0161300002720000006

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: По контракту № 0161300002720000006 от 02.03.2020 Сахалин с.Ильинское БАНЯ: ЗП

Михаил Ли
Кому: То...

Михаил Ли
mikhail.li.agt@gmail.com

14.05.20

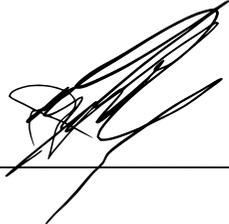
- Копировать адрес
- Написать письмо
- Найти все письма
- Добавить в контакты

1 файл Скач

Здравствуйте! Отправляю Вам согласованное Задание на проектирование по контракту № 0161300002720000006

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.14- Подтверждение факта согласования задания на проектирования с 31 марта 202 года по 14 мая 2020 года, что делало невозможным проводить работы по проектированию объекта бани в с. Ильинское ранее даты утверждения данного документа

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 14.05.2020г.: «Задание на проектирование»

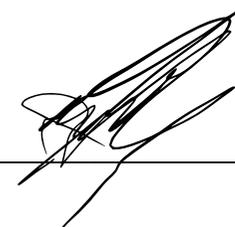
к муниципальному контракту
№ 016/190002/20000000
от 02 марта 2020г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Разработка проектно-технической документации по объекту: «Строительство бань в с. Иланское»

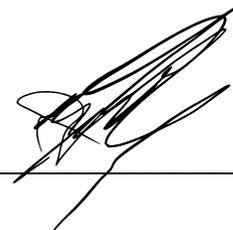
№ п/п	Перечень данных, указанных в требованиях	Содержание данных сведений и требований, указанных в технических требованиях
1.	Основные исходные данные	Результаты мероприятий муниципальной программы «Развитие муниципальных бюджетирований» в МО «Томаринский городской округ»
2.	Задачи	Комитет по управлению муниципальной собственностью МО «Томаринский городской округ»
3.	Информация о земельном участке	Земельный участок расположен Сахалинская область, Томаринский район, с.Иланское Целевая земельная учасок - 7 100 м ² Кадастровый номер - 65-12-000018-1347
4.	Назначение объекта	Здание для оказания бытовых (пешеходных) услуг пассажирам, Иланское
4.1.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологической направленности которых влечет за собой безопасность	В соответствии с законодательством РФ
4.2.	Особые условия строительства, возможность отвода природных процессов, водной и тектонических воздействии на территории на которой будет осуществляться строительство, реконструкция здания и сооружений	Климатический район строительства - III
4.3.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не относится к опасным производственным объектам
4.4.	Опасность объекта, пожарная и противопожарная опасность	В соответствии с законодательством РФ
4.5.	Наличие планировки и постановки, зрелищных зданий	Нет
4.6.	Уровень ответственности	Нормальный (П)
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Вид проектирования	Разработка проектной и рабочей документации

7.	Район строительства	Сахалинская область, Томаринский район, Иланское
8.	Цели задачи, технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели, учитываю специфику района определять проектом
9.	Требования к надежности, режиму работы предприятия	Режим работы предприятий, круглосуточный
10.	Выданные очереди, условия, материалы, требования к архитектурному дизайну предприятия	Не требуется
11.	Основные требования к зданиям	Согласно Письма МКУ «УБС» МО «Томаринский городской округ» Исх.№64 от 23.03.2020 Здание бани: - площадь пола - не более 70 м ² ; - количество ванных - 1 ванн; - фундаменты - по результатам инженерных изысканий; - наружные стены - вентилируемые с облицовкой; - внутренние стены и перегородки - каменные; - покрытие - ж/б плиты перекрытия; - кровля - pitched, покрытие кровли из металлочерепицы. Проектная документация разработать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СП 34.13330.2018 «Строительство и содержание работ», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 28.13330.2017 «Ванная строительные конструкций из керамики», СП 30.13330.2018 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Благоустройство и искусственное озеленение», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 5.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Устойчивость пожарной сигнализации и пожарозащитные автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других действующих нормативных документов РФ в области проектирования и строительства объектов бытового обслуживания населения
12.	Требования к благоустройству территории и иным архитектурным формам	1. Предусмотреть устройство подземной автодороги с ливневой. 2. Предусмотреть проектирование ограждение вокруг территории здания бани высотой не менее 1,6 м из полимерных материалов. 3. Предусмотреть установку антивандальных знаков архитектурных форм



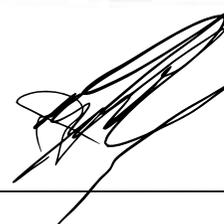
		<p>4. Предусмотреть мероприятия по сбору и утилизации отходов.</p> <p>5. По завершению строительства обеспечить установку опир освещения с индивидуальными мероберегающими светильниками.</p> <p>6. По завершению здания предусмотреть систему водообеспечения.</p>
13.	Основные требования к обеспечению условий жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения	<p>В соответствии с требованиями СП 59-13330-2010 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» к составу разработать раздел по обеспечению доступа и здания для маломобильных групп населения.</p>
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Инженерное обеспечение объекта в полномочие и существующим этажам выполнить в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Проект предусмотреть устройства приборов учета магистральных, оборудованные системами дистанционного сбора информации.</p> <p>Инженерное и технологическое оборудование принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергообеспечении и в частности энергетической эффективности в области энергетической и в области энергетической деятельности в Российской Федерации».</p>
15.	Промежуточные согласования	<p>Архитектурные решения, материалы и оборудование, применяемые при разработке проектной документации согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации Тонкинского района.</p>
16.	Требования к необходимости экологическим и санитарно-гигиеническим условиям в объекту	<p>Проектная документация должна соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Выполнить экологическое обследование в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>
17.	Требования к условиям к разработке природоохранной мероприятия	<p>1. Раздел «Меры охранной среды» разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, стандартам РФ и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность в объеме, необходимом для получения положительного заключения «Об экспертизе».</p>
18.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по обеспечению безопасности ГО, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий	<p>В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и частями 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, в т. ч. разделы:</p>

	обеспечение пожарной безопасности	<p>1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - предусмотреть наличие противопожарных гидрантов, пожарных щитов и т.п. <p>2. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.</p>
19.	Требования по аварийной ситуации	Не требуется
20.	Очертимость и планы выполнения проектных работ	<p>Проектной организацией выполнить следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных для проектирования; 2. Комплект технических условий в составе: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-координационные изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-топографические изыскания; 3. Разработка проектно-сметной документации; 4. Продолжение государственной экспертизы; 5. Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектно-документации и результатам инженерных изысканий; 6. Получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.
21.	Требования к выполнению инженерно-строительных изысканий	<p>При проектировании инженерно-строительных изысканий необходимы для выявления бурения скважин, зонирования участка, бурение скважин совместно с геодезическим зонированием и представлением изыскания.</p> <p>Руководствоваться действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97 «Инженерно-топографические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
21.1.	Инженерно-топографические изыскания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изыскания выполнить в Местной 1988 г. системе координат и Балтийской 1977 г. системе высот – местная. 2. Топографическая съемка масштаба 1:100. 3. При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97 «Инженерно-топографические изыскания для строительства»). Инженерно-топографические изыскания выполнить в объеме, достаточном для разработки проектной документации, в том же для прохождения государственной экспертизы.
21.2.	Инженерно-геологические изыскания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучить инженерно-геологические строение, литологический состав грунтов с целью град. группы в

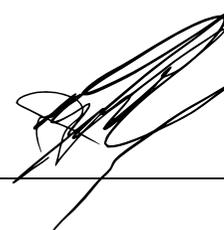


	документации	<p>содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 10.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», части 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент в требованиях пожарной безопасности» и другим нормативным актам.</p> <p>2. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с законодательством РФ; действующими нормативными документами РФ в области проектирования и строительства объектов бытового обслуживания населения и объектов, необходимых для получения коммунальных и жилищных услуг в ОАУ "Управление государственной экспертизы Саратовской области".</p>
27.	Требование по необходимости выполнения демонстрационных испытаний, их составу и форме	Не требуется
28.	Срок начала и окончание проектирования и строительства	Срок выполнения работ по исполняемому контракту, 90 дней с даты заключения контракта.
29.	Требования к составлению проектной документации и численности проектной группы	<p>Разработка проектной документации осуществляется в программе: ГРАНД - Систем.</p> <p>Выселять ИР и СН на каждой сменной площадке.</p> <p>Уровень сложности расчетов проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лодочные сваи - по СНБ. 2. Свайный свайный роверт - в базисных ценах 2001г. с индексом и текущая цена сви может выдать СДс. Нилосы перемета в текущий уровень цен от цен 2000г. (учитыв индекс и обоснование) - индекс к полной стоимости СМР - в текущий уровень цен (на момент выданя СД) от цены в ценах 2001 г.; - индекс к полной стоимости оборудования - в текущий уровень цен (на момент выданя СД) от цены в ценах 2001 г.; - индекс к полной стоимости прочих затрат - в текущий уровень цен (на момент выданя СД) от цены в ценах 2001 г.; 3. Каталог единичных расценок на строительные работы в ценах 2000 г. с указанием вида учета; - иерархичная документация ИЕР. 4. Затраты для включения в ССР: <ol style="list-style-type: none"> 1. Глава 1 - по расчету; 2. Глава 8 - Затраты на временные здания и сооружения (по нормам с указанием пункта ГСН 81-05-01-2001); - объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.) - 1,6% и 4.1; - в том числе, временные здания - (5% от суммы на временные здания). 3. Глава 9, в том числе следующие затраты: <ul style="list-style-type: none"> - зимнее удорожание с указанием пункта (ГСН 83 - 05-02-2007) и 11.4.

		<p>1.1*2-3,2% от СМР 1-8</p> <p>- затраты по смете по ГСН 81-05-02-2001, г.2) - 0,4%;</p> <p>- Персональные расходы связи (интеросправка почтальон с почтовым переводом) - по расчету;</p> <p>4. Глава 12, в следующем составе:</p> <p>- проекты и исполнительные работы;</p> <p>5. Рубри - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2% (МДС 81-35.2004);</p> <p>6. За итогом - налог на добавленную стоимость - 20%</p>
30.	Дополнительные условия к проектной документации	<p>1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:</p> <p>- при разработке проекта в спецификации на оборудование и технологическое оборудование: предоставить замечательные предложения не менее чем от 3х поставщиков;</p> <p>- если в проекте привнесены изделия, материал, оборудование (далее - товар) с указанием на конкретный товарный знак (марку), предоставлять сведения не менее чем 2-х товаров аналогичные функциональные характеристики товаров. В случае отсутствия информации аналогичных товаров указать (марку) предоставить обоснование необходимости использования аналогичных товаров (марку). На товар, произведенный на территории государства, предоставить сведения о товаре российского происхождения (при наличии) с указанием технических, функциональных характеристик;</p> <p>2. Количество выданной документации:</p> <p>- проектно-сметная документация, включая результаты инженерных расчетов - на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.;</p> <p>- рабочие документации на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.;</p> <p>- исполнительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных расчетов на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.</p>
31.	Состав работ проектной документации	<p>Раздел 1 "Технический проект"</p> <p>Раздел 2 "Условия планировочной организации земельного участка"</p> <p>- устройство подземной автозагрузки с парковкой;</p> <p>- пространственное ограждение вокруг территории здания бани высотой не менее 1,6 м из негорючих материалов;</p> <p>- устройство антивандальных металлических архитектурных ферр;</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения"</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"</p>



		<p>1,1*2-2,2% от СМР 1-8</p> <p>- затраты на обследование (ГОСТ 81-05-02-2001, п.2) - 0,4%</p> <p>- Персональных расчёта смет (инженерная составляющая сметного проекта) - по расчёту;</p> <p>4. Глава 12, в следующем составе:</p> <p>- проектно-исполнительские работы;</p> <p>5. Резерв - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2% (М/С 83-35.2004).</p> <p>6. За проект - сумма за дополнительную стоимость - 20%</p>
30.	Дополнительные условия к проектной документацией	<p>1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:</p> <p>- при разработке проекта в спецификации на инженерное и технологическое оборудование предоставить координаты предложения не менее чем от 3-х поставщиков;</p> <p>- если в проекте привнесены изделия, материалы, оборудование (далее – товар) с указанием на конкретный товарный знак (марку), предоставлять сведения не менее чем 2-х товаров известных заявителю товарных знаков (марок) с указанием технических, функциональных характеристик товаров. В случае отсутствия известных заявителю товарных знаков (марок) предоставить обоснование отсутствия известных заявителю товарных знаков (марок). На товар, произведённый на иностранном государстве, предоставить сведения о товаре производителем произведёном (при наличии) с указанием технических, функциональных характеристик.</p> <p>2. Количество выдаваемой документации:</p> <p>- проектно-сметная документация, включая результаты инженерных изысканий - на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>- рабочие документация на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>- выданные акты заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.</p>
31.	Состав работ по проектной документации	<p>Раздел 1 "Технический проект"</p> <p>Раздел 2 "Условия планировочной организации земельного участка"</p> <p>- устройство подземной автодороги с парковкой;</p> <p>- проектное ограждение вокруг территории здания базы выделен по плану 1.0 и на основании материалов;</p> <p>- установку антивандальных металлических архитектурных ферм;</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения"</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные и общепланировочные решения"</p>



По контракту № 0161300002720000006 от 02.03.2020 Сахалин с.Ильинское БАНЯ: ЭП, выбор оборудования, разделы АР



Илл.15 - Подтверждение факта согласования задания на проектирования с 31 марта 202 года по 14 мая 2020 года, что делало невозможным проводить работы по проектированию объекта бани в с. Ильинское ранее даты утверждения данного документа

31 марта 2020г. 19:03 от: Кирилла Мандрика tenderpartner@bk.ru кому: tomari@adm.sakhalin.ru, mikhail.li.agt@gmail.com, parshin.kos@gmail.com:

Добрый день! Отправляем Вам на согласование Задание на проектирование, Письмо о согласовании печного оборудования, а также часть выполненных работ по разработке проектной документации в части разделов АР и КР.

Также хотим обратить Ваше внимание на то, что несмотря на объявленную нерабочую неделю – для нас она является рабочей, мы не приостанавливаем рабочий процесс. Однако, у нас был прецедент – нашу бригаду по изысканиям развернули на посту, поэтому постараемся Вам отправить результаты изысканий как только станет возможным организовать доступ для проведения данных работ. Все остальные процессы намерены вести непрерывно.

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 31.03.2020г.: «ЗП по контракту № 01613000272000006 от 02.03.2020 Сахалин с.Ильинское БАНЯ»

в муниципальному контракту
№ 01613000272000006
от «02» марта 2020г.

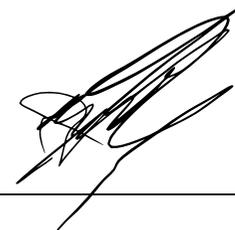
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Разработка проектно-технической документации по объекту: «Строительство бани в с. Ильинское»

№ п/п	Перечень основных систем и требований	Содержание основных сведений и требований, предлагаемые технические решения
1.	Основание для проектирования	Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие муниципального бюджетирования в МО «Томаринский городской округ»
2.	Заказчик	Комитет по управлению муниципальной собственностью МО «Томаринский городской округ»
3.	Информация о земельном участке	Земельный участок расположен: Сахалинская область, Томаринский район, с.Ильинское. Площадь земельного участка – 7 100 м ² . Кадастровый номер – 65-12-000018-1347
4.	Назначение объекта	Данные для оказания бытовых (помытовых) услуг населению с. Ильинское
4.1.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	В соответствии с законодательством РФ
4.2.	Особые условия строительства, возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Климатический район строительства – II Г
4.3.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не относится к опасным производственным объектам
4.4.	Отсутствие объекта, пожарная и промышленная опасность	В соответствии с законодательством РФ
4.5.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
4.6.	Уровень ответственности	Нормальный (III)
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Вид проектирования	Разработка проектной и рабочей документации

7.	Район строительства	Сахалинская область, Томаринский район, Ильинское.
8.	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели, учитывая специфику региона определять проектом
9.	Требования к теплотехническому режиму работы предприятия	Режим работы непрерывный, круглосуточный
10.	Выделение очередей, пусковых комплексов, требования перспективному расширению предприятия	Не требуется
11.	Основные требования к зданию	Согласно Письма МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» Исл.№54 от 23.03.2020 Здание бани: - количество мест – не более 30 мест; - количество этажей – 1 этаж; - фундамента – по результатам инженерных изысканий; - наружные стены – каменные с облицовкой; - внутренние стены и перегородки – каменные; - покрытие – ж/б плиты перекрытия; - кровля - шатровая, покрытие кровли из металлочерепицы. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Воздушные, Наружные сети и сооружения», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других действующих нормативных документов РФ в области проектирования и строительства объектов бытового обслуживания населения
12.	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	1. Предусмотреть устройство подъездной автодороги с парковкой. 2. Предусмотреть проектируемое ограждение вокруг территории здания бани высотой не менее 1,6 м из негорючих материалов. 3. Предусмотреть установку антивандальных малых архитектурных форм.

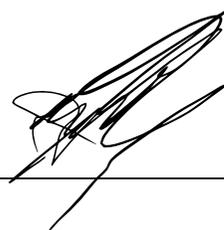
Специалист _____



Комиссаров А.С.

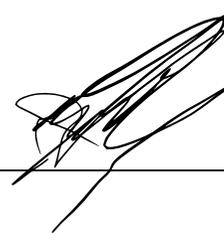
		4. Предусмотреть мероприятия по обросу с территории ливневый вод. 5. По периметру территории под строительство бани предусмотреть установку отор. освещения с автономными энергосберегающими светильниками. 6. По периметру здания предусмотреть систему видеонаблюдения
13.	Основные требования к обеспечению условий жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в составе проекта разработать раздел по обеспечению доступа в здание бани маломобильных групп населения
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Инженерное обеспечение объекта и подключение к существующим сетям выполнить в соответствии с техническими условиями Проектом предусмотреть устройство приборов учета электроэнергии, оборудованные системами дистанционного сбора информации. Инженерное и технологическое оборудование принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15.	Промокуточные согласования	Архитектурные решения, материалы и оборудование, применяемые при разработке проектной документации согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации Токмарьского района
16.	Требования к необходимости экологических и санитарно-гигиенических условий к объекту.	Проектная документация должна соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Выполнить экологические изыскания в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы
17.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	1. Раздел «Охрана окружающей среды» разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, стандартам РФ и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность в объеме, необходимом для получения положительного заключения «Госэкспертизы»
18.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий по	В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и частями 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, в т. ч. разделы:

	обеспечению пожарной безопасности	1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: - выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - предусмотреть монтаж сигнализации, гидрантов, пожарных водоемов и т.п. 2. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.
19.	Требования по вариантной разработке	Не требуется
20.	Очередность и этапы выполнения проектных работ	Проектной организации выносить следующие работы: 1. Сбор исходных данных для проектирования. 2. Комплекс инженерных изысканий в составе: - Инженерно-геодетические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрогеологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания. 3. Разработка проектно-сметной документации. 4. Проведение государственной экспертизы. 5. Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий; 6. Получение положительного заключения о достоверности определенных сведений строительства объекта.
21.	Требования к выполнению комплексных инженерно-строительных изысканий	При производстве инженерно-строительных изысканий необходимо до начала бурения скважин уведомить заказчика, бурение проводить совместно с представителем заказчика и представителями подрядчика. Руководствоваться действующими нормативными документами: - СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрогеологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодетические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
21.1	Инженерно-геодетические изыскания	1. Изыскания выполнить в Местной 1988 г. системе координат и Балтийской 1977 г. системе высот – местная. 2. Топографическая съемка площадки масштаба 1:100. 3. При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97 «Инженерно-геодетические изыскания для строительства»). Инженерно-геодетические изыскания выполнить в объеме, достаточном для разработки проектной документации, а также для проведения государственной экспертизы
21.2	Инженерно-геологические изыскания	1. Изучить инженерно-геологические строение, литологический состав грунтов с отбором проб грунта в



		<p>соответствия с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-103-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть IV). Дать оценку влияния проектируемых сооружений на условия формирования и развития экзогенных геологических процессов.</p> <p>2. Выполнить изучение участков развития опасных геологических процессов, выдать рекомендации по снижению их влияния на сооружения.</p> <p>3. Определить коррозионную активность грунтов по отношению к стали и бетону.</p> <p>4. Определить физические свойства грунтов.</p> <p>5. Бурение скважин производить в присутствии представителя заказчика.</p> <p>6. При бурении выполнять полный отбор проб и замеры температуры грунтов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнять в объеме, достаточном для разработки проектной документации, а также для проведения государственной экспертизы.</p>
21.3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять согласно требованиям СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», достаточном для разработки проектной документации, а также для проведения государственной экспертизы.
21.4	Инженерно-экологические изыскания	В объеме, необходимом для проведения государственной экспертизы.
22.	Требования к выполнению комплексных инженерных изысканий	Подготовить и представить для согласования заказчику программу на выполнение комплексных инженерных изысканий до начала работ. Дать оценку влияния проектируемых сооружений на условия формирования и развития экзогенных геологических процессов.
23.	Отчетные материалы по инженерным изысканиям	В результате выполнения инженерных изысканий должны быть получены материалы и данные для проектного обоснования устройства фундамента, разработки проекта организации строительства. По результатам изысканий представить технические отчеты о комплексных инженерных изысканиях согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
24.	Дополнительные условия по выполнению инженерных изысканий	1. Количество выдаваемой документации: - отчеты комплексных инженерно-строительных изысканий на бумажном носителе – 4 экз.; - электронная версия комплексных инженерно-строительных изысканий в 1 экз. передается заказчику на CD-диске.
25.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет проектировщику следующие исходные данные: 1. Технические условия на подключение к существующим внешним сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. 2. Градостроительный план земельного участка.
26.	Основные требования по составу проектной документации	1. Проект должен соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их

	документации	<p>содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», части 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другим нормативным актам.</p> <p>2. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ в области проектирования и строительства объектов бытового обслуживания населения в объеме, необходимом для получения положительного заключения в САУ «Управление государственной экспертизой Сахалинской области».</p>
27.	Требования по необходимости выполнения демонстрационных выкопчиков, их составу и форме	Не требуется
28.	Сроки начала и окончания проектирования и строительства	Срок выполнения работ по настоящему контракту, 90 дней с даты заключения контракта.
29.	Требования к составлению сметной документации и вид используемой сметно-нормативной базы	<p>Расчет сметной документации произвести в программе ГРАНД - Смета.</p> <p>Выдать ИР в СП по каждой сметной позиции.</p> <p>Уровень цен для расчета сметной документации:</p> <p>1. Локальные сметы - по ТСНБ</p> <p>2. Сводный сметный расчет - в базисных ценах 2001г. с пересчетом в текущие цены (по моменту выдачи СД); Индекс пересчета в текущий уровень цен от цен 2000 г. (указать индекс и обоснование):</p> <ul style="list-style-type: none"> - индекс к полной стоимости СМР - в текущий уровень цен (на момент выдачи СД) из сметы в ценах 2001 г.; - индекс к полной стоимости оборудования - в текущий уровень цен (на момент выдачи СД) из сметы в ценах 2001 г.; - индекс к полной стоимости прочих затрат - в текущий уровень цен (на момент выдачи СД) из сметы в ценах 2001 г.; <p>3. Каталог единичных расценок на строительные работы в ценах 2000 г. с указанием зоны учета;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативная документация ТЕР; <p>4. Затраты для включения в ССР:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глава 1 - по расцетку; 2. Глава 8 - Затраты на временные здания и сооружения (по нормам с указанием пункта ГСН 81-05-01-2001): <ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунального назначения (баня, прачечные, крематории и т.д.) - 1,0% п.4.1; - в том числе, возмратные суммы - 15% от суммы по временным зданиям; 3. Глава 9, в том числе следующие затраты: <ul style="list-style-type: none"> - выше удорожание с указанием пункта ГСН 85 - 05-02-2007) п.1.1.4



		<p>1,1*3=3,3% от СМР 1-8; - затраты на снегоборьбу (ГЭСН 81-05-02-2001, т.2) – 0,4%; - Первоначальная расчистка снега (метеооправка толщины снегового покрова) - по расчету; 4. Глава 12, в следующем составе: - проектно-технические работы; 5. Резерв - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2% (МДС 81-35.2004); 6. Застройком - налог на добавленную стоимость - 20%</p>
30.	Дополнительные условия к проектной документации	<p>1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: - при разработке проекта и спецификации на инженерное и теплоэнергетическое оборудование предоставить коммерческие предложения не менее чем от 3-х поставщиков; - если в проекте применяется изделие, материал, оборудование (далее – товар) с указанием на конкретный товарный знак (марку), предоставить сведения не менее чем 2-х торгов, имеющих аналогичные товарные знаки (марки) с указанием технических, функциональных характеристик товаров. В случае несовместимости использования эквивалентных товарных знаков (марок) предоставить обоснование невозможности использования эквивалентных товарных знаков (марок). На товар, произведенный на иностранном государстве, предоставить сведения о товаре российского происхождения (при наличии) с указанием технических, функциональных характеристик. 2. Количество предоставляемой документации: - проектно-сметная документация, включая результаты инженерных изысканий – на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз. - рабочая документация на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз. - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз.</p>
31.	Состав рабочей проектной документации	<p>Раздел 1 "Пояснительная записка"</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - устройство внешней автодороги с парковкой; - дренируемое ограждение вокруг территории здания башни высотой не менее 1,6 м из негорючих материалов; - установку антиавиационных малых архитектурных форм.</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения"</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p>

		<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>а) подраздел "Система электроснабжения" б) подраздел "Система водоснабжения" в) подраздел "Система водоотведения" г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи"; - разработка системы видеонаблюдения</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства»</p> <p>Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</p> <p>Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" - разработка системы автоматической пожарной сигнализации</p> <p>Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"</p> <p>Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"</p>
--	--	---

Заказчик:
 Руководитель МКУ «УКС» МО
 «Томаринский городской округ»

К.В. Паршин

МП

Исполнитель:
 Генеральный директор
 ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»

МП



Вложение к письму от 31.03.2020г.: «Запрос о согласовании печного оборудования с модификациями исх.№ 26 от 31.03.2020»



Экспертно-правовой центр
«Экспресс-Оценка»

ООО «Экспресс-Оценка»
Тел. и факс: 8 (902) 340 11 80
E-mail: info@express-ocenka.ru
Сайт: www.express-ocenka.ru

Муниципальному казенному учреждению
«Управление капитального строительства» муниципального образования
«Товарицкий городской округ» Сахалинской области
руководителю Паршину Константину Владимировичу

Исх. № 26 от 31.03.2020г.

Согласно Вашего Письма исх. № 54 от 23.03.2020г. и также Технического задания к муниципальному контракту № 0161300002720000006 на Разработку проектно-технической документации по объекту: «Строительство бани в с. Ильяновское» просим Вас согласовать отопительное печное оборудование из предложенных нами вариантов или представить свой вариант исходя из требуемых характеристик, на основании руководства к эксплуатации и монтажных размеров отопительных приборов, прилагаемых к письму.

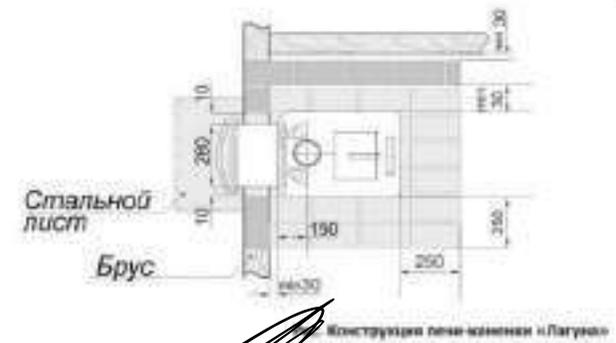
Генеральный директор
ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»



Рекомендуемая схема установки печи

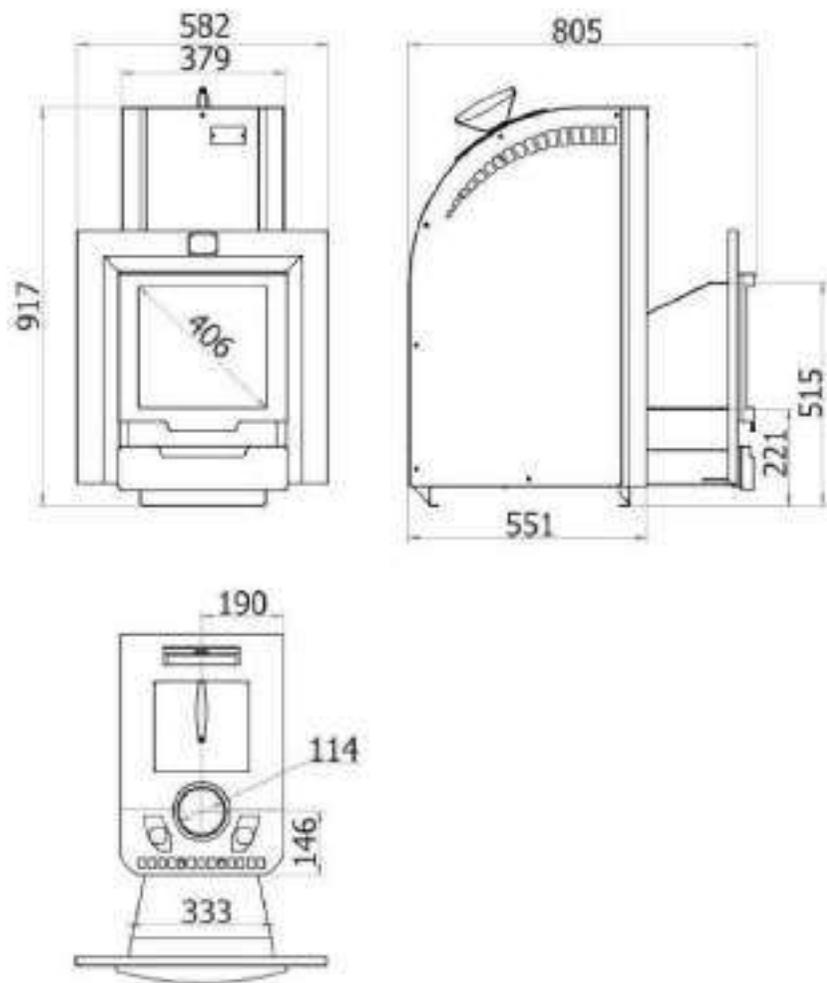


ВИД СВЕРХУ



Специалист _____ Комиссаров А.С.

Монтажные размеры.
Печь «Лагуна-22 ТК Панорама»



РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
Банные печи
«БЫЛИНА-18 Ч»
«БЫЛИНА-18 Ч Панорама»
«БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч»
«БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорама»



Версия 20.01 от 04.02.2020.

Подробное изучение настоящего руководства до монтажа изделия является ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!

Специалист _____ Комиссаров А.С.

ТЕПЛОДАР *Слагаемые успеха*

- Знать, предвосхищать и удовлетворять потребности рынка
- Обеспечивать высокие стандарты качества продукции
- Идти собственным путем, создавая инновационные решения

О КОМПАНИИ:

Компания «Теплодар» разрабатывает и производит отопительное и печное оборудование с 1997 года. Творческий подход на всех этапах производственного процесса, тщательный выбор поставщиков и пристальное внимание к потребностям покупателя — вот базовые принципы работы компании. Сегодня в ассортименте завода более 50 базовых моделей и более 100 модификаций. Различная по назначению, дизайну, конструкции и мощности продукция компании «Теплодар» надежна, экономична, долговечна.

Соотношение цены и качества продукции компании «Теплодар» делают ее популярной на Российском рынке, а также в странах СНГ.



Любителям тепла одобряют!

 **ТЕПЛОДАР**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Общая информация.....	2
1.1 Устройство и принцип действия.....	3
1.2 Конструкция печи.....	3
1.2.1 Печь «БЫЛИНА».....	3
1.2.2 Печь «БЫЛИНА-СЕТКА».....	4
1.3 Технические характеристики.....	6
1.4 Выбор печи.....	7
1.5 Дополнительное оборудование.....	7
2 Монтаж печи и дымохода.....	8
2.1 Требования безопасности.....	8
2.2 Установка колосника.....	13
2.3 Установка отбойника пламени.....	13
2.4 Установка ручки дверки.....	13
2.5 Установка оси механизма закрывания.....	14
2.6 Установка ручки ящика зольника в печах модификации «Панорама».....	15
2.7 Монтаж дымохода.....	15
2.8 Водухобмен в парилке.....	16
3 Эксплуатация печи.....	17
3.1 Ввод в эксплуатацию.....	17
3.2 Режимы эксплуатации.....	17
3.3 Возможные неисправности и способы их устранения.....	18
4 Гарантийные обязательства.....	19
5 Транспортирование и хранение.....	20
6 Утилизация.....	20
7 Паспорт изделия.....	21
7.1 Комплект поставки.....	21
7.2 Перечень запасных частей и комплектующих поставленных по отдельному заказу.....	21
7.3 Свидетельство о приемке.....	22
7.4 Свидетельство о продаже.....	22
7.5 Свидетельство о монтаже.....	22
7.6 Отметка о гарантийном ремонте.....	22

Специалист _____

Комиссаров А.С.

Уважаемый покупатель, компания «Теплодар» поздравляет Вас с правильным выбором. Вы приобрели банную печь-каменку «БЫЛИНА»/«БЫЛИНА-СЕТКА», предназначенную для отопления парильного и смежного с ним помещений, а также создания комфортного для гарения микроклимата.

Настоящее руководство по эксплуатации (далее, РЭ) распространяется на банные печи-каменки модельных рядов «БЫЛИНА» и «БЫЛИНА-СЕТКА», содержит сведения о конструктивном исполнении, параметрах изделия, устройстве и работе, а также правилах безопасной эксплуатации, технического обслуживания и хранения.

ВНИМАНИЕ! После приобретения печи до ее установки и эксплуатации внимательно изучите данное РЭ. Лица, не ознакомившиеся с РЭ, до монтажа, эксплуатации и обслуживания печи не допускаются.

Также РЭ включает в себя сопроводительные документы, требующие заполнения торгующей, монтажной и обслуживающей организациями. Это необходимо для вступления в силу гарантийных обязательств.

ВНИМАНИЕ! Требуйте заполнения соответствующих разделов РЭ торгующей, монтажной и сервисными организациями. Помните, в случае не заполнения торгующей организацией свидетельства о покупке, гарантии исключается с момента изготовления оборудования.

1 Общая информация

Банные печи-каменки «БЫЛИНА» и «БЫЛИНА-СЕТКА» предназначены для отопления парильного и смежных с ним помещений, получения пара и нагрева воды.

Конструкция печи позволяет создавать в парилке микроклимат русской бани с умеренной температурой и большой влажностью воздуха.

Серийно выпускаются следующие модели:

- «БЫЛИНА-18 Ч» для парильного помещения от 10 до 18 м. куб;
- «БЫЛИНА-18 Ч Панорама» для парильного помещения от 10 до 18 м. куб;
- «БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч» для парильного помещения от 10 до 18 м. куб;
- «БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорама» для парильного помещения от 10 до 18 м. куб.

Список обозначений в наименовании изделия:

• «Ч» – топка печи выполнена из серого чугуна (ГОСТ 1412-85); кожух-конвектор печи окрашен кремнийорганической термостойкой эмалью;

• «Панорама» — печь оборудована топливным каналом, рассчитанным под установку широкой панорамной дверцы с жаростойким стеклом SCHOTT ROBAX® и декоративного обрамления.

Для данной модели печи в ассортименте компании имеются следующие сопутствующие товары:

- Дымоходные системы;
- Баки самоварного типа объемом 50 и 60 л;
- Бак самоварного типа со смещенной трубой объемом 70 л;
- Выносные баки для регистров объемом 60 и 80 л;
- Универсальный регистр-теплообменник О115;
- Защитные экраны (фронтальный, напольный, боковой);
- Дверца со стеклом ROBAX 12 (с датой выпуска не ранее 01.2020 г.);
- Лист предтопочный;
- Закрытая каменка БЫЛИНА-18.

2

1.1 Устройство и принцип действия

Печь разработана на основе собственного опыта компании «Теплодар» и с учетом рекомендаций и пожеланий многочисленных знатоков и ценителей русской бани. Дизайн печи позволяет гармонично вписать изделие в любой интерьер бани или сауны.

Печь-каменка «БЫЛИНА» представляет собой вертикальную топку выполненную из серого чугуна (ГОСТ 1412-85), на которой располагается каменка из конструкционной стали. Топка и каменка закрыты кожух-конвектором, который обеспечивает защиту парильного помещения от инфракрасного излучения от раскаленных стенок топки, а также улучшает динамику нагрева парильного помещения, за счет создания конвективных потоков внутри полости, образуемой стенками топки/каменки и стенками конвектора.

Печь-каменка «БЫЛИНА-СЕТКА» представляет собой вертикальную топку, выполненную из серого чугуна (ГОСТ 1412-85), закрытую конвектором-сеткой, который образует вместилищную внешнюю открытую каменку, а также обеспечивает защиту от инфракрасного излучения от раскаленных стенок топки, что создает «мягкое» тепло в парилке. Помимо этого, большая масса загрузки камней позволяет аккумулировать тепло и отдавать его в парильное помещение даже после прогорания закладки дров.

Печи «БЫЛИНА» и «БЫЛИНА-СЕТКА» имеют выносной топливный канал, который позволяет осуществлять их прокладку из смежного помещения.

Топливный канал оборудован стальной дверцей с регулируемым запорным механизмом. Стандартную дверцу можно легко заменить на дверцу со стеклом ROBAX 12 (с датой выпуска не ранее 01.2020 г., приобретается отдельно), которая позволяет визуально контролировать процесс горения. В модификации печей «Панорама» дверь топливного канала выпускается со светопрозрачным экраном с жаростойким стеклом «SCHOTT ROBAX» большого размера, который позволяет визуально контролировать процесс горения.

1.2 Конструкция печи

ВНИМАНИЕ! Производитель оставляет за собой право вносить незначительные изменения в конструкцию печи, не ухудшающие ее потребительские качества.

1.2.1 Печь «БЫЛИНА»

Конструкция печи представлена на рисунках 1а, 1б.

Ключевыми особенностями печи являются: вместилищная каменка; обрешетка стенок топки; отбойник планены, изготовленный из чугуна.

Печь состоит из чугунной топки (1), стенки которой усилены ребрами, обеспечивающими жесткость конструкции на протяжении всего периода эксплуатации печи. Топка изготавливается из серого чугуна (ГОСТ 1412-85), а толщина стенок составляет не менее 10 мм. В верхней части топки печи установлена внешняя открытая каменка (2), выполненная из качественной конструкционной стали, дымоборник с патрубком дымохода (3), выполненный из серого чугуна (ГОСТ 1412-85) и отбойник планены (4).

Кожух-конвектор печи (5) изготавливается из тонкостенной качественной конструкционной стали.

Печь снабжена удобным ящиком зольника (6), который также является регулятором интенсивности горения.

Топливный канал печи (7) оборудован стальной дверкой (8) с регулируемым запорным механизмом. В модификации печей «Панорама» дверь топливного канала выпускается со светопрозрачным экраном с жаростойким стеклом «SCHOTT ROBAX».

Колошник из литого чугуна обеспечивает устойчивое горение по всей длине

3

топли.

Все наружные поверхности печи окрашены жаростойкой хромнйорганической эмалью, сохраняющей свойства при температуре 600°С.

На печи всех модификаций может быть установлен бак для нагрева воды «самоварного» типа или универсальный регистр-теплообменник для дистанционного нагрева воды, изготовленные из нержавеющей стали (приобретаются отдельно от печи).

1.2.2. Печь «БЫЛИНА-СЕТКА»

Конструкция печи представлена на рисунках 1в, 1г.

Ключевыми особенностями печи являются: вместительная камера; оребрение стенок топки; отбойник пламени, изготовленный из чугуна.

Печь состоит из чугунной топки (1), стенки которой усилены ребрами, обеспечивающими жесткость конструкции на протяжении всего периода эксплуатации печи. Топка закрыта конвектором-сеткой (4) и изготавливается из серого чугуна (ГОСТ 1412-85), а толщина стенок составляет не менее 10 мм. В верхней части топки установлены дымоборник с патрубком дымохода (2), выполненный из серого чугуна (ГОСТ 1412-85) и отбойник пламени (3). Конвектор-сетка (4) изготавливается из тонкостенной качественной конструкционной стали.

Печь снабжена удобным ящиком зольника (5), который также является регулятором интенсивности горения.

Топливный канал (6) оборудован стальной дверкой (7) с регулируемым запорным механизмом. В модификации печи «Панорама» дверь топливного канала выпускается со светопрозрачным экраном с жаростойким стеклом «SCHOTT ROBAX».

Колосник из литевого чугуна обеспечивает устойчивое горение по всей длине топки.

Все наружные поверхности печи окрашены жаростойкой хромнйорганической эмалью, сохраняющей свойства при температуре 600°С.

На печи всех модификаций может быть установлен бак для нагрева воды «самоварного» типа или универсальный регистр-теплообменник для дистанционного нагрева воды, изготовленные из нержавеющей стали (приобретаются отдельно от печи).

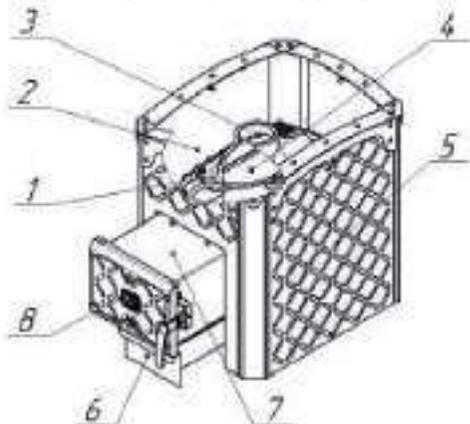


Рисунок 1а - Конструкция печи-каменной «БЫЛИНА»

1 — топка; 2 — амальная открытая камера; 3 — дымоборник; 4 — отбойник пламени; 5 — ящик-конвектор; 6 — ящик зольника; 7 — топливный канал; 8 — дверка.

4

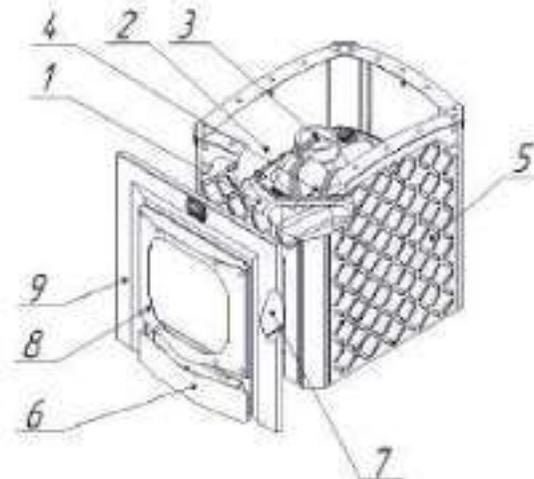


Рисунок 1б - Конструкция печи-каменной «БЫЛИНА Панорама»

1 — топка; 2 — амальная открытая камера; 3 — дымоборник; 4 — отбойник пламени; 5 — ящик-конвектор; 6 — ящик зольника; 7 — топливный канал; 8 — Дверь «БЫЛИНА 16°»; 9 — Обрамление топливного канала «БЫЛИНА».

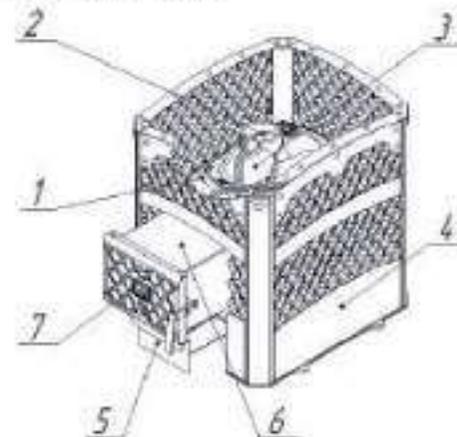


Рисунок 1в - Конструкция печи-каменной «БЫЛИНА-СЕТКА»

1 — топка; 2 — дымоборник; 3 — отбойник пламени; 4 — конвектор-сетка; 5 — ящик зольника; 6 — топливный канал; 7 — дверка.

5

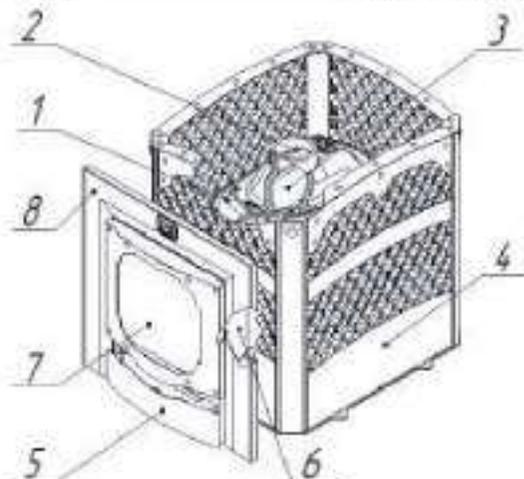


Рисунок 1г - Конструкция печи-каменки «БЫЛИНА-СЕТКА Панорама»

1 — топка; 2 — выносник; 3 — отбойник пламени; 4 — коллектор-сетка; 5 — щит золы; 6 — топливный козлик; 7 — дверь БЫЛИНА 16°; 8 — облицовка топливного канала БЫЛИНА.

1.3 Технические характеристики

Таблица 1

Модель печи	Объем сгоревшего топлива, м ³	Габариты печи, мм				Тепловая мощность, кВт	Диаметр дымохода, мм	Масса печи, кг	Масса камней, кг	Вид топлива
		Высота, мм	Ширина, мм	Глубина корпуса, мм	Длина, мм					
БЫЛИНА-18 Ч	10-18	663	477	509	840	18	115	101	60	дрова*
БЫЛИНА-18 Ч Панорама	10-18	663	477	509	829	18	115	100**	60	дрова*
БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч	10-18	665	575	622	860	18	115	101	110	дрова*
БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорама	10-18	665	575	622	830	18	115	100**	110	дрова*

*рекомендуемая влажность дров не более 25% для обеспечения заявленных мощностных характеристик.

**без учета массы двери БЫЛИНА 16° с облицовкой

1.4 Выбор печи

Выбор печи-каменки имеет первостепенное значение при оборудовании бани и требует предельной консультации с квалифицированным специалистом. Какая модель подойдет в конкретном случае зависит от объема и качества теплоизоляции парилки, объема смежных помещений, требующих отопления, температурно-влажностного режима, желаемого времени прогрева парилки и количества людей, одновременно принимающих банные процедуры.

Также при выборе печи необходимо учитывать какой вид топлива вы будете использовать.

1.5 Дополнительное оборудование

Выбор бака

При выборе объема бака для горячей воды пользуйтесь эмпирическим правилом: 8-10 л на одного человека и 8-10 л для запаривания веника.

Бак обеспечивает нагревание воды до температуры 70-75°C ко времени набора в парилку температуры 90°C и времени запаривания веников.

Площадь соприкосновения горячей поверхности трубы бака с водой по мере ее расходования уменьшается, что позволяет предупреждать интенсивное кипение воды и значительное попадание пара из бака в парилку при работе печи в режиме поддержания температуры.

Печь с дистанционным нагревом воды

Пример подключения бака с универсальным регистром-теплообменником представлен на рисунке 2.

Универсальный регистр-теплообменник из нержавеющей стали оборудован двумя штуцерами 3/4 дюйма. Посредством соединительных труб и дренажного крана универсальный регистр-теплообменник подключается к выносному баку.

Выносной бак емкостью 60 или 80 литров оборудован двумя штуцерами 3/4 дюйма для подключения к регистру и штуцером 1/2 дюйма для установки сливного крана (краны и соединительные трубы в комплект не входят).

Принцип работы:

В процессе горения дров происходит нагрев поверхностей регистра. Вода, попадая в регистр, нагревается и, за счет естественного теплообмена, начинает циркулировать между регистром и выносным баком.

ВНИМАНИЕ! В процессе эксплуатации печи следует наполнять бак не менее чем наполовину. В качестве связующих элементов допускается использование только металлических труб.

ВНИМАНИЕ! Максимальное допустимое давление воды в регистре 0,1 МПа.

ВНИМАНИЕ! Не допускается провисание трубы, выходящей из верхнего штуцера регистра. Труба должна иметь уклон вверх не менее 10° до самого бака, для выхода паровоздушной смеси, образующейся в регистре в процессе нагрева воды.

В зимнее время после окончания работы печи необходимо слить воду из системы через дренажный кран для предотвращения повреждения бака и регистра при замерзании воды.

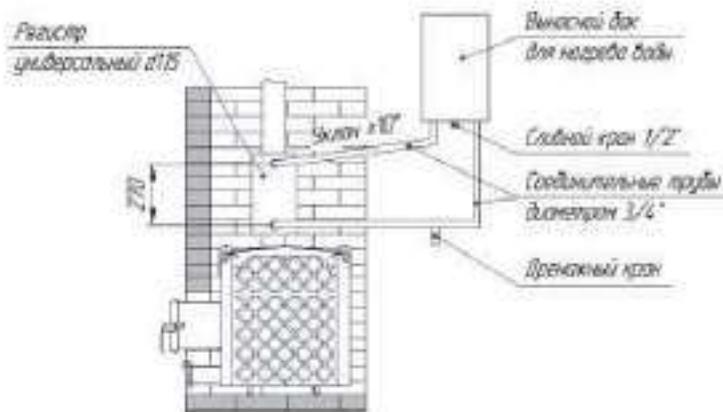


Рисунок 2 - Подключение бака с универсальным регистром-теплообменником

Выбор камней

В камени следует закладывать камни, специально для этого предназначенные и продающиеся в специализированных магазинах,

ВНИМАНИЕ! Камни неизвестного происхождения могут содержать в большом количестве вредные химические соединения и радионуклиды, которые делают их непригодными и даже опасными для использования в бане.

Перед закладкой камни следует промыть в проточной воде жесткой щеткой. Маленькие камни как можно более плотно закладываются между большими камнями.

ВНИМАНИЕ! Не следует укладывать камни выше верхнего уровня камней: они не смогут прогреться до температуры, требуемой для качественного парообразования.

2 Монтаж печи и дымохода

2.1 Требования безопасности

Установка печи и монтаж дымоходов должны производиться специализированными организациями и квалифицированными специалистами, располагающими техническими средствами, необходимыми для качественного выполнения работ. Монтаж должен выполняться в соответствии со Сводом правил СП 7.131.30.2013 «Отопление, вентиляция



и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» и с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расстояния безопасности от печи и дымоходов до возгораемых материалов: в стороны и назад 500 мм вперед 1250 мм вверх 1200 мм

Указанные расстояния безопасности можно уменьшить в четыре раза, используя кирпичную кладку шириной 1/2 кирпича и воздушный зазор 30 мм до используемой сгораемой поверхности. Кладка должна быть выше, чем верхняя поверхность печи на 500 мм (рисунок 5а)

Если печь устанавливается не на фундамент, а на деревянный пол, то для его изоляции требуется выложить площадку толщиной 1/4 кирпича, в стороны от каменки на 250 мм. Сверху кирпичную кладку закрыть металлическим листом или стяжкой из марочного цементного раствора.

Пол из горючих и трудногорючих материалов следует защищать от возгорания под топочной дверкой предтопочным листом размером 700x500мм производства компании «Теплодар», располагаемым длинной его стороной вдоль печи.

Расстояние от топочной дверки до противоположной стены следует принимать не менее 1250 мм.

Расстояние между верхом печи и незащищенным потолком не менее 1200мм.

Расстояние от наружной поверхности одностенной дымовой трубы до поверхности, защищенной от возгорания стальным листом, должно быть не менее 260 мм.

Для безопасности могут применяться специальные защитные экраны производства компании «Теплодар», полностью заменяющие кирпичную кладку (рисунок 5б).

Таблица 2 — Примененность защитных экранов

Модель печи	Модель фронтального экрана компании «Теплодар»	Модель напольного экрана компании «Теплодар»	Модель бокового экрана компании «Теплодар»
БЫЛИНА-18 Ч	Экран фронтальный 18	Экран напольный 30 Экран напольный 30 (2015)	Экран боковой 30
БЫЛИНА-18 Ч Панорама	Экран фронтальный 30	Экран напольный 30 Экран напольный 30 (2015)	Экран боковой 30
БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч	Экран фронтальный 18	Экран напольный 30 Экран напольный 30 (2015)	Экран боковой 30
БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорама	Экран фронтальный 30	Экран напольный 30 Экран напольный 30 (2015)	Экран боковой 30

При установке защитных экранов необходимо обеспечить зазор до нагретых поверхностей печи не менее 30 мм.

Запрещается перекрывать вентиляционные отверстия экранов, для обеспечения вентиляции воздуха. Контакт элементов фронтального экрана с горючими материалами конструкции бани допускается через прокладку из негорючих материалов (базальтовая вата или базальтовый картон).

Компания «Теплодар» рекомендует зашивать кирпичную кладку металлическим листом с прослойкой из минеральной/базальтовой ваты или базальтового картона.



ВНИМАНИЕ! Не допускается устанавливать печь вплотную к стене. Для правильной работы печи необходимо обеспечить воздушный зазор не менее 30 мм. Топливный канал печи установить в проем с зазором не менее 10 мм.

ВНИМАНИЕ! Запрещается перекрывать конвекционные отверстия в нижней (со стороны дна топки) и верхней (со стороны каменки) части печи «БЫЛИНА» или затруднять конвекцию любым другим способом (рисунок 3).

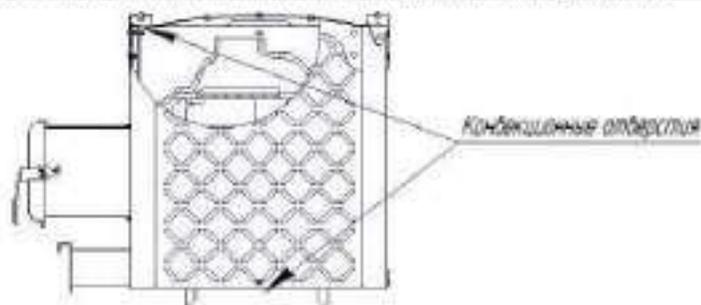


Рисунок 3 — Расположение конвекционных отверстий печи «БЫЛИНА»

ВНИМАНИЕ! Запрещается устанавливать печь «БЫЛИНА» ниже уровня чистового пола при отсутствии притока воздуха к нижним конвекционным отверстиям.

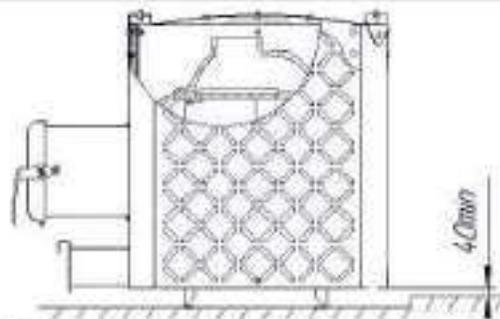


Рисунок 4 — Установка печи «БЫЛИНА» ниже уровня чистового пола

При отделке стен парильного помещения следует учитывать следующие факторы:
 - материал стен должен обладать хорошей теплоизоляцией и низкой теплопроводностью, например — дерево;
 - допускается использовать материал с высокой теплопроводностью (кирпич, керамическая плитка, декоративный камень и т.д.) только для обеспечения пожаробезопасности печи, площадь таких поверхностей не должна превышать 3 м².

ВНИМАНИЕ! В случае если площадь поверхностей с высокой теплопроводностью превышает 3 м², то печь для таких парильных помещений необходимо выбирать с полуторакратным запасом по мощности, в противном случае, печь будет постоянно эксплуатироваться в интенсифицированном режиме, что приведет к сокращению срока службы печи, а гарантийный срок эксплуатации будет составлять 3 месяца.

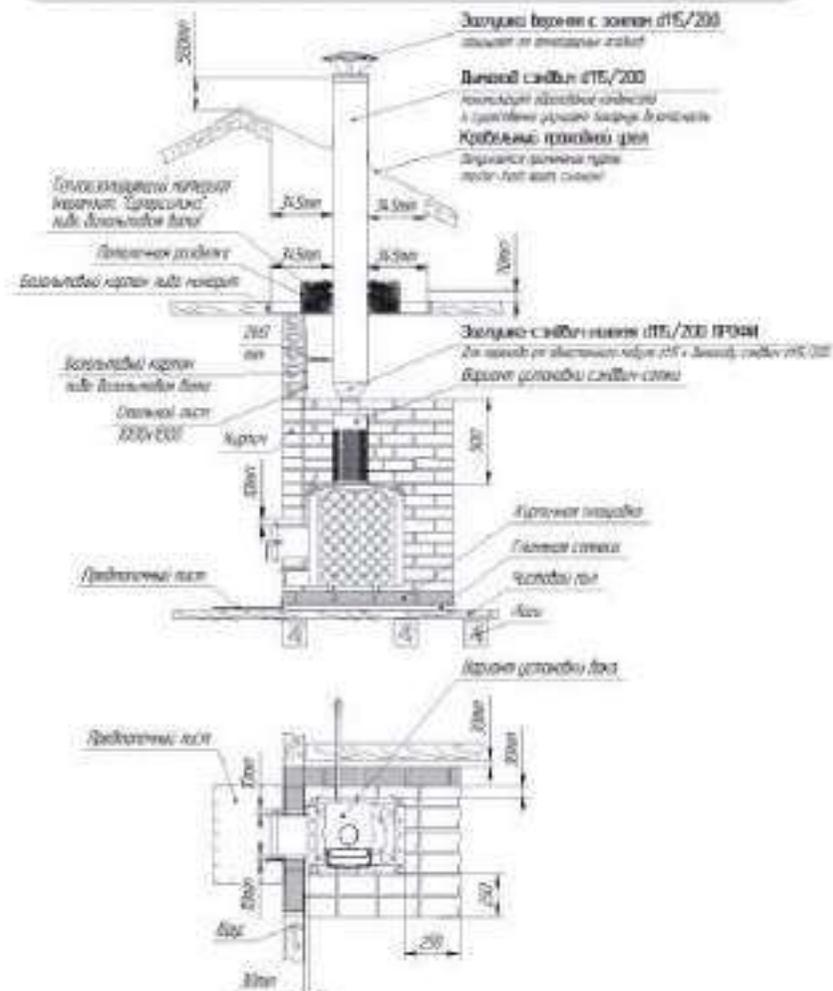


Рисунок 5а - Схема установки печи с кирпичной кладкой

- II – Затяните резьбовые соединения, обеспечивая при этом свободное вращение ручки (8);
 III – Законтрите гайки (5).

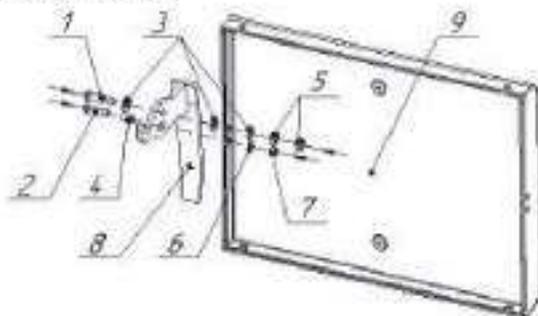


Рисунок 7 — Установка ручки дверки

1 — винт М6; 2 — шайба; 3 — шайба плоская; 4 — втулка; 5 — гайка М6; 6 — шайба плоская;
 7 — гайка М5; 8 — ручка дверки; 9 — дверка.

2.5 Установка оси механизма запирания

Порядок установки оси механизма запирания выглядит следующим образом:

- I – Установите ось механизма запирания (5) как показано на рисунке 8;
 II – Оптимальное положение оси достигается путем ослабления гайки (4) и регулировки её положения с установленной дверкой;
 III – Затяните резьбовые соединения.

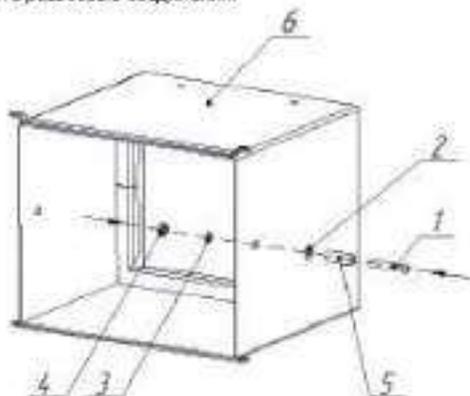


Рисунок 8 — Установка оси механизма запирания

1 — винт М6; 2 — шайба плоская; 3 — шайба статорная; 4 — гайка М6; 5 — ось механизма запирания; 6 — топливный канал печи.



2.6. Установка ручки ящика зольника в печах модификации «Панорама»

Схема установки ручки ящика зольника представлена на рисунке 9.

- I – установите ручку (1) в специальное посадочное место на корпусе ящика зольника (2);
 II – зафиксируйте ручку (1) на корпусе ящика зольника (2) при помощи болтов М6 (3), статорных шайб (4) и гаек М6 (5), которые входят в комплект поставки печи.

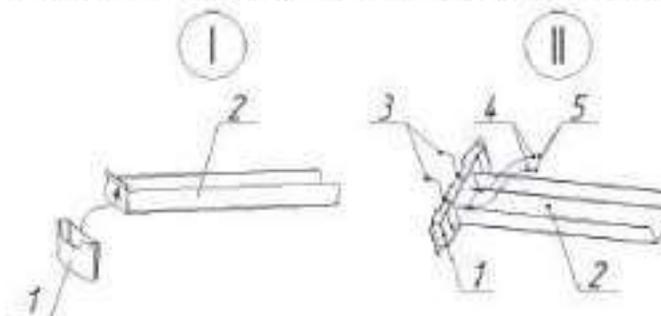


Рисунок 9 — Схема установка ручки ящика зольника

1 — ручка ящика зольника; 2 — корпус ящика зольника; 3 — болт М6; 4 — шайба статорная; 5 — гайка М6.

2.7 Монтаж дымохода

Модульные тонкостенные дымовые трубы из нержавеющей стали толщиной 0,5-0,8 мм, поставляемые производителем, эффективны, долговечны и требуют минимальных трудозатрат при монтаже и эксплуатации.

Идеальным решением для дымовой трубы является установка модулей трубы с теплоизолирующей (сандвич) производством Теплодар. Высоту дымохода, считая от колосниковой решетки, следует принимать не менее 5 м.

Высоту дымовых труб, размещаемых на расстоянии равно или больше высоты сплошной конструкции, выступающей над кровлей, следует принимать:

- не менее 500 мм над плоской кровлей;
- не менее 500 мм над коньком кровли или парапета при расположении трубы на расстоянии от 1,5 до 3 м от конька или парапета;
- не ниже конька кровли или парапета при расположении дымовой трубы от 1,5 до 3 м от конька или парапета;
- не ниже линии, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту при расположении дымовой трубы от конька на расстоянии более 3 м.

Дымовые трубы следует выводить выше кровли более высоких зданий, пристроенных к зданию с печным отоплением.

При монтаже дымовой трубы в зданиях с кровлями из горючих материалов обеспечить трубу искроуловителем из металлической сетки с отверстиями размером не более 5x5 мм.

При проходе трубы через потолок, разделка должна быть больше толщины пере-



крытия (потолка) на 70 мм.

Запрещено жестко закреплять элементы дымохода к конструкции здания.

Нагрузка на печь с баком и дымоходами не должна превышать 150 кг. При увеличении нагрузки на печь сверх нормы необходимо производить разгрузку печи, путем подвески дымоходов с помощью зонута-растяжки к конструкции здания.

Зазоры между потолочными перекрытиями и разделками следует выполнять негорючими материалами (керамзит, шлак, базальтовая вата).

Расстояние от внутренней поверхности трубы до сгораемой конструкции необходимо обеспечить не менее 500 мм - при защите металлическим листом по базальтовому картону толщиной 8 мм или штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке не менее 380 мм.

В случае отсутствия бака рекомендуется устанавливать в качестве стартового модуля дымохода «Сэндвич-сетку», заполняемую камнями и эффективно аккумулирующую тепло.

2.8 Воздухообмен в парилке

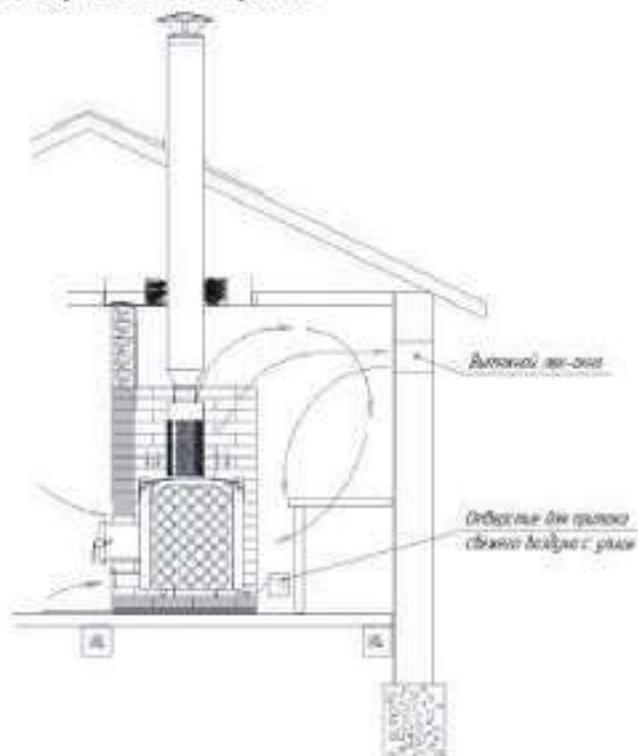


Рисунок 10 - Схема воздухообмена в парилке

15

В парилке необходимо обеспечить интенсивный воздухообмен посредством организации приточно-вытяжной вентиляции (рисунок 10).

Сечение локот для вентиляции рассчитывается в зависимости от объемов парилки и мощности печи, и должно составлять:

200x200 мм — для печей «БЫЛИНА-18» и «БЫЛИНА-СЕТКА-18»

3 Эксплуатация печи

3.1 Ввод в эксплуатацию

Перед первым протапливанием печи внимательно ознакомьтесь с настоящим описанием и рекомендациями.

ВНИМАНИЕ! При первом протапливании печи промышленные масла, нанесенные на металл, и легкие летучие компоненты креннийорганической краски выделяют запах, который в дальнейшем исчезнет.

Первое протапливание печи следует проводить при полностью открытых дверях и окнах продолжительностью не менее 1 часа при максимальной загрузке топливника, пустой каменке и наполненной водой баке.

Убедитесь в нормальном функционировании всех элементов печи и защитных конструкций. После первого протапливания тщательно проветрите помещение и слейте воду из бака.

Допускается первую протопку печи производить вне помещения (на улице) при организации временного дымохода высотой не менее 2-3 м.

Печь окрашена термостойкой краской, которая достигает максимальной прочности только после первого нагрева, поэтому загрузку камней произведите после полного остывания печи и окончательного затвердевания краски.

ВНИМАНИЕ! Производитель не рекомендует использовать в качестве топлива дрова с влажностью свыше 25%.

ВНИМАНИЕ! В процессе эксплуатации печи на наиболее термонагруженных местах печи может произойти нарушение креннийорганического покрытия (выгорание, отшелушивание), что не влияет на ресурс и эксплуатационные характеристики печи.

3.2 Режимы эксплуатации

ВНИМАНИЕ! Перед растапливанием печи убедитесь в отсутствии горячих предметов вблизи печи и дымохода в парильном и чердачном помещениях.

Растапливание печи производится щепой и мелкоколотыми сухими дровами, при заполнении топки на 2/3 объема с укладкой на колосниковую решетку с полностью открытым ящиком зольника. Запрещается укладывать топливо в топливный канал и использовать в качестве топлива строительные отходы с лакокрасочными покрытиями, пластик, шлаки, резину.

После появления стабильной тяги и прогорания 50% загруженных дров, производится закладка дров с заполнением топки на 2/3 при полностью открытой ящике зольника.

17

После набора оптимальной температуры в парилке, поддержание необходимой температуры, камней и воздуха в парилке, достигается путем прикрытия зольника и применением крупноколотых дров. Оптимальное количество поленьев 3-4 шт.

ВНИМАНИЕ! При загрузке очередной партии дров следует полностью закрыть зольник и лишь после этого плавно открыть дверку.

Для появления устойчивой сильной тяги после растапливания печи требуется некоторое время. Поэтому при открытии дверки недавно растопленной печи, работающей в режиме набора температуры возможен незначительный выход дыма в помещение.

В качестве рекомендации, после проведения банных процедур необходимо дополнительно протапливать печь для просушки парного и моечного помещений, открыв дверь и вентиляционные отверстия в парилке.

ВНИМАНИЕ! Для банных процедур необходимо использовать воду, отвечающую требованиям питьевой, в соответствии с ГОСТ Р 51232.

ВНИМАНИЕ! Не допускается горение топлива в топливном канале печи.

ВНИМАНИЕ! В процессе горения печи не допускается перекрытие сечения дымохода шибером/заслонкой более 75%.

3.3 Возможные неисправности и способы их устранения

ВНИМАНИЕ! При монтаже дымохода необходимо обеспечить возможность его демонтажа для обслуживания и ремонта.

В процессе эксплуатации печи могут возникать следующие неисправности:

- отсутствие устойчивой тяги в дымоходе;
- поступление дыма из топливного канала.

Таблица 3

НЕИСПРАВНОСТЬ	СПОСОБ УСТРАНЕНИЯ
Налипание сажи на стенки дымохода или стенки трубы в баке/регистре.	Прочистить дымоход со стороны крыши жестким металлическим ершом многократными поступательными движениями.
Некапливание сажи в дымосборнике печи	Демонтировать отбойник планены и прочистить дымосборник печи изнутри топлив жестким металлическим ершом или другим доступным металлическим предметом/приспособлением.
Если работа печи не улучшилась, следует снять бак и очистить дымосборник и трубу внутри бака вручную.	

Для профилактики можно периодически протапливать печь с пустым баком сухими осиновыми дровами. Для химической очистки дымоходов можно применять «полено-трубочист».

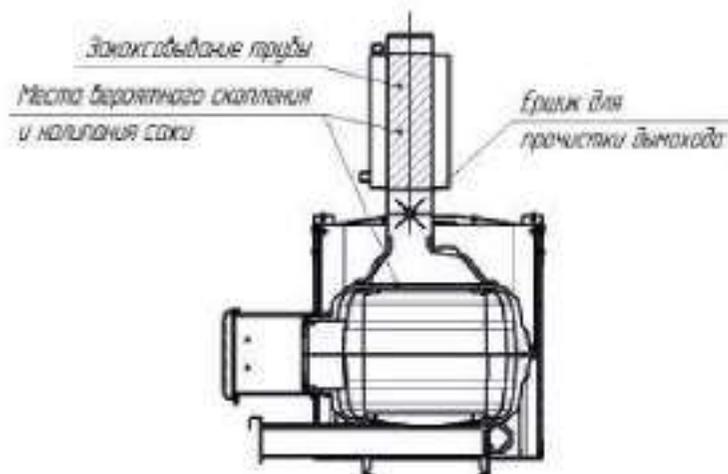


Рисунок 11 – Схема прочистки печи

4 Гарантийные обязательства

1. Производитель гарантирует нормальную работу изделия в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, предусмотренных настоящей инструкцией.
2. Гарантийный срок эксплуатации изделия - 12 месяцев со дня продажи через торговую сеть, при условии своевременной замены быстроисходящих из строя частей. Колошник является расходным материалом, гарантия на него не распространяется.
3. На чугунный корпус топлив печи (целостность материала) распространяется увеличенная гарантия:
5 лет - при условии эксплуатации не более 8 часов в неделю; при эксплуатации более 8 часов в неделю гарантийный срок — 1 год.
4. Гарантийный срок эксплуатации изделия устанавливается со дня продажи. В течение гарантийного срока все обнаруженные потребителем неисправности по вине завода-изготовителя устраняются бесплатно.
5. Гарантия не распространяется на изделие и его составные части, если неисправность вызвана полученными в процессе эксплуатации механическими повреждениями, вызванными некачественным ремонтом и другим вмешательством, повлекшим изменения в конструкции изделия.
6. Гарантия не распространяется на печи, установленные в коммерческих саунах/банях и других учреждениях.
7. При утере данной инструкции гарантийный срок устанавливается с даты изготовления, которая указана на техническом шильде.
8. Срок службы - не менее 10 лет.

ВНИМАНИЕ! Претензии к работе изделия не принимаются, бесплатный ремонт и замена не производится в следующих случаях:

- неисправность возникла в результате небрежного обращения;
- несоблюдение потребителем правил монтажа, эксплуатации и обслуживания;
- монтаж печи и дымохода выполнен потребителем самостоятельно, без привлечения организации, располагающей необходимыми техническими средствами для качественного выполнения работ;
- небрежное хранение и транспортировка изделия как потребителем, так и любой сторонней организацией;
- изделие использовалось не по назначению;
- самостоятельный ремонт и/или другое вмешательство, повлекшее изменение в конструкции изделия;
- истечение срока гарантии.

5 Транспортирование и хранение

Транспортировка печи должна осуществляться в вертикальном положении любым видом транспорта.

При сезонном использовании печи ее можно демонтировать и перевозить на хранение в безопасное место.

Хранить печь необходимо в сухом помещении, не допуская попадания атмосферных осадков. Температура воздуха в месте хранения может изменяться в диапазоне от 5 до 35 °С, относительная влажность воздуха должна быть не более 80 %.

ВНИМАНИЕ! Жаростойкая кремнийорганическая эмаль, которой окрашена печь, становится прочной после первого протапливания печи. До этого следует обращаться с окрашенными поверхностями с осторожностью.

6 Утилизация

При выработке срока службы и наступления предельного состояния печи-каменки (разгерметизация топки) необходимо демонтировать печь. Утилизация вышедшей из строя печи и ее частей производить по правилам утилизации лома черного металла.



7. Паспорт изделия

7.1 Комплект поставки

Таблица 4 — Комплект поставки печей «БЫЛИНА»

Наименование	БЫЛИНА-18 Ч	БЫЛИНА-18 Ч Панорама
Печь	1 шт.	1 шт.
Дверца топливного канала	1 шт.	-
Ручка дверцы топливного канала	1 шт.	-
Ось для дверцы топливного канала	1 шт.	-
Отбойник	1 шт.	1 шт.
Колосник 100х300	1 шт.	1 шт.
Ящик зольника	1 шт.	-
Корпус ящика зольника	-	1 шт.
Ручка ящика зольника с комплектом крепежа	-	1 шт.
Ось механизма запирания	1 шт.	-
Комплект крепежа	1 шт.	-
Руководство по эксплуатации	1 шт.	1 шт.
Упаковка	1 шт.	1 шт.

Таблица 5 — Комплект поставки печей «БЫЛИНА-СЕТКА»

Наименование	БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч	БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорама
Печь	1 шт.	1 шт.
Конвектор-сетка	1 шт.	1 шт.
Дверца топливного канала	1 шт.	-
Ручка дверцы топливного канала	1 шт.	-
Ось для дверцы топливного канала	1 шт.	-
Отбойник	1 шт.	1 шт.
Колосник 100х300	1 шт.	1 шт.
Ящик зольника	1 шт.	-
Корпус ящика зольника	-	1 шт.
Ручка ящика зольника с комплектом крепежа	-	1 шт.
Ось механизма запирания	1 шт.	-
Комплект крепежа	1 шт.	-
Руководство по эксплуатации	1 шт.	1 шт.
Упаковка	1 шт.	1 шт.

7.2 Перечень запасных частей и комплектующих поставляемых по отдельному заказу

Наименование	БЫЛИНА-18 Ч, БЫЛИНА-18 Ч Панорама	БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч, БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорама
Отбойник Былина-18 в упаковке	1 шт.	1 шт.
Колосник 100х300 в упаковке	1 шт.	1 шт.

7.3 Свидетельство о приемке

Печь-каменка БЫЛИНА-18 Ч БЫЛИНА-18 Ч Панорам
 БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч БЫЛИНА-СЕТКА-18 Ч Панорам

Дата выпуска: _____
 Контролер ОТК: _____
 Упаковщик: _____

Печь изготовлена согласно конструкторской документации и соответствует:
ТУ 4858-034-94893116-15
 Разработчик и изготовитель: ООО «ПКФ Теплодар»
 Россия, г. Новосибирск ул. Б. Хмельницкого, 125/1, тел.: (383) 363-04-68

7.4 Свидетельство о продаже

Название торгующей организации: _____
 Дата продажи: « _____ » _____ 20__ г.
 Штамп торгующей организации (при наличии): _____
 К товару претензий не имею: _____
 (подпись покупателя)

7.5 Свидетельство о монтаже

Виды работ	Дата	Название монтажной организации	Штамп монтажной организации	Ф.И.О. мастера	Подпись

7.6 Отметка о гарантийном ремонте

Описание дефекта: _____
 Причина выхода оборудования из строя: _____
 Произведённые работы: _____
 Дата ремонта « _____ » _____ 20__ г.
 Название ремонтной организации: _____
 Мастер: _____ / _____
 Контролёр качества: _____ / _____



Специалист _____ Комиссаров А.С.

Для заметок

Авторизованные сервисные центры компании «Теплодар»

Область	Город	Организация
Алтайский край	Бийск	ИП Казничева Е.Н. пер. Мопровский, д. 67, Часы работы: 09:00-18:00, Тел: +7 3854 33-50-86, teplo-dar-biyk@mail.ru
Владимирская область	Александров	ООО «Системы водоснабжения и отопления» ул. Геологов, 6, Часы работы: круглосуточно, Тел.: 8-800-775-0746, www.ремонтурем-котлы.рф
Воронежская область	Воронеж	ООО «Воронеж ТехноГазСервис», ул. Пирогова, д. 30, Часы работы: Пн-пт 08:00-17:00; сб 09:00-14:00, Тел: +7 473 263-30-55; +7 473 238-49-08(Аварийная), 460944@tehnogaz.vrn.ru
Иркутская область	Иркутск	ООО «Теплолекс», ул. Марии Цукановой, д. 81, Часы работы: 09.00-18.00, Тел: (3952) 686-391, http://hkterpа.net/
Кемеровская область	Кемерово	ООО «СПМ», пр-кт Комсомольский, д.72 «Б, Часы работы: Пн-пт 9:00-17:00, Тел.: Тел.: +7 (3842) 63-12-35, 89059099596, dubinn879@mail.ru
	Новокузнецк	ООО «Тепломатика», ул. Строителей, д.7, корп.9, Часы работы: пн-пт 09:00-18:00, Тел.: +7 (950) 589-66-55, +7 (950) 585-55-99, +7 (3843) 79-88-66, +7 (3843) 79-88-11, teplomatika@mail.ru
	Новокузнецк	ООО МВ-Сервис, пр.Кузнецкстроевский, д.44, Часы работы: пн-пт с 10 до 18, Тел: 83843469400; 89050749992,
Краснодарский край	Краснодар	ИП Смышляев А. В. «Комфорт-Холл.РФ», ул. Уральская, д.83/1, Часы работы: пн-сб 09:00-18:00 вс 10:00-15:00, Тел.: +7 (918) 377-46-69, www.комфорт-холл.рф , comfort-holl@mail.ru
	Славяно-Кубань	ИП Крылатин А.В., ул. Лермонтова, д.216А, Часы работы: пн-пт 08:00-18:00 сб-вс 08:30-16:00, Тел.: +7 (918) 482-07-56
	Крымск	ООО «Системы водоснабжения и отопления», ул. Комсомольский, д. 40, Часы работы: круглосуточно, Тел.: 8-800-775-0746, www.ремонтурем-котлы.рф
Москва и Московская область	Москва	ООО «СтройИндустрияКомплект», Проезд Путьевой д. 3, стр. 1, оф. 500, Часы работы: пн-пт 10:00-19:00 сб 10:00-17:00, Тел: +7 (499) 409-88-22, +7 (499) 408-22-11, +7 (905) 296-03-61, www.dalant-beria.ru
	Орехово-Зуево	ИП Лазарев С.И., с.Хотеничи, д.4, Часы работы: пн-пт 09:00-20:00, Тел.: +7 (916) 719-64-64
	Серпухов	ИП Зубкова Т.Н., ул. Юбилейная, 12, Часы работы: пн-вс 08:00-20:00, Тел.: +7 (909) 906-66-47

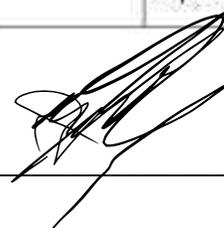
Специалист _____



Комиссаров А.С.

Область	Город	Организация
Москва и Московская область	Ступино	ИП Чернышов И.С., ул.Кульбашева, д.5, Часы работы: пн-пт 09:00-18:00, Тел.: +7 (917) 544-46-11
	Одинцовский район, Д. Солнцово	Ю-Сервис, ул. Лазурная, д. 15, Тел.: +7-962-199-00-99, Тел.: +7 962 199-00-99, klavoviev.ru
Нижегородская область	Нижний Новгород	ОЦ ИП Крытьев И.И., ул. Пролетарская, д.10, Часы работы: пн-пт 09:00-18:00, сб 09:00-14:00, вс - выходной, Тел.: +7 (900) 277 44 90, sale@koluchinov.ru
Новосибирская область	Мошкovo	ИП Грмаунов А.В., ул.Советская, д.4А, Часы работы: пн-пт 9:00-18:00 сб-вс 9:00-15:00, Тел.: +7 (913) 950-97-99
	Новосибирск	ООО «СИБТЕПЛОХОЛОД», ул. Северная 4, помещение 8, Часы работы: пн-пт. 9-19, сб. 10-15, Тел.: +7 (383) 380-10-50, СИБТЕПЛОХОЛОД.РФ «ОТК Центр», Белыевское шоссе, д. 68, Часы работы: пн-пт 10:00-19:00, Тел.: +7 (3532) 99-08-99, +7 (3532) 30-60-52, +7 (3532) 30-60-49, aldworid@mail.ru, www.sakara56.ru
Оренбургская область	Оренбург	ООО «Теплодар», ул. Аркадия Гайдара, д.5 (1 этаж), Часы работы: пн-сб 10:00-19:00 вс 10:00-17:00, Тел.: +7 (342) 263-42-82, www.kelvin-plus.ru
Псковская область	Псков	ИП Иволга А.В., ул. Олега Кошевого, д.23 кв.11, Часы работы: пн-пт 09:00-18:00, Тел.: +7 (921) 219-51-93
Республика Адыгея	Майкоп	Аква-ЮГ, пгт. Яблоновский ул. Гагарина, 72, Тел: +7 861 944-17-61, +7 918 98 238 98, Часы работы: 09:00-18:00, akva-yug01@mail.ru
Республика Коми	Сыктывкар	ООО СанТехОптКомп, ул. Свободы, д.31, Тел.: +7 (8212) 400199, service@santehoptkom.ru, Часы работы: пн-пт 9:00-18:00
Самарская область	Самара	«Печкофф», ИП Файзов И.А., ул. Физкультурная, 90 (оф.169), Часы работы: пн-пт 10:00-17:00, Тел.: +7 (917) 038-76-53, +7 (846) 251-11-44,
Саратовская область	Саратов	ООО «Сантехсервис плюс», ул.Геникстов, д. 55, Часы работы: Пн-пт 09:00-18:00, в (452) 460-561, в (452) 595-758, в (905) 369-54-45, www.santexservisplus.ru,
Сахалинская область	Южно-Сахалинск	ИП Газрюшова И.А., пр. Мира, д. 2/3, Часы работы: пн-пт 8:30-17:30 сб 09:00-14:00, Тел: в (4242) 46-97-42, в (4242) 46-97-43,
Санкт-Петербург и Ленинградская область	Луга	ИП Гоголев А.В., ул. Урицкого, д. 77 корп2, Часы работы: 9.00-19.00, Тел.: 89052752103, печн-луга.рф

Область	Город	Организация
Санкт-Петербург и Ленинградская область	г.Пушкин	ООО «УютДом», Колокольный переулок д. 4 к 3, офис №92. Часы работы: пн-пт 10:00-19:00, тел.: +7-981-803-40-48, http://teplohouse.ru/
	Санкт-Петербург	ИП Федосов М.В., Гражданский проспект, д. д.105, кор. 3, кв.302(С), Часы работы: с 9.00 - 20.00, Тел: +79213653201, +7 952 213 07 49, makoto@mail.ru
	Санкт-Петербург	ООО «ЭКОПЛАН», ул. Аннинское шоссе, д. 26 А, Часы работы: пн-пт 09:00-18:00, тел.: +7(911)020-40-56, www.ecoplan.ru
Свердловская область	Екатеринбург	ООО «Актив-ТермоКуб», ул. Домбасская, 24-4, Часы работы: пн-вс 09:00-18:00, Тел.: +7 (919) 391-48-01, www.termokub.ru
	Екатеринбург	ООО «Инженерное решение», Ул. Бетонщиков, д. 5 оф. 106, Тел: 8 966 750 19 10, hreshenie66@yandex.ru
Смоленская область	Вязьма	ИП-сервис, ИП Дубровской Николай Николаевич, ул. Спортивная, д. 13, Тел.: +7 (962) 199-00-99, Nikolai@yandex.ru, Часы работы: пн-пт 10:00-17:00
Татарстан	Казань	ООО «НПФ «Эгон», ул. Ягодная, д. 25, оф.439, Часы работы: пн-пт 08:00-16:00, Тел.: +7 (917) 237-30-51
	Казань	ООО «Инженерные Системы», ул. Куп Гали, д. 24, Часы работы: Пн-пт 08:00-17:00, Тел: 8 (843) 253-53-62 круглосуточно, www.termobot.ru
	Набережные Челны	ИП Галимов Р.Р., ул. Ивана Утробина, д. д.1/6, Часы работы: Пн-пт 08:00-18:00; сб 08:00-15:00; вс 10:00-15:00, Тел: +7 8552 58 89 89, + 8552 36 94 66, +7 8552 58 17 17, 581717@bk.ru
Тюменская область	Тюмень	ИП Шабанов О.Е., ул. Закалужская, д. 83, Часы работы: Пн-сб 10:00-18:00 вс выходной, Тел: 89068208260, pechstroy72@yandex.ru
Республика Удмуртия	Ижевск	ООО «Акватория тепла», ул.Орджоникидзе, д. 13, Часы работы: пн-пт с 9:00 до 19:00, сб 10:00 до 17:00, Тел.: 8(3412) 655-533, 310-181,
Хакасия	Абакан	ООО «Теплосиб», ул. Пушкина, д. 213, Часы работы: пн-пт 9:00-17:00 Тел.: +7 (3902) 34-05-00, +7 (903) 917-15-55, +7(960) 776-59-69 teplosibabk@mail.ru
Ханты-Мансийский АО — Югра	Нью-Уренгойск	ИП Слесаренко, ул. Мира, д. 3П, стр.1, Часы работы: пн-сб 10:00-19:00 вс 10:00-16:00, Тел.: +7 (3466) 672-372, www.teploaura.ru, info@teploaura.ru
	п.Приморье	ИП Рыбцовой Н.Н., ул. Сибирская д.15А, Часы работы: пн-пт 9:00-19:00, Тел.: 8(922)788-21-12



Область	Город	Организация
Ханты-Мансийский АО — Югра	Сургут	ИП Паренико Д.В., пр-кт Комсомольский, д. 13, Тел.: +7(3462)234-942, +7 (922)652-09-86, Часы работы: пн-пт 09:00-17:00
Чувашия	Чебоксары	ООО «ГК Термотехника», ул. Петрова, д. 6, стр. 2, Часы работы: пн-пт 8:00-17:00, Тел.: 8 (835)257- 34-44, www.t21.pro

Авторизованные сервисные центры (АСЦ) компании «Теплодар» предлагают своим клиентам комплекс услуг: проектирование, монтаж и сервисное обслуживание продукции «Теплодар» (гарантийное и постгарантийное). Специалисты АСЦ прошли обучение по монтажу и техническому обслуживанию продукции компании «Теплодар», что подтверждается фирменным сертификатом.

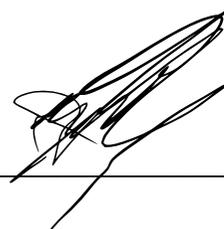
Авторизованные сервисные центры компании «Теплодар» уделяют большое внимание качеству сервисного обслуживания клиентов и реализуют целый комплекс мероприятий, направленных на повышение эффективности и скорости обслуживания. В АСЦ можно получить грамотную техническую консультацию по эксплуатации и монтажу оборудования, узнать о тонкостях настроек продукции «Теплодар».

Отличительные особенности сервисных центров «Теплодар»:

- Индивидуальный подход к каждому клиенту,
- Высокий уровень обслуживания,
- Оперативное решение задач.

Список авторизованных сервисных центров компании «Теплодар» постоянно пополняется, адреса уточняйте на сайте: www.teplodar.ru

Специалист _____



Комиссаров А.С.



ТУ 4858-034-94893116-15



РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Газо-дровяная печь-каменка

Лагуна 12 ТУ

Лагуна 12 ТК

Лагуна 12 ТК Панорама

Лагуна 22 ТК

Лагуна 22 ТК Панорама



По вопросам качества приобретенной продукции просим обращаться в
Службу качества компании: тел (383) 363 04 81, otk@teplogdar.ru

ООО «ПКФ Теплодар», 630027, Россия, г. Новосибирск,
ул.Б.Хмельницкого, 125/1, тел. 8 (383) 363-04-68,363-79-92
Единый бесплатный номер: 8-800-775-03-07, www.teplogdar.ru

Подробное изучение руководства по эксплуатации
до монтажа изделия является **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Специалист _____ Комиссаров А.С.

ТЕПЛОДАР *Слабые успехи*

- Знать, превосходить и удовлетворять потребности рынка
- Обеспечивать высокие стандарты качества продукции
- Идти собственным путем, создавая инновационные решения

О КОМПАНИИ:

Компания «Теплодар» разрабатывает и производит печи с 1997 года. Творческий подход на всех этапах производственного процесса, тщательный выбор поставщиков и пристальное внимание к потребностям покупателя — вот базовые принципы работы компании. Сегодня в ассортименте завода два десятка базовых моделей и более 100 модификаций. Различная по назначению, дизайну, конструкции и мощности продукция компании «Теплодар» надежна, экономична, долговечна.

Соотношение цены и качества продукции завода «Теплодар» делают ее популярной на Российском рынке, а также в Беларуси, Украине, Казахстане и Кыргызстане.



Выборы печей одобряют!



Введение	стр. 1
Общая информация	стр. 1
Устройство и принцип действия	стр. 1
Конструкция печи-каменки	стр. 4
Технические характеристики	стр. 4
Выбор печи-каменки	стр. 4
Дополнительное оборудование	стр. 6
Монтаж печи и дымохода	стр. 6
Требования безопасности	стр. 9
Установка колодца	стр. 9
Монтаж дымохода	стр. 10
Воздухообмен в парилке	стр. 11
Эксплуатация печи	стр. 11
Ввод в эксплуатацию	стр. 11
Режимы эксплуатации	стр. 11
Возможные неисправности и их устранение	стр. 12
Гарантийные обязательства	стр. 13
Транспортирование и хранение	стр. 13
Утилизация	стр. 13
Паспорт изделия	стр. 14
Комплект поставки	стр. 14
Перечень запасных частей и комплектующих	стр. 14
Свидетельство о приеме	стр. 15
Свидетельство о продаже	стр. 15
Отметка о гарантийном ремонте	стр. 15
Сервисные центры	стр. 16

Введение

Уважаемый покупатель! Компания «Теплодар» поздравляет Вас с правильным выбором. Вы приобрели банную печь-каменку «Лагуна» предназначенную для отопления парильного и смежного с ней помещений и создания комфортного для парения микроклимата.

Настоящее руководство по эксплуатации (РЭ) распространяется на банные печи-каменки модельного ряда «Лагуна» и содержит сведения о конструктивном исполнении, параметрах изделия, устройстве и работе, а также правила безопасной эксплуатации, технического обслуживания и хранения.

ВНИМАНИЕ! После приобретения печи до ее установки и эксплуатации внимательно изучите данное РЭ. Лица не ознакомившиеся с РЭ до монтажа, эксплуатации и обслуживания печи не допускаются.

Так же РЭ включает в себя сопроводительные документы, требующие заполнения торговой, монтажной и обслуживающей организациями. Это необходимо для вступления в силу гарантийных обязательств.

ВНИМАНИЕ! Требуйте заполнения соответствующих разделов РЭ торговыми, монтажными и сервисными организациями. Помните, в случае не заполнения торговой организацией свидетельства о покупке, гарантия исчисляется с момента изготовления оборудования.

1

Общая информация

Газо-дровяные печи-каменки «Лагуна» предназначены для отопления парильного и снежных кабин помещений, получения пара и нагрева воды.

Серийно выпускаются модели:

- «Лагуна-12 ТК» для парильного помещения от 6 до 12 м. куб.
- «Лагуна-12 ТК Панорама» для парильного помещения от 6 до 12 м. куб.
- «Лагуна-12 ТУ» для парильного помещения от 6 до 12 м. куб.
- «Лагуна-22 ТК» для парильного помещения от 12 до 22 м. куб.
- «Лагуна-22 ТК Панорама» для парильного помещения от 12 до 22 м. куб.

Устройство и принцип действия

Топка и конвектор печи-каменки выполнены из конструкционной стали.

Главной особенностью печи «Лагуна» является наличие закрытой каменки, которая располагается внутри топки, позволяющей нагревать камни до высочайших температур и получать легкий мелкодисперсный пар. Для удобства подачи воды в самую глубину каменки на печи предусмотрена специальная воронка. Для регулировки интенсивности нагрева каменки и парильного помещения на внутренней каменке предусмотрена крышка. Печь имеет выносной топливный канал позволяющий протягивать печь из снежного помещения.

Конструкция печи

Конструкция печи представлена на рисунках 1 и 1а.

Печь состоит из топки изготовленной из конструкционной стали толщиной до 5 мм.

Система отбойников находящаяся внутри топки обеспечивает высокую эффективность печи. Топливный канал (1) позволяет топить печь из смежного помещения. Сверху расположены патрубок дымохода (2) и два прочистных отверстия (3) закрытые крышками.

В топку печи встроена внутренняя каменка (4) обеспечивающая дополнительную жесткость конструкции всей печи. Расположение внутренней каменки позволяет прогреть камни до температуры свыше 500 °С, а количество закладываемых камней позволяет обеспечить сверхлегким паром парильное помещение. В каменке располагается заливная воронка (5) которая позволяет подавать воду в самую глубину каменки на наиболее раскаленные камни.

Внутренняя каменка имеет снимаемую крышку (6), которая позволяет регулировать температуру как внутри каменки так и в парильном помещении, тем самым обеспечивая различные режимы для парения.

В конструкции печи реализована эффективная схема теплообмена. Передняя и задняя части теплоотдающей поверхности топки закрыты кожухом-конвектором (7), существенно ускорившим нагрев воздуха в парильном и снежных помещениях за счет образуемого им мощного кругового конвекционного потока.

Кроме того, кожух-конвектор экранирует жесткое инфракрасное излучение, исходящее от раскаленных стенок топки, что создает особо «мягкое» конвекционное тепло в парильном помещении.

Дверца топливного канала (8) рис.1 исполняется в двух взаимозаменяемых вариантах. Зеркальная дверца оригинального дизайна со свойством самоохлаждения наружной панели легко заменяется на дверцу со светопрозрачным экраном из жаростойкого стекла SCHOTT ROBAX®, который позволяет визуально контролировать горение. Так как топливный канал выполнен под наклоном то дверца всегда будет плотно закрыта тем самым исключая дымление печи.

2

Зеркальная банная дверца выполнена универсальной (открытие как на левую сторону так и на правую), к в зависимости от планировки бани ее легко перевесить с одной стороны на другую.

Дверца печи с укороченным топливным каналом (7) рис. 1б снабжена ручкой с окситеной заливки.

Панорамная дверца печи (8) рис. 1а и лицевой профиль (11) рис. 1а поставляются отдельно.

Печь снабжена удобным ящиком зольника (9), который также является регулятором интенсивности горения.

В печи установлено смотровое окно (10), позволяющее наблюдать за пламенем из парного помещения. В начале протопки стекло покрывается сажей которая начинает обгорать, как правило, после 30 минут после появления устойчивого горения.

Колосник из литой чугуна, являющийся элементом конструкции, обеспечивает равномерное устойчивое горение по всей длине топки.

Все наружные поверхности печи окрашены двумя слоями жаростойкой кремнийорганической эмалью, сохраняющей свойства при температуре до 600 °С.

На печи «Лагуна» может быть установлен бак для нагрева воды «самоварного» типа или универсальный регистр-теплообменник для дистанционного нагрева воды, изготовленные из нержавеющей стали (приобретаются отдельно от печи).

На печи «Лагуна» могут устанавливаться газогорелочные устройства, обеспечивающие возможность топить печь не только дровами но и посредством нагретого газа (см. Таблицу 2).

ВНИМАНИЕ! Производитель оставляет за собой право вносить незначительные изменения в конструкцию печи, не ухудшающие ее потребительские качества.

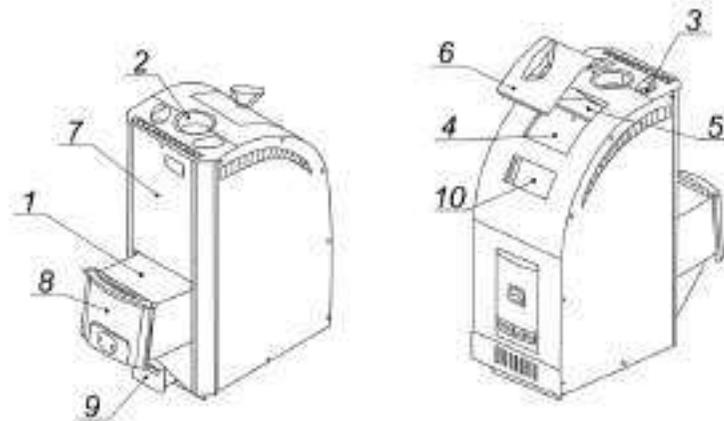


Рис.1 Конструкция печи-каменки «Лагуна»

- 1 — топливный канал; 2 — патрубок дымохода; 3 — прочистное отверстие;
- 4 — каменка; 5 — заливная воронка; 6 — крышка каменки;
- 7 — кожух-конвектор; 8 — дверца топливного канала;
- 9 — ящик зольника; 10 — смотровое окно.

3

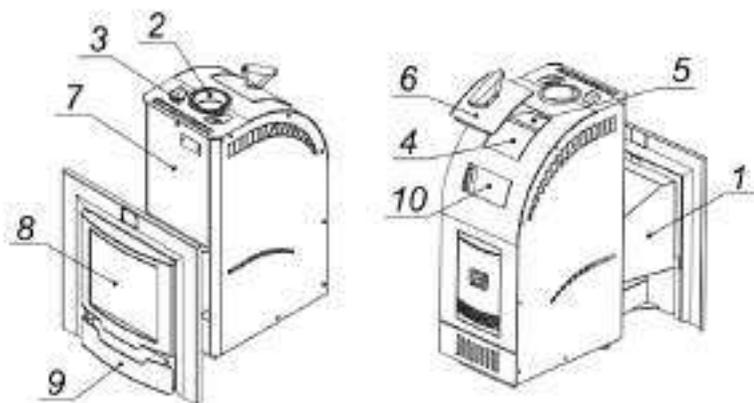


Рис.1а Конструкция печи-каменки «Лагуна Панорама»

1 — топливный канал; 2 — патрубок дымохода; 3 — прочистное отверстие; 4 — канализ; 5 — задвижка вставки; 6 — крышка каменки; 7 — клапан-контакт; 8 — панорамная дверца топливного канала; 9 — ящик зольника; 10 — смотровое окошко; 11 — лицевой профиль.

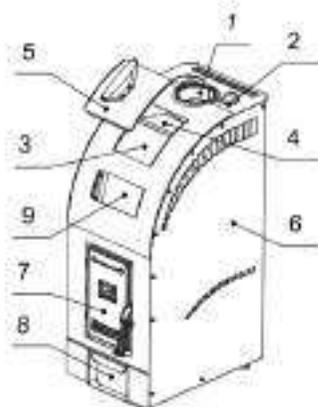


Рис.1б Конструкция печи-каменки «Лагуна ТУ»

1 — патрубок дымохода; 2 — прочистное отверстие; 3 — канализ; 4 — задвижка вставки; 5 — крышка каменки; 6 — клапан-контакт; 7 — дверца; 8 — ящик зольника; 9 — смотровое окошко.

4

Технические характеристики

Таблица 1

Модель	Объем парилки (показатель)	Габариты печи			Тепловая мощность	Диаметр дымохода	Масса печи	Масса топочной камеры	Вид топлива
		Высота	Ширина	Глубина					
	(куб. м)	(мм)	(мм)	(мм)	(кВт)	(мм)	(кг)	(кг)	—
Лагуна 12 ТК	6-12	885	330	690	9,0	110	85	17	дрова, газ, природный* Сжиженный**
Лагуна 12 ТК Пасарик	6-12	885	380	710	9,0	110	84	17	дрова
Лагуна 12 ТУ	6-12	885	330	690	9,0	110	84	17	дрова
Лагуна 22 ТК	12-22	1000	380	700	9,0	110	82	25	дрова, газ, природный* Сжиженный**
Лагуна 22 ТК Пасарик	12-22	1000	380	700	9,0	110	79	25	дрова

Таблица 2

Модель	Вид газа	Тип газорегулирующего устройства	Параметры газорегулирующего устройства			
			Нижнее рабочее давление газа	Максимальная тепловая мощность	Расход газа (макс. мощность)	Пресостативный размер резьбы
			кПа	кВт	м³/час	дюйм
Лагуна 12 ТК	природный* Сжиженный**	АТ-19Т	1,5	10	1,8	3/4
Лагуна 22 ТК	природный* Сжиженный**	АТ-29Т	1,5	30	2,2	3/4

Примечание:

* При установке газорегулирующего устройства;

** При дополнительной установке комплекта переадаптации.

ВНИМАНИЕ! Газорегулирующие устройства предназначены для сжигания природного газа по ГОСТ 5542-87

Выбор печи

Выбор печи-каменки имеет первостепенное значение при оборудовании бани и требует предметной консультации с квалифицированным специалистом. Какая модель подойдет в конкретном случае зависит от объема и качества теплоизоляции парилки, объема смежных помещений, требующих отопления, температурно-влажностного режима, желаемого времени прогрева парилки и количества людей, одновременно принимающих банные процедуры.

Также при выборе печи необходимо учитывать каким видом топлива вы будете пользоваться. В случае наличия магистрального газа рекомендуем Вам дооснастить печь газорегулирующим устройством (см. таблицу №2) это упростит процедуру проточки бани.

Дополнительное оборудование

Выбор бака

При выборе объема бака для горячей воды пользуйтесь эмпирическим правилом: 8-10 л на одного человека и 8-10 л для запаривания веника.

Бак обеспечивает нагревание воды до температуры 70-75°C ко времени набора в парилке температуры 90°C и времени запаривания веников.

5

Площадь соприкосновения горячей поверхности трубы бака с водой по мере ее расходования уменьшается, что позволяет предупреждать интенсивное кипение воды и значительное попадание пара из бака в парилку при работе печи в режиме поддержания температуры.

Печи, укомплектованные универсальным регистром-теплообменником, позволяют разместить бак для нагрева воды в смежных с парной помещениях.

Печь с дистанционным нагревом воды

Универсальный регистр-теплообменник из нержавеющей стали оборудован двумя штуцерами 3/4 дюйма. посредством соединительных труб и дренажного крана универсальный регистр-теплообменник подключается к выносному баку (рис. 2).

Выносной бак емкостью 60 или 80 литров оборудован двумя штуцерами 3/4 дюйма для подключения к регистру и штуцером 1/2 дюйма для установки сливного крана (краны и соединительные трубы в комплект не входят).

Принцип работы:

В процессе горения дров происходит нагрев регистра. вода, попадая в регистр нагревается и за счет естественного теплообмена начинает циркулировать между регистром и выносным баком.

ВНИМАНИЕ! В процессе эксплуатации печи следует наполнять бак не менее чем наполовину. В качестве связующих элементов допускается использование только металлических труб.

ВНИМАНИЕ! Максимальное допустимое давление воды в регистре 0,1 МПа.

ВНИМАНИЕ! Не допускается провисание трубы, выходящей из верхнего штуцера регистра. Труба должна иметь уклон вверх до самого бака, для выхода паровоздушной смеси, образующейся в регистре в процессе нагрева воды.

В зимнее время после окончания работы печи необходимо слить воду из системы через дренажный кран для предотвращения повреждения бака и регистра при замерзании воды.

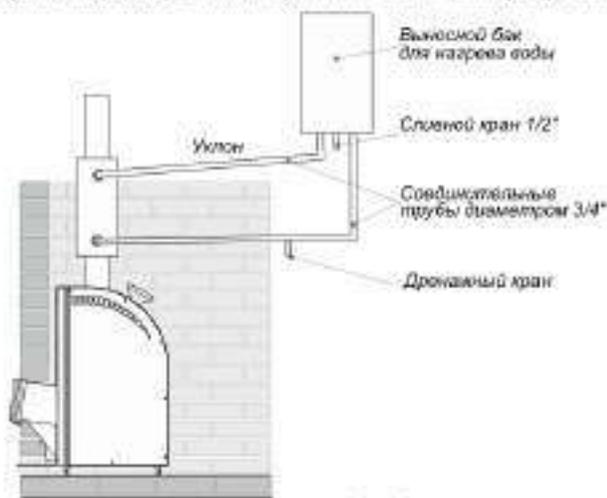


Рис.2

6

Выбор камней

В баню следует закладывать камни, специально для этого предназначенные и продающиеся в специализированных магазинах.

ВНИМАНИЕ! Камни неизвестного происхождения могут содержать в большом количестве вредные химические соединения и радионуклиды, которые делают их непригодными и даже опасными для использования в бане.

Перед закладкой камни следует промыть в проточной воде жесткой щеткой.

Маленькие камни как можно более плотно закладываются между большими камнями.

ВНИМАНИЕ! Не следует укладывать камни выше верхнего уровня камней. Они не смогут прогреться до температуры, требуемой для качественного паробразования.

Монтаж печи и дымохода

Требования безопасности

Установка печи и монтаж дымоходов должны производиться специализированными организациями и квалифицированными специалистами, располагающими техническими средствами, необходимыми для качественного выполнения работ. Монтаж должен выполняться в соответствии со Сводом правил СП 7.131.30.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» и с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расстояния безопасности от печи и дымоходов до возгораемых материалов:

- в стороны и назад 500 мм
- вперед 1250 мм
- вверх 1200 мм

Указанные расстояния безопасности можно уменьшить в четыре раза, используя кирпичную кладку шириной 1/2 кирпича и воздушный зазор 30 мм до используемой горючей поверхности. Кладка должна быть выше, чем верхняя поверхность печи на 500 мм.

Если печь устанавливается не на фундамент, а на деревянный пол, то для его изоляции требуется выложить площадку толщиной 1/4 кирпича, в стороны от каменки на 250 мм. Сверху кирпичную кладку закрыть металлическим листом или стальной из жаростойкого раствора.

Пол из горючих и трудногорючих материалов следует защищать от возгорания под топочной дверкой - металлическим листом размером 700x500 мм, располагаемым длинной его стороной вдоль печи.

Расстояние от топочной дверки до противоположной стены следует принимать не менее 1250 мм.

Расстояние между верхней печью и незащищенным потолком не менее 1200 мм. Для точки из смежного помещения, топливный канал должен быть отделен от возгораемых конструкций кирпичной кладкой или специальным защитным экраном на расстоянии не менее 250 мм.

Для безопасности могут применяться специальные защитные экраны производства компании «Теплодар», полностью заменяющие кирпичную кладку.

При установке защитных экранов и печи недопустимо соприкосновение элементов экранов с нагреваемыми поверхностями печи. Запрещается перекрывать вентиляционные отверстия экранов, для обеспечения вентиляции воздуха. Контакт элементов фронтального экрана с горючими материалами конструкции бани допускается через прокладку из негорючих материалов (базальтовая вата).

7

Компания "Теплодар" рекомендует зашивать кирпичную кладку металлическим листом с прослойкой из минеральной ваты.

ВНИМАНИЕ! Не допускается устанавливать печь вплотную к стене. Для правильной работы печи необходимо обеспечить воздушный зазор не менее 30 мм.

При внутренней отделке стен парильного помещения следует учитывать следующие факторы:

- материал стен должен обладать хорошей теплоизоляцией и низкой теплопроводностью, например — дерево;

- допускается использовать материал с высокой теплопроводностью (кирпич, керамическая плитка, декоративный камень и т. п.) только для обеспечения пожаробезопасности печи, площадь таких поверхностей не должна превышать 3 м².

ВНИМАНИЕ! В случае если площадь поверхностей с высокой теплопроводностью превышает 3 м², то печь для таких парильных помещений необходимо выбирать с полуторакратным запасом по мощности, в противном случае печь будет постоянно эксплуатироваться в интенсивном режиме, что приведет к сокращению срока службы печи, а гарантийный срок эксплуатации будет составлять 3 месяца.

Для печей с газовыми горелками предъявляются дополнительные требования по безопасности:

Во избежание несчастных случаев и порчи печи ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- включать печь детям и лицам, не прошедшим инструктаж по эксплуатации;
- эксплуатировать печь с неисправной газовой автоматикой;
- применять огонь для обнаружения утечки газа (для этих целей необходимо использовать мыльную эмульсию);
- включать печь при отсутствии тяги;
- оставлять на печи и трубопроводах, хранить вблизи легко воспламеняющиеся предметы (бумага, ветошь и т.д.);
- владельцу производить ремонт и переустановку печи, а также вносить в конструкцию какие-либо изменения;
- при не работающей печи газовые краны должны быть закрыты.

Установка колосника

ВНИМАНИЕ! Располагать колосниковую решетку в толке обязательно ровно поверхностью вверх. Категорически запрещается в качестве топлива использовать уголь и его производные.

Монтаж дымохода

Модульные тонкостенные дымовые трубы из нержавеющей стали толщиной 0,5-0,8 мм, поставляемые производителем, эффективны, долговечны и требуют минимальных трудозатрат при монтаже и эксплуатации.

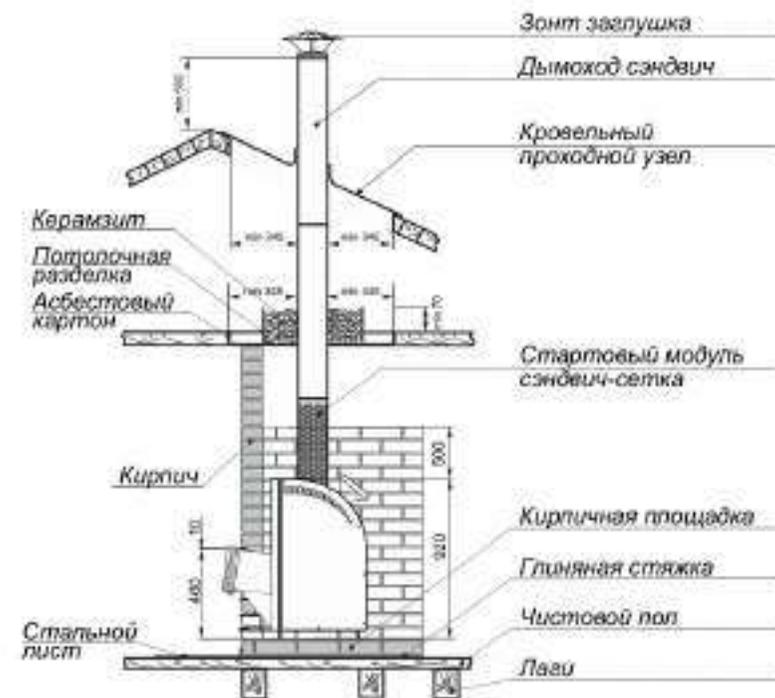
Идеальным решением для дымоходной трубы является установка модулей трубы с термозащитой (сэндвич) производства «Теплодар». Высоту дымохода, считая от колосниковой решетки, следует принимать не менее 5 м.

Высоту дымовых труб, размещаемых на расстоянии равном или большем высоты сплошной конструкции, выступающей над кровлей, следует принимать:

- не менее 500 мм над плоской кровлей;
- не менее 500 мм над коньком кровли или парапетом при расположении трубы на расстоянии от 1,5 до 3 м от конька или парапета;

8

Рекомендуемая схема установки печи



ВИД СВЕРХУ

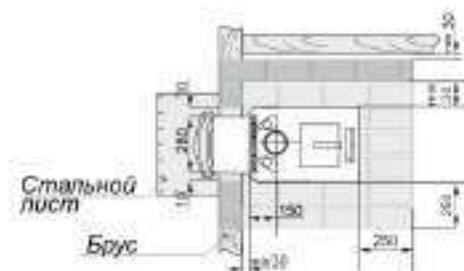


Рис.3 Конструкция печи-каменки «Лагуна»

9

- не ниже конька кровли или парапета при расположении дымовой трубы от 1,5 до 3 м от конька или парапета;

- не ниже линии, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту при расположении дымовой трубы от конька на расстоянии более 3 м.

Дымовые трубы следует выводить выше кровли более высоких зданий, пристроенных к зданию с печным отоплением.

При монтаже дымовой трубы в зданиях с кровлями из горючих материалов обеспечить трубу искроулавителем из металлической сетки с отверстиями размером не более 5х5мм.

При проходе трубы через потолок, разделка должна быть больше толщины перекрытия (потолка) на 70 мм.

Запрещено жестко закреплять элементы дымохода к конструкции здания. Топливный канал установить в проем с зазором 10 мм.

Нагрузка на печь с баком и дымоходами не должна превышать 120 кг. При увеличении нагрузки на печь сверх нормы необходимо производить разгрузку печи, путем подвески дымоходов с помощью хомута-растяжки к конструкции здания.

Зазоры между потолочными перекрытиями и разделками следует выполнять негорючими материалами (керамзит, шлак, базальтовая вата).

Расстояние от внутренней поверхности трубы до стальной конструкции необходимо обеспечить не менее 500 мм - при защите металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм или штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке не менее 380 мм.

В случае отсутствия бака рекомендуем устанавливать в качестве стартового модуля дымохода «Сэндвич-сетку», заполняемую камнями и эффективно аккумулирующую тепло.

ВНИМАНИЕ! При работе печи на газообразном топливе допускается использование только сварных, герметичных дымоходов, при этом стыки между элементами дымоходов необходимо герметизировать жаростойким герметиком.

Воздухообмен в парилке

В парилке необходимо обеспечить интенсивный воздухообмен посредством организации приточно-вытяжной вентиляции.

Сечение люков для вентиляции рассчитывается в зависимости от объемов парилки и мощности печи. Чем больше объем парилки и мощнее печь, тем больше сечение люков для вентиляции:

- 8-12 куб. м - 150х150 мм;
- 14-18 куб. м - 200х200 мм;
- 20-30 куб. м - 300х300 мм.

Эксплуатация печи

Ввод в эксплуатацию

Перед первым протапливанием печи внимательно ознакомьтесь с настоящим описанием и рекомендациями, а также не забудьте снять защитные пленки с декоративных панелей на корпусе печи.

ВНИМАНИЕ! При первом протапливании печи промышленные масла, нанесенные на металл, и легкие летучие компоненты кремнийорганической краски выделяют запахи, который в дальнейшем исчезнет.

Первое протапливание печи следует проводить при полностью открытых дверях и окнах (либо окне помещения) продолжительностью не менее 1 часа при максимальной загрузке топливника, пустой каменки и наполненном водой баке.

Убедитесь в нормальном функционировании всех элементов печи и защитных конструкций. После первого протапливания тщательно проветрите помещение и слейте воду из бака.

Печь окрашена термостойкой краской, которая достигает максимальной прочности только после первого нагрева, поэтому загрузку камней производите после полного остывания печи и окончательного затвердевания краски.

ВНИМАНИЕ! В процессе эксплуатации печи возможна деформация стенок топки, а на наиболее термонагруженных местах печи может произойти нарушение кремнийорганического покрытия (выгорание, отшелушивание), что не влияет на ресурс и эксплуатационные характеристики печи.

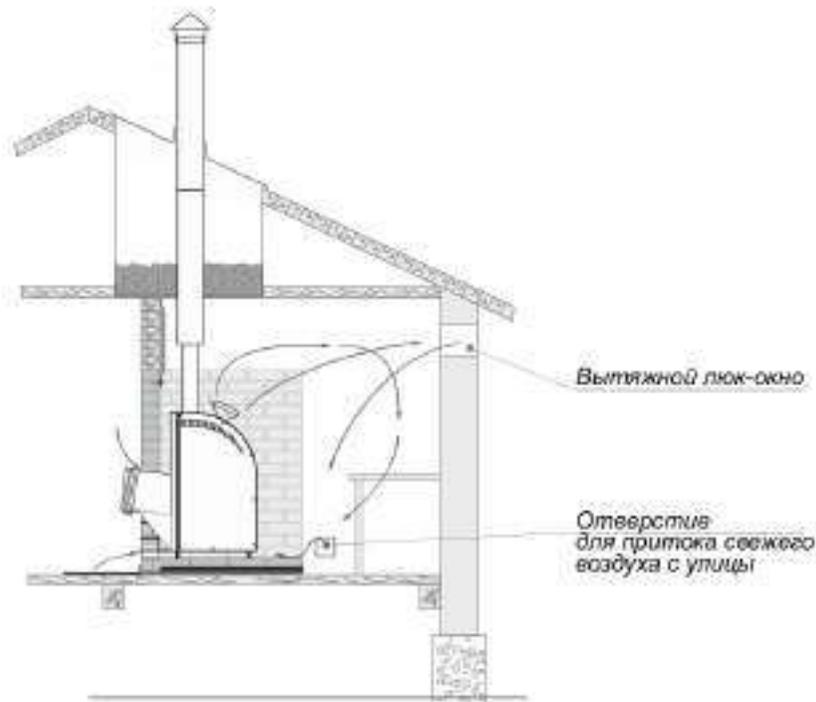


Рис.4 Схема воздухообмена в парилке

[Подпись]

Режимы эксплуатации

ВНИМАНИЕ! Перед растапливанием печи убедитесь в отсутствии горючих предметов вблизи печи и дымохода в парильном и чердачном помещениях.

Растапливание печи производится щепой и мелкоколотыми сухими дровами, при заполнении топки на 2/3 объема с укладкой на колосниковую решетку. Запрещается укладывать топливо в выносной топливный канал и использовать в качестве топлива строительные отходы с лакокрасочными покрытиями, пластик, шпалы, резину.

После появления стабильной тяги и прогорания 50% загруженных дров, производится закладка дров с заполнением топки на 2/3 и полным открыванием зольника.

После набора оптимальной температуры в парилке, поддержание необходимой температуры, камней и воздуха в парилке, достигается путем прикрывания зольника и применением круглоколотых дров. Оптимальное количество поленьев 3-4 шт.

ВНИМАНИЕ! При загрузке очередной партии дров следует полностью закрыть зольник и лишь после этого плавно открыть дверцу.

Для появления устойчивой сильной тяги после растапливания печи требуется некоторое время. Поэтому при открытии дверцы недавно растопленной печи, работающей в режиме набора температуры возможен незначительный выход дыма в помещение.

В качестве рекомендации, после проведения банных процедур необходимо дополнительно протапливать печь для просушки парного и моечного помещений, открыв дверь и вентиляционные отверстия в парилке.

Правила эксплуатации печей с газовыми горелками АГТ подробно описаны в руководстве по эксплуатации на соответствующий тип горелки.

Возможные неисправности и их устранение

ВНИМАНИЕ! При монтаже дымохода необходимо обеспечить возможность его демонтажа для обслуживания и ремонта.

В процессе эксплуатации печи могут возникать следующие неисправности:

- отсутствие устойчивой тяги в дымоходе;
- поступление дыма из топливного канала;

ПРИЧИНЫ	УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ
Налипание сажи на стенках дымохода или на стенке трубы в бане	Прочистить дымоход со стороны крыши жестким металлическим ершом многократными поступательными движениями.
Накапливание сажи в коллекторе печи	Очистить коллектор через конструктивную щель со стороны топливного канала с помощью плоского металлического предмета.
Если работа печи не улучшилась, следует снять бак и очистить коллектор и трубу внутри бака вручную.	
Неисправности газогорелочного устройства описаны в руководстве по эксплуатации на соответствующую горелку	

12

Закопывание
трубы бака

Места вероятного
скопления и
напитания сажи

Ершик для
прочистки дымохода

Для профилактики можно периодически протапливать печь с пустым баком сухими основными дровами. Можно применять «полено-трубочист» (для химической очистки дымоходов)

Прочистные
отверстия

Гарантийные обязательства

1. Производитель гарантирует нормальную работу изделия в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, предусмотренных настоящей инструкцией.

2. Гарантийный срок эксплуатации изделия, в том числе на топку печи (целостность материала и сварных соединений) в домашних условиях - 12 месяцев со дня продажи.

3. Гарантийный срок эксплуатации изделия устанавливается со дня продажи. В течение гарантийного срока все обнаруженные потребителем неисправности по вине завода-изготовителя устраняются бесплатно.

4. Гарантийный срок службы не распространяется на изделия при использовании в саунах учреждений и предприятий.

5. При утере данной инструкции гарантийный срок устанавливается с даты изготовления, которая указана на техническом шильде.

ВНИМАНИЕ! Претензии к работе изделия не принимаются, бесплатный ремонт и замена не производятся в следующих случаях:

- неисправность возникла в результате небрежного обращения;
- несоблюдение потребителем правил монтажа, эксплуатации и обслуживания;
- монтаж печи и дымохода выполнен потребителем самостоятельно, без привлечения организации, располагающей необходимыми техническими средствами для качественного выполнения работ;
- небрежное хранение и транспортировка изделия как потребителем, так и любой

13

сторонней организацией;

- изделие использовалось не по назначению;
- самостоятельный ремонт и/или другое вмешательство, повлекшее изменения в конструкции изделия;
- истечение срока гарантии.

Транспортировка и хранение

Транспортировка печи должна осуществляться в вертикальном положении любым видом транспорта. При сезонном использовании печи ее можно демонтировать и перевезти на хранение в безопасное место. Хранить печь необходимо в сухом помещении, не допуская попадания атмосферных осадков.

ВНИМАНИЕ! Жаростойкая хромоникельорганическая эмаль, которой окрашена печь, становится прочной после первого проталкивания печи. До этого следует обращаться с окрашенными поверхностями с осторожностью.

Утилизация

При выработке срока службы и наступлении предельного состояния печи-каменки (разгерметизация топки) необходимо демонтировать печь. Утилизация вышедшей из строя печи и ее частей производить по правилам утилизации лома черного металла.

Паспорт изделия

Комплект поставки

	Применимость		
	Лагуна	Лагуна Панорама	Лагуна ТУ
Печь	1шт.	1шт.	1шт.
Дверца топливного канала	1шт.	-	1шт.
Ось для дверцы топливного канала	1шт.	-	-
Крышка каменки	1шт.	1шт.	1шт.
Заглушка прочистного отверстия	2шт.	2шт.	2шт.
Ящик зольника	1шт.	1шт.	1шт.
Чугунный колосник 100x300	1шт.	1шт.	1шт.
Руководство по эксплуатации	1шт.	1шт.	1шт.

Перечень запасных частей и комплектующих поставляемых по отдельному заказу

	Применимость		
	Лагуна	Лагуна Панорама	Лагуна ТУ
Дверь ЛНЗ с осью двери в упаковке	1шт.	-	-
Дверь печи Панорама 16" в упаковке	-	1шт.	-
Лицевой профиль печи Панорама в упаковке	1шт.	-	-
Ящик зольника Русь 12, Русь 18, Сахара 16, Сибирь 20 в упаковке	1шт.	-	-
Колосник 100x300 в упаковке	1шт.	1шт.	1шт.

14

Гарантийные обязательства

Свидетельство о приемке

Печь-каменка Лагуна 12 ТК Лагуна 12 ТК Панорама Лагуна 12 ТУ
 Лагуна 22 ТК Лагуна 22 ТК Панорама

Дата выпуска: _____

Контролер качества: _____

Улаковщик: _____

Свидетельство о продаже

Название торговой организации: _____

Дата продажи: « _____ » _____ 20 _____ г.
число месяц год

Штамп торговой организации (при наличии): _____

К товару претензии не имею: _____

подпись покупателя

Свидетельство о монтаже печи и дымохода

Виды работ	Дата	Название монтажной организации	Штамп монтажной организации	Ф.И.О. мастера, подпись

15

Наиболее часто одобряют!

ТЕПЛОДАР

Отметка о гарантийном ремонте

Описание дефекта: _____

Причина выхода оборудования из строя: _____

Проведенная работа по ремонту: _____

Дата ремонта: « _____ » _____ 201 ____ г.

Название ремонтной организации: _____

Мастер: _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Контролер качества: _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Печь изготовлена согласно конструкторской документации и соответствует:

TU 4858-031-94893116-14

TU 4858-032-94893116-14

Разработчик и изготовитель: ООО «ПКФ Теплодар»,
Россия, Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 125/1, тел.: (383) 363-04-68

Авторизованные сервисные центры компании «Теплодар»

Город	Организация	География обслуживания
Абакан	«Теплосиб» г. Абакан, ул. Торосова, 12. Часы работы: пн-пт 9.00-18.00, сб 10.00-15.00 +7 (3902) 28-24-82 ул. Пушкина, 213. Часы работы: пн-пт 9.00-18.00, сб 10.00-15.00 +7 (3902) 34-05-00	Республика Хакасия, Республика Тыва, Красноярский край: Каратузовский район, Курегинский район, Шушенский район, Ермаковий район.
Александров	ООО «Системы водоснабжения и отопления» г. Александров, ул. Геологов, 8. Часы работы: пн-вс 08.00-20.00 (апрель-сентябрь). пн-вс 09.00-18.00 (октябрь-март) 8-800-775-07-48 ава-терм.рф	г. Александров, Владимирская область, Ярославская область, Тверская область, Московская область.
Архангельск	«Хран тепла» г. Архангельск, Новгородский проспект, 181, офис 30. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (8182) 47-07-53	г. Архангельск, Архангельская область
Бийск	ИП Казанцева Е.Н. г. Бийск, пер. Мопровский, 67. Часы работы: пн-сб 09.00-18.00, вс 09.00-16.00 +7 (3854) 33-50-86	г. Бийск, Республика Алтай, Алтайский край.
Владивосток	«Крафт Сервис» г. Владивосток, ул. Борисенко, 34, офис 39, 41. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 www.craft-project.ru gasproject@bk.ru +7 (423) 263-72-63	г. Владивосток и 300км за чертой города
Вологда	«Технологии комфорта» г. Вологда, ул. Вологодская слобода, 16. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (8172) 75-71-88	г. Вологда, Вологодская область.
Екатеринбург	«Актив-ТермоСуб» г. Екатеринбург, ул. Расточная, 44, офис 211. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (919) 391-48-01	г. Екатеринбург, Свердловская область
Ижевск	«Акватория тепла» г. Ижевск, ул. Пушкинская, 171. Часы работы: пн-пт 08.00-19.00, сб 10.00-17.00, вс 10.00-15.00. +7 (3412) 31-01-81, 52-83-33, 8-904-319-23-70	г. Ижевск, Удмуртская республика

16

17

Специалист _____ Комиссаров А.С.

58

Город	Организация	География обслуживания
Иркутск	«СибТеплоКомфорт» г. Иркутск, ул. Главная Кировская, 47/7, оф.212. Часы работы: пн-сб 09.00-18.00 +7 (902) 577-57-17 «Теплодар» г. Иркутск, ул. Полярная, 95а. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, сб 10.00-16.00 +7 (3952) 38-59-42, 38-59-43, 70-92-22 (доб.215)	г. Иркутск, Иркутская область- Бурятия г. Иркутск, Иркутская область
Казань	«Этон» г. Казань, ул. Ягодиная, д. 25, оф. 439. Часы работы: пн-пт 08.00-17.00 +7 (917) 237-30-51	Республика Татарстан
Кемерово	«СТМ» г. Кемерово, пр-т Комсомольский, 72 к3. Часы работы: пн-пт 09.00-19.00, вс 09.00-17.00 dubinin879@mail.ru +7 (3842) 63-12-35	г. Кемерово, Кемеровская область
Краснодар	«СтройПерспектива» г. Краснодар, ул. Алуштинская, 13, цоколь. Часы работы: пн-пт 08.15-17.00 stroiinfo@yandex.ru +7 (961) 288-89-08, +7 (918) 974-0368	Краснодарский край, Ростовская область, Республика Крым, Ставропольский край, Республика Адыгея
Красноярск	«МКСТ» г. Красноярск, пер. Телевизионный, 16, оф. 210. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 mkstklas@mail.ru +7 (391) 265-80-48	г. Красноярск, г. Дивногорск, г. Сосновоборск, п. Емельяново, п. Элита, п. Березовка, с. Зыково, с. Миндерла, с. Сухобузимское
Курган	ИП Григорьева Я.И. г. Курган, ул. Некрасова, 15, стр.3 Часы работы: круглосуточно, без выходных +7 (3522) 55-14-80	Курганская область
Москва	«СтройИндустрияКомплект» г. Москва, Пугачевский проезд, 3, стр. 1, оф. 500. Часы работы: пн-пт 09.00-19.00, сб 10.00-17.00 +7 (499) 409-88-22, +7 (915) 296-03-61	г. Москва, Московская область
Москва	ИП Чернышов И.С. г. Ступино, ул. Куйбышева, 59, оф. 405. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (925) 536-31-22, +7 (917) 544-46-11	г. Москва, Московская область, Тульская область
Мошково р.п.	ИП Грызунов А.В. р.п. Мошково, ул. Советская, 4а. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, сб, вс 09.00-15.00. +7 (913) 950-97-99	р.п. Мошково, Мошковский район, Болотнинский район, г. Новосибирск
Нижний Новгород	«Айком» г. Нижний Новгород, ул. Погорная, 2, Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (831) 429-02-07, 429-02-47	г. Нижний Новгород, Нижегородская область

Город	Организация	География обслуживания
Нижневартовск	«Теплоурал» г. Нижневартовск, ул. Мира, 3П стр.1. Часы работы: пн-пт 10.00-19.00, сб-вс 10.00-16.00 +7 (3466) 67-23-72, +7 (3466) 61-46-63	г. Нижневартовск
Новокузнецк	«Тепломатика» г. Новокузнецк, пр. Курако, 53, этаж 2, оф. 211. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 teplomatika@mail.ru +7 (950) 589-66-55, +7 (950) 585-55-99, +7 (3843) 79-88-66, +7 (3843) 79-88-11	г. Новокузнецк, Юг Кузбасса
Омск	«СК Аванстрой» г. Омск, ул. 4-я Северная, 41, +7 (3812) 25-12-29, Часы работы: пн-пт 09.00-18.00	г. Омск, Омская область
Оренбург	«ОТК-центр» г. Оренбург, ул. Елифанова, 55. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, +7 (3532) 59-09-99, 30-60-52, 30-60-49	г. Оренбург, Оренбургская область
Пермь	«Теплодар» г. Пермь, ул. Гайдара, 5. Часы работы: пн-сб 10.00-19.00, вс 10.00-17.00 www.kalvin-plus.ru, +7 (342) 263-42-82	г. Пермь, Пермский край
Санкт-Петербург	«Уют Дем» г. Пушкин, ул. Московская, 25. Часы работы: пн-пт 09.00-19.00 +7 (981) 803-40-48	г. Санкт-Петербург, Северо-западный федеральный округ
Санкт-Петербург	«ОНАС» г. Санкт-Петербург, ул. Хрулева, 8. Часы работы: пн-пт 09.00-19.00 www.onas.spb.ru +7 (921) 365-32-01, +7 (952) 213-07-49	г. Санкт-Петербург, Ленинградская область
Серпухов	ИП Зубкова Т.Н. г. Серпухов, +7 (909) 906-66-47 Часы работы: пн-вс 08.00-20.00	г. Серпухов, Московская область
Славянск-на-Кубани	ИП Крыткин С.В. г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 216а Часы работы: пн-пт 08.00-18.00, сб, вс 08.30-16.00 +7 (988) 36-555-50, +7 (918) 482-07-56	Славянский район, Красноармейский район, Крымский район
Тольятти	«Теплодар» г. Тольятти, Московский проспект, 10. Часы работы: пн-пт 09.00-17.00 +7 (8482) 98-06-54, 63-62-77	г. Тольятти, Ставропольский район
Томск	«КИТ-сервис» г. Томск, ул. Елизаровых, 73а. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, сб 10.00-16.00 +7 (382) 21-01-21	г. Томск, Томская область

Город	Организация	География обслуживания
Томск	г. Томск, ул. Вершинина, 19, Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, сб 10.00-16.00 +7 (3822) 55-53-37 г. Томск, ул. Новосибирская, 32, Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, сб 10.00-16.00 +7 (3822) 65-00-05	г. Томск, Томская область
Тула	«Дело техники» г. Тула, ул. Первомайская, 24. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (905) 621-07-09	г. Тула, г. Калуга, Юго-Запад Рязани, Северо-Запад Московской области
Тюмень	«Центр водной техники» г. Тюмень, ул. Харьковская, 83а, к. 4. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00, сб 10.00-15.00 +7 (3452) 54-05-83	г. Тюмень, Тюменская область
Улан-Удэ	«Теплодар» г. Улан-Удэ, пр. Автомобилистов, 4а, к.Б. Часы работы: пн-сб 09.00-17.00, вс 09.00-18.00 teploadar.uul@mail.ru +7 (3012) 24-23-22	г. Улан-Удэ
Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Иволгинская, 14а, к.1. Часы работы: пн-сб 09.00-17.00, вс 09.00-18.00 +7 (3012) 24-92-49 г. Улан-Удэ, ул. Покровская (Исток), 33г, ст.4. Часы работы: пн-сб 09.00-17.00, вс 09.00-18.00 +7 (3012) 40-02-40	г. Улан-Удэ
Ульяновск	«Новотерм» г. Ульяновск, ул. Промышленная, 4, оф.403. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (902) 125-18-18, +7 (917) 615-41-68	г. Ульяновск, Ульяновская область
Уссурийск	«Стрела» г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 112. Часы работы: пн-пт 06.30-17.30 +7 (4234) 37-30-29	г. Уссурийск и 200км за чертой города
Хабаровск	ИП Колесников А.А. г. Хабаровск, ул. Индустриальная, 39д. Часы работы: пн-пт 09.00-17.30 +7 (4212) 26-03-26	г. Хабаровск, Хабаровский край
Хвойная р.п.	«РемСтрой-Сервис» р.п. Хвойная, ул. Заводская, 32. Часы работы: 09.00-18.00 +7 (921) 204-98-48	р.п. Хвойная, Новгородская область в радиусе 100 км. От р.п. Хвойная
Чита	«Гранит» г. Чита, ул. Вокзальная, 3. Часы работы: пн-пт 09.00-18.00 +7 (914) 444-46-64, +7 (914) 469-11-19	г. Чита, Забайкальский край

Город	Организация	География обслуживания
Чебоксары	«Термотехника» г. Чебоксары, ул. Петрова, 6, строение 2. Часы работы: пн-пт 08.00-17.00 www.t21.pro +7 (8352) 57-32-44, 57-34-44	Чувашская республика
Челябинск	«Комфортсервис» г. Челябинск, ул. Академика Королева, 27а, кв.2 Часы работы: пн-пт 08.00-17.00 +7 (351) 225-08-35, 225-08-36	г. Челябинск, Челябинская область
Южно-Сахалинск	ИП Гаверюшкин И.А. г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2/5. Часы работы: пн-пт 8.00-17.00, сб 8.00-14.00 +7 (4242) 46-97-42, факс: 46-97-43	г. Южно-Сахалинск
Якутск	ИП Горнаков М.В. г. Якутск, ул. Богдана Чикина, 33. Часы работы: пн-пт 10.00-18.00 +7 (924) 165-49-97, +7 (914) 273-00-99	Республика Саха (Якутия)

Авторизованные сервисные центры (АСЦ) компании «Теплодар» предлагают своим клиентам комплекс услуг: проектирование, монтаж и сервисное обслуживание продукции «Теплодар» (гарантийное и постгарантийное). Специалисты АСЦ прошли обучение по монтажу и техническому обслуживанию продукции компании «Теплодар», что подтверждается фирменным сертификатом.

Авторизованные сервисные центры компании «Теплодар» уделяют большое внимание качеству сервисного обслуживания клиентов и реализуют целый комплекс мероприятий, направленных на повышение эффективности и скорости обслуживания. В АСЦ можно получить грамотную техническую консультацию по эксплуатации и монтажу оборудования, узнать о тонкостях настроек продукции «Теплодар».

Отличительные особенности сервисных центров «Теплодар»:

- индивидуальный подход к каждому клиенту;
- высокий уровень обслуживания;
- оперативное решение задач.

**Список авторизованных сервисных
центров компании «Теплодар»
постоянно пополняется, адреса уточняйте на сайте:
www.teplodar.ru**

ТУ 4858-031-94893116-14
ТУ 4858-032-94893116-14

По вопросам качества приобретенной продукции просим обращаться
в Службу качества компании: тел. (383) 363-04-81, otk@teplodar.ru

ООО «ПКФ Теплодар», 630027, Россия, г. Новосибирск,
ул. Б. Хмельницкого, 125/1, тел. 8 (383) 363-04-68, 363 79-92
Единый бесплатный номер: 8-800-7-0307

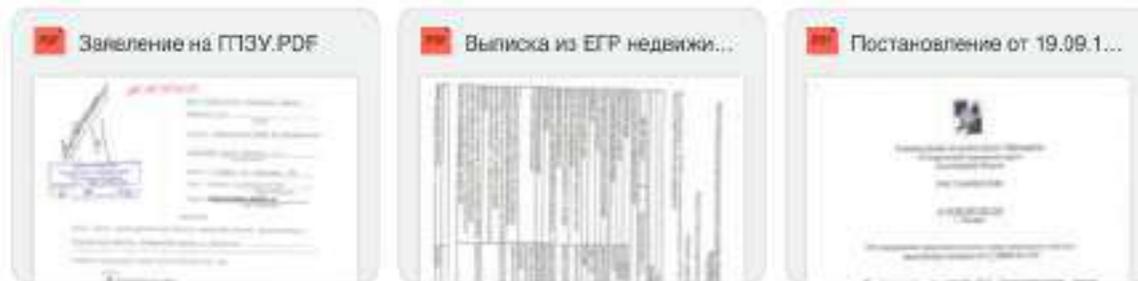
Специалист  Комиссаров А.С.

Строительство бани в с. Ильинское_ГПЗУ



Михаил Ли 23 марта 2020, 8:38

Кому: вам, parshin.kos@gmail.com



3 файла Скачать одним архивом (4 МБ) Сохранить в Облако

Здравствуйте! Отправляю Вам градостроительный план по объекту: «Строительство бани в с. Ильинское»;
Расположенного: РФ Сахалинская область, Томаринский район, с. Ильинское. Площадь земельного участка – 7 100 м2.
Кадастровый номер – 65:12:0000018:1347

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Ответить всем Ответить Переслать

Предложить звонок Создать событие

Получил, спасибо

Хорошо, ознакомлюсь

Отчет принят

Илл.16 - Подтверждение факта передачи плана ГПЗУ со стороны УКС "ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" для проектирования объекта бани в с. Ильинское, на котором отсутствует информация о наличии на земельном участке, отведенном для проектирования здания бани, высоковольтных опор ЛЭП.

23 марта 2020г. 8:38 от: Михаил Ли. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaexp.ru), parshin.kos@gmail.com:

Здравствуйте! Отправляю Вам градостроительный план по объекту «Строительство бани в с. Ильинское»; Расположенного: РФ Сахалинская область, Томаринский район, с. Ильинское. Площадь земельного участка – 7 100 м2. Кадастровый номер – 65:12:0000018:1347

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 23 марта 2020г.: «Выписка из ЕГР недвижимости»

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области»
информационно-кадастровый центр регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

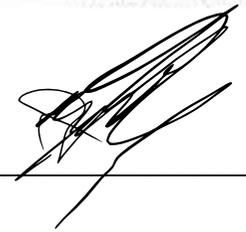
На основании запроса от 18.09.2019, поступившего на рассмотрение 18.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-22759874			
Кадастровый номер:	65:12:0000018:1347		
Номер кадастрового квартала:	65:12:0000018		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Сахалинская обл., Томаринский р-н, с. Ильянское		
Площадь, м2:	7100 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	5211400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инвентаре:	10268, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Томаринский, с. Ильянское		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Специалист _____ Комиссаров А.С.

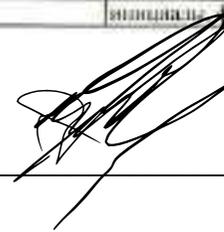


Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
18 сентября 2019г. № КУВИ-001/2019-22759874			
Кадастровый номер:		65:12:0000018:1347	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, дендрария:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО Томаринский городской округ уполномочен на расторжение таких земельных участков.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получитель выписки:		Муниципальные образования Сахалинской области/МО "Томаринский городской округ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

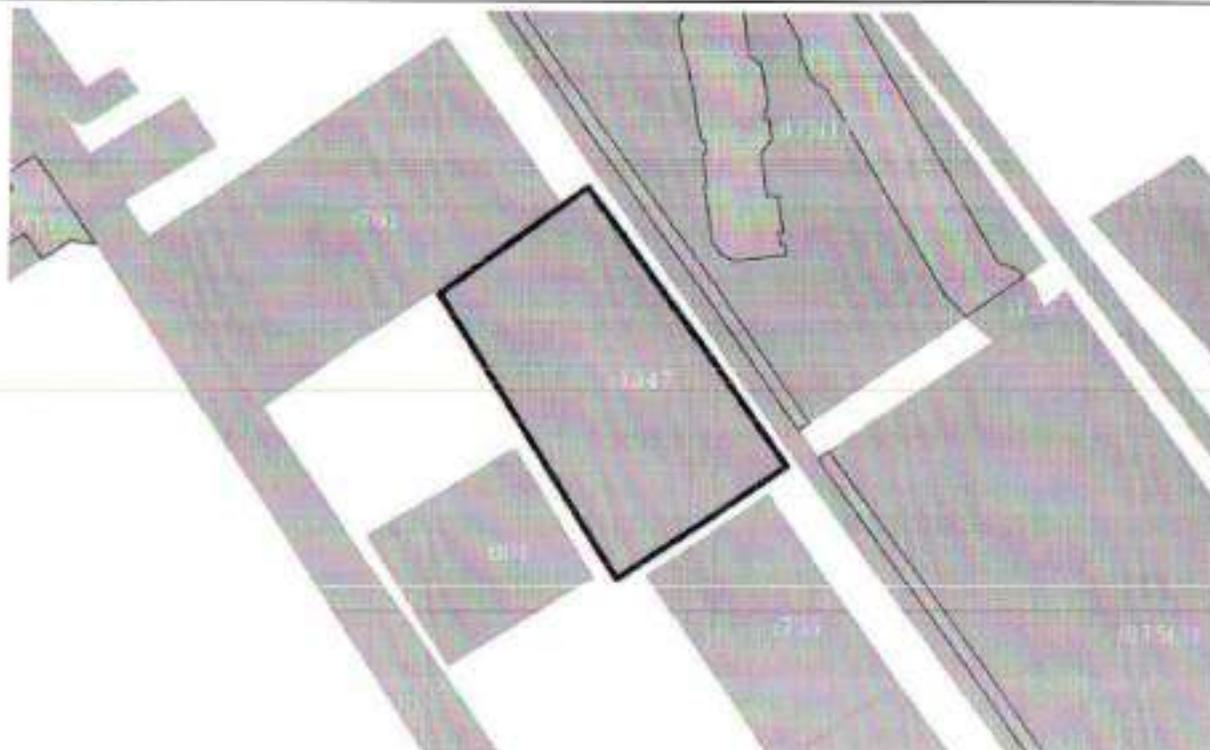
Специалист



Комиссаров А.С.

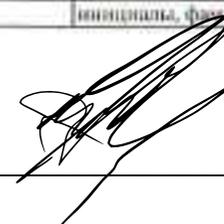
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-22759874			
Кладовый номер:		65:12:0000018:1347	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Ключевые обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Специалист _____



Комиссаров А.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
18 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-22759874		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		65:12:000018:1347	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Повер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°41,0'	59,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°36,8'	113,47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°31,7'	66,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	327°55,7'	111,63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объектов недвижимости			
Лист №1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
18 сентября 2019г. № КУВН-001/2019-22759874			
Кадастровый номер:		65:12:0000018:1347	

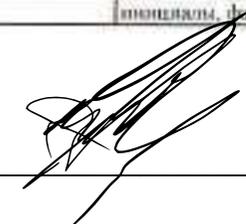
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 65.0

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	119113.09	100910.79	-	0.1
2	119018.5	100970.06	-	0.1
3	119056.06	101024.77	-	0.1
4	119148.57	100959.06	-	0.1
1	119113.09	100910.79	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Специалист  Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 23 марта 2020г.: «Постановление от 19.09.19 №229 Томари»



Администрация муниципального образования
«Томаринский городской округ»
Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2019 № 229
г. Томари

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с
кадастровым номером 65:12:000018:1347

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь статьей 37 Устава МО «Томаринский городской округ», администрация МО «Томаринский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 65:12:000018:1347, № RU65304000-2019-22 от 18.09.2019 (прилагается);

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Томаринского городского округа, курирующего соответствующее направление.

И.о. мэра
Томаринского городского округа



Е.С. Клетикова

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
муниципального образования
«Томаринский городской округ»
от 19.09.2019 № 229

Градостроительный план земельного участка №

R	U	6	5	-	3	0	-	4	0	0	0	-	2	0	1	9	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заключения И.О. председателя КУРС МО «Томаринский городской округ» Сивоско Е.Д. от 06.09.2019 № П 5.19-2510/19
(разрешить/запретить/продолжить/прекратить деятельность земельного участка в отношении ф.п.п. - выноса/за - функционального назначения, для размещения объектов и размещения/объектов - архитектурного плана в плане градостроительного плана земельного участка)

Исполняющая обязанности земельного участка
Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)
район Томаринский

(муниципальный район или городской округ)
с. Ильинское

(поселение)

Исходные данные земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Порядок координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	109113,09	100910,79
2	119018,3	100970,95
3	119056,86	101024,77
4	109148,17	100959,06
5	109113,09	100910,79

Кадастровый номер земельного участка, при наличии
65:12:000018:1347

Площадь земельного участка
7,100 кв. м

Информация о расположении в границах земельного участка объектов капитального строительства
Имеется капитального строительства объектов

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Размещение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Томаринский городской округ» от 12.01.2018 № 1 (указываются в случае, если земельный участок расположен в границах территории и в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории).

Градостроительный план подготовлен

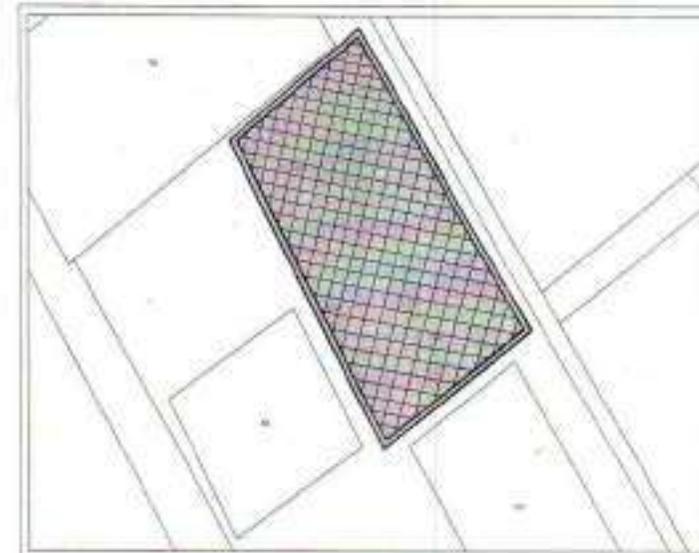
Начальником отдела архитектуры администрации муниципального образования «Томаринский городской округ» Литвиновым В.П. (Ф.И.О. должности, наименование лица, наименование органа).



Литвинов В.П.,
(подпись)

Дата выдачи 16.04.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка
-  - место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - линия минимального отступа здания от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на инженерной основе и масштаба 1:500, выполнен(ы)

(лицо, наименование организации, выполнявшей топографические работы)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(лицо, наименование организации)

2. Информация о градостроительном решении либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действует градостроительное решение не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в зоне реорганизованного поселения (Р)

Специалист _____

Комиссаров А.С.

2.1. Элементы акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, государственного органа федеральной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, расположенной в соответствии с федеральным законом в порядке использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяются или для которых градостроительный регламент не устанавливается Собрание депутатов города МО «Томаринский городской округ» «Решение о внесении изменений в Проект землеустройства и мастер-план муниципального образования «Томаринский городской округ» от 29.01.2018».

2.2. Информация в акте разрешения использования земельного участка описании вида разрешенного использования земельного участка:
Свободное размещение. Коммунальные объекты. Земельный участок (территорию) общего пользования. Коммунальные объекты. Общественные здания. Дворовые территории.

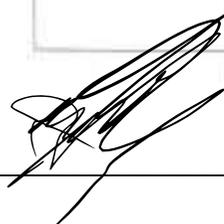
условия размещения вида использования земельного участка:
Машины. Общественные здания. Дворовые территории

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
не устанавливаются

2.3. Прямые (плановые и/или вертикальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<p>УСЛОВНО ОЗНАЧЕННЫЕ ВИДЫ НЕ ПОДЛЕЖАЮЩИЕ</p> <p>Виды использования: Многоэтажное жилищное строительство. Аренд. типа. Паркинговое. Прочие. Коммунальное. Двор. Многоэтажное жилье. Земельный участок: - для размещения - 8,1 га - для б/д - 12,7 га. Максимальные размеры земельного участка для вида объекта: высота обслуживания: Максимальная высота земельного участка не превосходит установленную. Минимальная высота от границ земельного участка в виде окружения: высота окружения объекта - 1. Минимальный отступ от границ земельного участка по бокам - 3 м. Прямые размеры земельных участков: - 4. Видеи градостроительного регламента: территория, расположенная в границах кадастровой территории не подлежит использованию.</p>							
Предельные (плановые и/или вертикальные) размеры земельного участка, на который не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			Минимальные размеры земельного участка	Предельные размеры земельных участков	Минимальные размеры земельных участков	Требования к оформлению земельных участков	Иные показатели
			Минимальные размеры земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка.	Предельные размеры земельных участков, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка.	Минимальные размеры земельных участков, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка.	Требования к оформлению земельных участков, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка.	Иные показатели, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка, в том числе по видам использования земель, на которых расположены объекты, для которых установлен вид разрешенного использования земельного участка.
Организованно не устанавливаются							

Специалист _____



Комиссаров А.С.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если известны, указывается только в случае расположения в границах этих зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных параметров № 2000000000:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

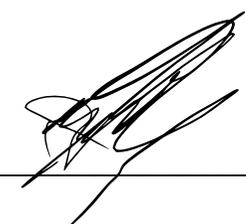
8. Контур и (или) планировка элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о инженерном устройстве водоснабжения (автономности размещения) объектов капитального строительства в сети инженерно-технических устройств, приспособленных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры исполнения, нормативов сети

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории № 2000000000

11. Информация о границах зон(ов):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



Строительство бани в с. Ильинское

Михаил Ли 24 марта 2020, 8:27
Кому: mail@ocenkaexp.ru, вам, parshn.kos@gmail.com



1 файл Скачать (7 МБ) Сохранить в Облако

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю в Ваш адрес технические условия с указанием точек подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для объекта: "Строительство бани на 30 мест в с. Ильинское".

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Ответить всем Ответить Переслать

Предложить звонок Создать событие

Информация принята, спасибо

Ознакомился

Отчет принят

Илл.17 - Подтверждение факта передачи ТУ по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению с показателями, не годными для эксплуатации бани в с. Ильинское

24 марта 2020г. 8:27 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaexp.ru):

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю в Ваш адрес технические условия с указанием точек подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для объекта: «Строительство бани на 30 мест в с. Ильинское».

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Строительство бани в с. Ильинское

Михаил Ли
Кому: mail

Михаил Ли
mikhail.li.agt@gmail.com

Тех. услов

- Копировать адрес
- Написать письмо
- Найти все письма
- Добавить в контакты

1 файл Скачат

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю в Ваш адрес технические условия с указанием точек подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для объекта: "Строительство бани на 30 мест в с. Ильинское",

—
С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Ответить всем Ответить Переслать Предложить звонок Создать событие

Информация принята, спасибо Ознакомился Отчет принят

Илл.18 - Подтверждение факта передачи ТУ по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению с показателями, не годными для эксплуатации бани в с. Ильинское

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 24 марта 2020г.: «Тех. условия_Баня с.Ильинское»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 614601970, КПП 614600001, ОГРН 1085590000302
Телефон: (42446) 26254, (42446) 26454; e-mail: oipar.vodokanal@tomaridistrict.ru
694020, Сахалинская область г. Товари ул. Им. М.В. Каленина, 35

от « 24 » марта 2020г.

Технические условия № 41
на подключение к централизованной водоснабжающей

ОБЪЕКТ: «Строительство бани в с. Ильинское»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 65:12-0090018.1.147
ОКАТО: МКУ «СКС» МО «Томаринский городской округ»
ПРЕДУСМОТРИМАЯ ВОДОПОТРЕБНОСТЬ: водопотребления – 12 м³/сут.
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ЦЕЛЮСЬ В ЛИНЕ ПОДКОСЛОВАНИЯ: 3,8 м³/сут.

1. Разработать проект наружной водопроводной сети в соответствии с действующими техническими регламентами и настоящими техническими условиями;
2. Оформить подряд на производство земляных работ;
3. Водопроводную сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
4. По окончании осуществить от центрального водопровода ПД Ø160 мм, прокладываемого по ул. Чкалова;
5. Место подключения осуществлять в водопроводном ВК-7;
6. Место подключения позволяет подсоединить сеть проекционного водоснабжения;
7. Подключению проводить в присутствии (по согласованию с представителем участка ВКХ МУП «Водоканал»);
8. В точке присоединения установить заглубленную арматуру;
9. На входе в здание предусмотреть установку прибора учета;
10. Предусмотреть защиту водозаборного узла от постороннего и несанкционированного вмешательства в эту работу;
11. В помещении прибора учета температура в зимнее время не должна быть ниже +5°C;
12. Произвести необходимые приемо-сдаточные испытания с последующим принятием по потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов;
13. После завершения работ по прокладке трубопровода, монтажа прибора учета, предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию по водопроводной сети, схемы оборудования, включая (узел), водозаборного узла учета. А так же представить водопроводные сети, узел учета и системы для осмотра и допуска в эксплуатацию;
14. Заключить договор о подключении к системе водоснабжения;
15. Подать воду в новые водопроводные сети производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора;
16. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Неболина В.И.



Специалист

Комиссаров А.С.

от « 24 » марта 2006

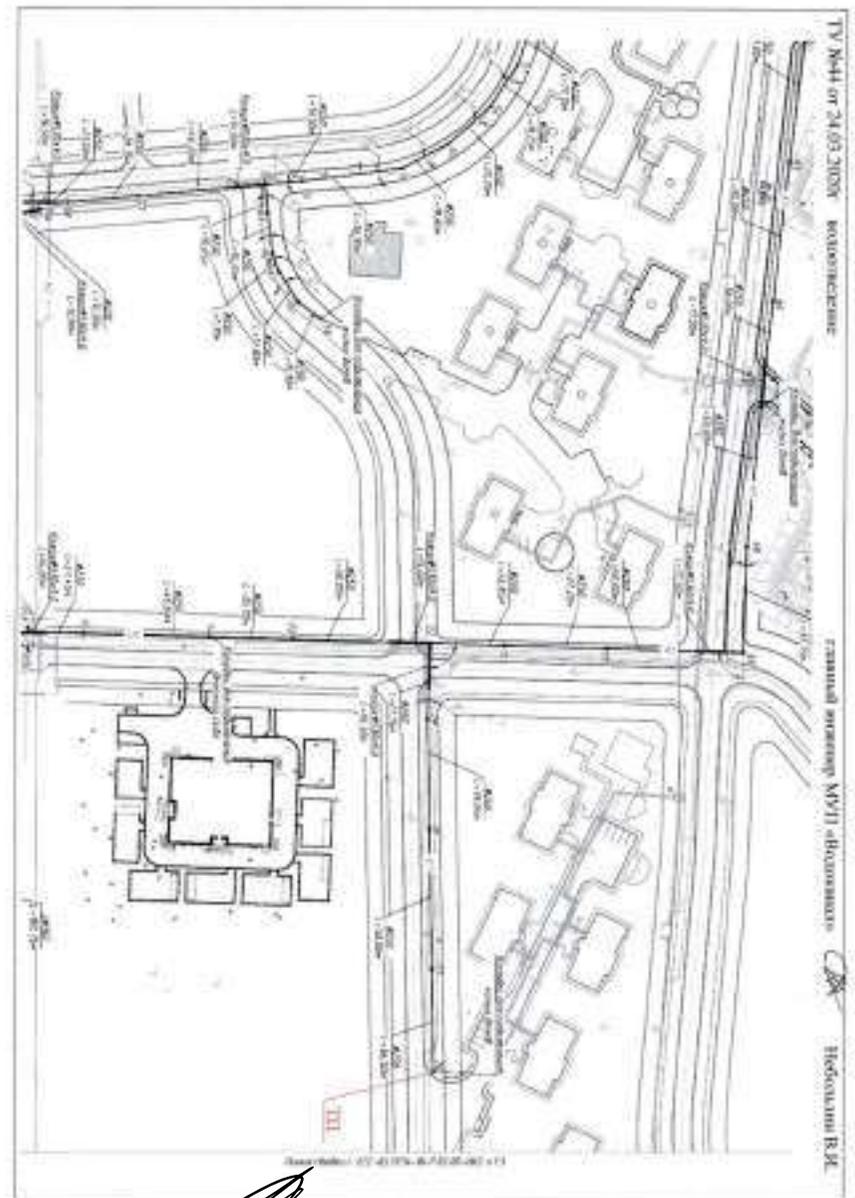
**Технические условия № 44
на водоснабжение и централизованное водоотведение**

ОБЪЕКТ: «Строительство бани в с. Илтанкаган»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 65:12:000010.1247
ЗАКАЗЧИК: МКУ «УКС» МО «Томаривской городской округ»
ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ: водоснабжения – 10,8 м³/сут.

1. Разработать проект наружной канализационной сети в соответствии с действующими техническими регламентами и существующими техническими условиями;
2. Оформить ордер на производство земляных работ;
3. Канализационную сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующими законодательством;
4. Подключением осуществить в канализационной колодезь КК-76;
5. Подключением производить в присутствии по согласованию с представителем участка ВКХ МУП «Водоканал»;
6. Присоединение осуществить трубопроводами диаметром не менее 150 мм;
7. После завершения работ по присоединению и прокладке трубопровода предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию на канализационные сети и схемы оборудования колодезь (узел). А так же предоставить канализационные сети для осмотра и контроля в эксплуатацию;
8. Заключить договор о пользовании в системе водоотведения;
9. Прием сточных вод от вновь введенных канализационных сетей производится после дачной их в эксплуатацию и заключения договора;
10. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Нобольни В.И.



Специалист

Комиссаров А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРИЙНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 6516007790, КПП 6516010001, ОГРН 108659900300
адрес: (42446) 26254, (42446) 26034, e-mail: map_vodokanal@komitadmok.ru
694020, Сахалинская область, Томаши ул. Ил. М.Н. Казакина, 33

от « 24 » марта 2020г

**Техническое задание № 45
на проектирование к тепловой сети**

ОБЪЕКТ: «Строительство бани п.с. Ильинское»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 65:12:000018:13-07
КАК УЧАСТИК: МКУ «УКС» МКЗ «Томашинский городской округ»
ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ: общей расчётной тепловой нагрузки – 0,1 Гкал/ч
ИСТОРИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: центральная котельная по ул. Лесная 16
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: Зарядная

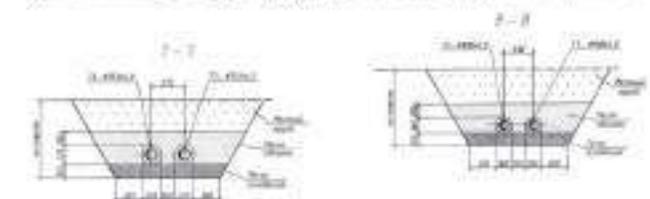
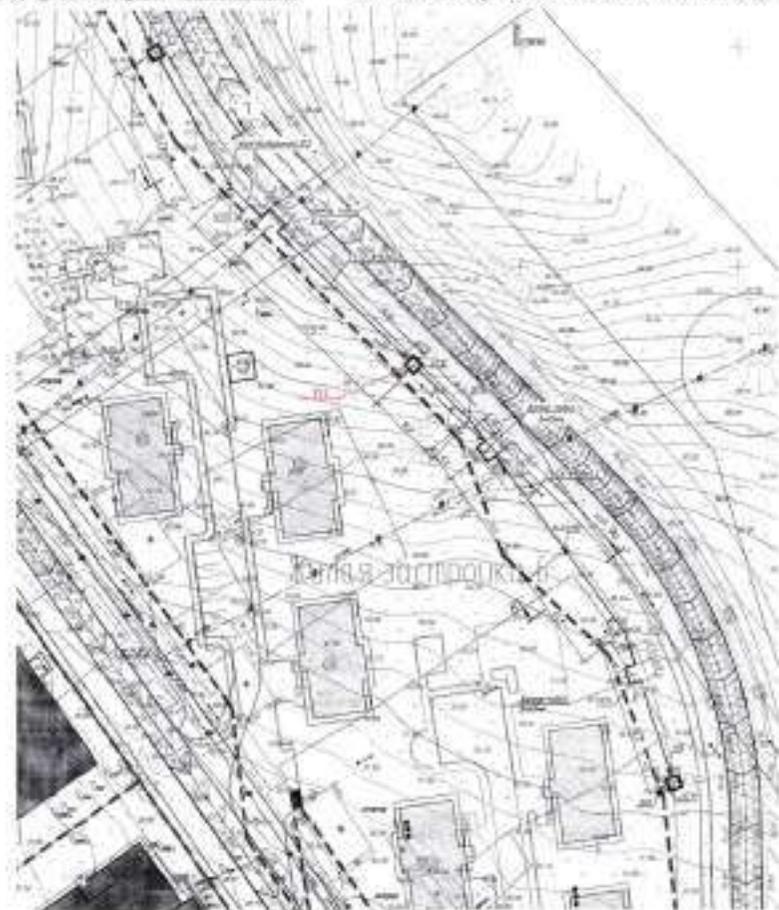
**ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
В МЕСТЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ:** температурный график 95°-70°, P_г=4,5 кг/см², P_н=1,5 кг/см²

1. Разработать проект тепловой сети в соответствии с действующими техническими регламентами и актуальными техническими условиями;
2. При проектировании предусмотреть необходимое количество тепловой изоляции, запорной арматуры, воздушников и воздушных устройств;
3. Предусмотреть установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Проектирование, монтаж и настройка узлов учета теплоносителя организовывать, адекватной защитой от данных введ. данных вносить;
4. Проект тепловой сети и узла учета тепловой энергии предоставлять для согласования и эксплуатационно организационно;
5. Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утверждённой действующими законодательствами;
6. Подключение осуществлять от центральной тепловой сети Ø133 мм, прокладываемой по ул. Лесная;
7. Место присоединения – тепловой узел «УТ16»;
8. Подключение организовать в присутствии по согласованию с представителем теплового участка МУП «Водоканал»;
9. В месте присоединения установить запорную арматуру;
10. Предоставить необходимые право-отношения жильцам с присоединением к потребителям от муниципальной организации с оформлением соответствующих актов;
11. После завершения работ по прокладке трубопроводов, монтажа прибора учета, предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию на сеть, схему оборудования, колодезь (узлов), узел учета тепловой энергии. А так же представить тепловые сети, узел учета и системы для осмотра и допуска в эксплуатацию;
12. Заключить договор о подключении к системе теплоснабжения;
13. Подать заявку на ввод в работу тепловых сетей производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения;
14. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Ноболькин В.И.

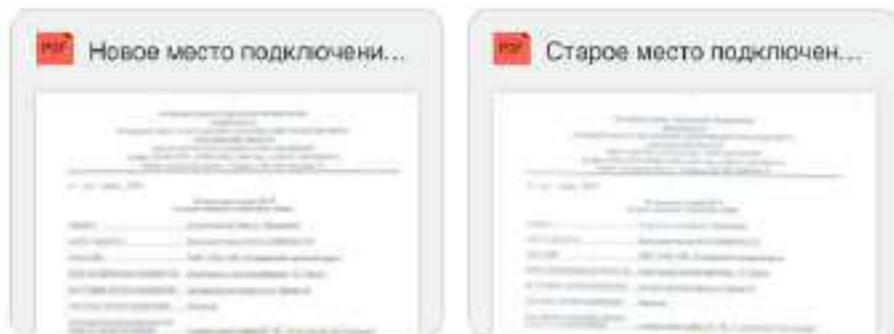
ТУ №45 от 24.03.2020г теплоснабжение главный инженер МУП «Водоканал» Ноболькин В.И.



ЕТС-65/104-85 P 00/00-ТСТ	
Муниципальное предприятие «Водоканал»	
Исполнитель: А.С. Комиссаров	Дата: 20.03.2020
Проверил: В.И. Ноболькин	Дата: 20.03.2020
Лист 1 из 1	000 "000"

Строительство бани в с. Ильинское

М Михаил Ли 3 апреля 2020, 9:52
Кому: вам



2 файла Скачать одним архивом (2 МБ) Сохранить в Облако

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю Вам изменённые технические условия на подключение теплоснабжения. Место присоединения теплового узла "УТ10" меняется на тепловой узел "УТ9".
ТУ прилагаю к письму.

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.19 - Подтверждение факта замены ТУ, которые также оказались не пригодными для эксплуатации бани в с. Ильинское от 03 апреля 2020 года

3 апреля 2020г. 9:52 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaexp.ru):

Здравствуйте, Кирилл Сергеевич! Отправляю Вам изменённые технические условия на подключения на подключение теплоснабжения. Место присоединения теплового узла «УТ 10» меняется на тепловой узел «УТ9» ТУ прилагаю к письму

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 03 апреля 2020г.: «Тех. условия_Баня с.Ильинское»

Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
Муниципального образования «Томаринский городской округ»
Сахалинской области
ИНН 6516007970, ОГРН 6516010001, ОГРН 108650909702
телефон (42440) 26754, (42440) 20454; e-mail: vodokanal_tomar@yandex.ru
694820, Сахалинская область г. Томари ул. Им. М.В. Каленина, 35

от « 25 » апреля 2020г.

Технические условия № 43
на подключение к централизованному водоснабжению

ОБЪЕКТ: строительство бани в с. Ильинское
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 65:12:0008018.1347
ЗАКАЗЧИК: МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ»
ПРЕДПОСЛАЖЕННАЯ МОЩНОСТЬ: водопотребление – 12 м³/сут.
ГАРАНТИРОВАННЫЙ НАБОР В МЕСТЕ ПОДКОЕЛЕНИЯ: 3,0 атм/см²

1. Разработать проект наружной водопроводной сети в соответствии с действующими техническими регламентами и условиями местными условиями;
2. Оформить ордера на производство земляных работ;
3. Водопроводную сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
4. Подключению осуществить от центрального водопровода ПД D160 мм, расположенного по ул. Чакаев;
5. Место подключения осуществить в водопроводом ВК-7;
6. Место подключения позволяет подключить сети противопожарного водоснабжения;
7. Подключение производить в присутствии представителя участка ВКХ МУП «Водоканал»;
8. В точке присоединения установить запорную арматуру;
9. На жиле в здании предусмотреть установку прибора учета;
10. Предусмотреть защиту водного узла от несанкционированного вмешательства в его работу;
11. В помещении прибора учета температура в зимнее время не должна быть ниже +5°C;
12. Провести необходимые приемо-сдаточные испытания с последующим принятием по потребностям от монтажной организации с оформлением соответствующих актов;
13. После завершения работ по присоединению и прокладке трубопровода, монтажа прибора учета, предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию на водопроводные сети, схемы оборудования водопровода (узлов), водосчетного узла учета. А также проложить водопроводные сети, узлы учета и системы для осмотра и дежурки в эксплуатации;
14. Заключить договор о подключении в системе водоснабжения;
15. Подана вода в новые водопроводные сети производится после допуска их в эксплуатацию в соответствии договора;
16. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Неболина В.И.



Специалист _____ Комиссаров А.С.

от « 24 » марта 2020г.

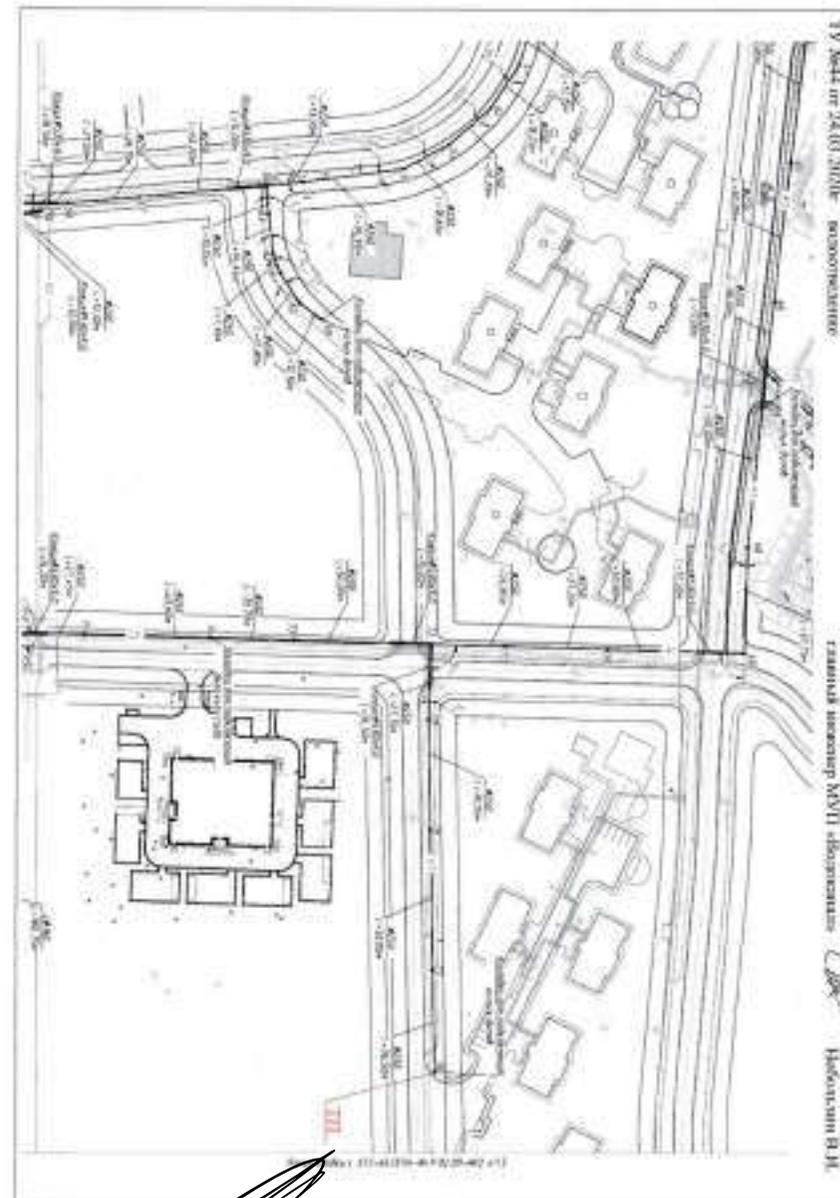
**Технические условия № 44
на водоснабжение и централизованное водоотведение**

ОБЪЕКТ: «Строительство бани в с. Ипанкаган»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 65:12:0000018.1247
ЗАКАЗЧИК: МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ»
ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ: водоснабжение – 10,8 м³/сут.

1. Разработать проект наружной канализационной сети в соответствии с действующими техническими регламентами и существующими техническими условиями;
2. Оформить ордер на производство земляных работ;
3. Канализационную сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством;
4. Подключенные осуществить в канализационной колодезь КК-76;
5. Подключение производить в присутствии по согласованию с представителем участка ВКХ МУП «Водоканал»;
6. Присоединение осуществить трубопроводами диаметром не менее 150 мм;
7. После завершения работ по присоединению и прокладке трубопровода предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию на канализационные сети и системы (оборудованных колодезь (устрой). А так же предоставить канализационные сети для осмотра и контроля в эксплуатацию;
8. Заключить договор о пользовании в системе водоотведения;
9. Прием сточных вод от вновь введенных канализационных сетей производится после получения их в эксплуатацию и заключения договора;
10. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Николаев В.И.



Специалист

Комиссаров А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРИОНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 651600770, КПП 651601001, ОГРН 108659900302
телефон: (42446) 26754, (42446) 26834; e-mail: map_vodokanal@komitetdms.ru
694020, Сахалинская область, Томаши ул. Ил. М.Н. Калинин, 31

от « 24 » марта 2020г

Технические условия № 45
на присоединение к тепловой сети

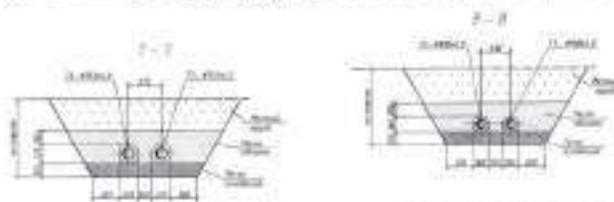
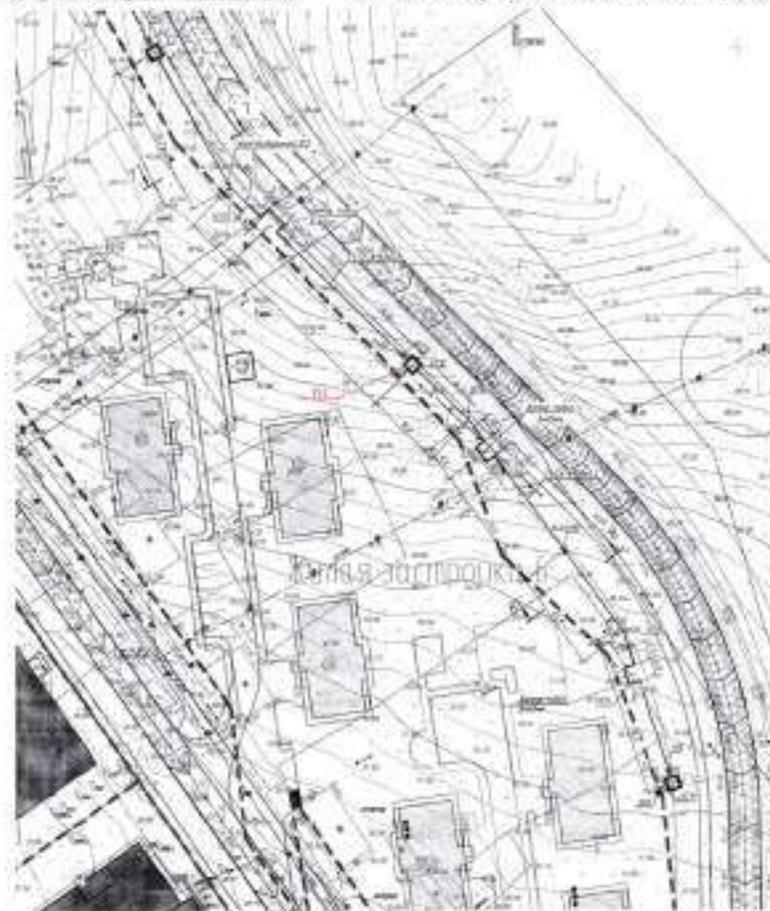
ОБЪЕКТ: «Строительство бани в с. Нильском»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 65:12:000018.1397
КАКОВИТЬ: МКУ «УКС» МКЗ «Томашинский городской округ»
ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ: общей расчётной тепловыделением – 0,1 Гкал/ч
ИСТОРИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: центральная котельная по ул. Лесная 14
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: Зарядная
ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
В УСЛОВИЯХ ПРИСОЕДИНЕНИЯ: температурный график 95°–70°, $P_1=4,5 \text{ кг/см}^2$, $P_2=1,5 \text{ кг/см}^2$

1. Разработать проект тепловой сети в соответствии с действующими техническими регламентами и актуальными техническими условиями;
2. При проектировании предусмотреть необходимое количество тепловых точек, запорной арматуры, вентильных и воздушных устройств;
3. Предусмотреть установку узлов учета тепловой энергии и теплосчётчика в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплосчётчика. Проектирование, монтаж и настройка узлов учета выполняется организацией, аккредитованной на данный вид деятельности;
4. Проект тепловой сети и узла учета тепловой энергии предоставлять для согласования и эксплуатационно-организационно;
5. Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утверждённой действующими законодательством;
6. Подключение осуществлять от центральной тепловой сети Ø133 мм, проложенной по ул. Лесная;
7. Место присоединения – тепловой узел «УТ10»;
8. Подключение производить в присутствии по согласованию с представителями теплового участка МУП «Водоканал»;
9. В месте присоединения установить запорную арматуру;
10. Произвести необходимые привязочно-случайные замеры с последующим применением их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов;
11. После завершения работ по прокладке трубопроводов, монтажу прибора учета, предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию на сеть, схемы оборудования, колодезь (узлов, узла учета тепловой энергии). А так же предоставлять тепловые сети, узел учета и системы для ремонта и допуска в эксплуатацию;
12. Заключить договор о подключении к системе теплоснабжения;
13. Подаря теплоснабителя в новые тепловые сети производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения;
14. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Ноболькин В.И.

ТУ №45 от 24.03.2020г теплоснабжение главный инженер МУП «Водоканал» Ноболькин В.И.



ЕТС-65.0704-85 P.00.00-Т.01			
Муниципальное предприятие МУП «Водоканал»			
Исполнитель	№	Дата	Лист
С.И.И.	1	2020	1
Информация об объекте		000 "000"	

Re: замечания к заяв № 2355- ЛК Строительство бани в с. Ильинское.doc, 10. Приказ о назначении дир.pdf, Паспорт дир.pdfи ещё 1 файл

Михаил Ли 22 мая 2020, 9:03
Кому: Тендер ПартнерЪ, вам, parshin.kos@gmail.com



3 файла · Скачать одним архивом (802 КБ) · Сохранить в Облако

Здравствуйте! Направляю, в ответ на Ваш запрос о предоставлении данных, следующие сведения:

- 1) На пункт 1.3 - Указать: Областной бюджет, местный бюджет;
- 2) На пункт 4.2 - Доверенность на ген. директора ООО "Экспресс-Оценка" (Приложение № 1);
- 3) На пункт 4.5 - Выписка из муниципального правового акта о бюджете (Приложение № 2);
- 4) На пункт 5.1 - Технические условия для технологического присоединения к эл. сетям (Приложение № 3);

С уважением,

Инженер МКУ "УКС"

МО "Тамаринский городской округ"

Ли Михаил Александрович

тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.20 - Подтверждение факта выдачи ТУ на электросети от 22 мая 2020 года, что делает невозможным проведение работ по проектированию системы электроснабжения объекта

22 мая 2020г. 9:03 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: Вам (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaxp.ru):

Здравствуйте! Направляю, в ответ на Ваш запрос о предоставлении данных, следующие сведения:

На пункт 1.3 – Указать: Областной бюджет, местный бюджет;

На пункт 4.2 – Доверенность на ген. директора ООО «Экспресс - Оценка» (Приложение № 1);

На пункт 4.5 – Выписка из муниципального правового акта о бюджете (Приложение № 2);

На пункт 5.1 – Технические условия для технологического присоединения к эл. сетям (Приложение № 3);

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 22 мая 2020г.: «Приложение № 1 Доверенность»

Вложение к письму от 22 мая 2020г.: «Приложение № 2 Выписка»



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

694020, г. Томари, ул. Калитина, 9/а, тел: +42446) 28039, 28418, факс: (42446) 28118
ИНН 4816000904, КПП 481601001, E-mail: Tomar@adm.sakhalin.ru

г. Томари

22.05.2020 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области, в лице руководителя Паршина Константина Владиславовича, действующей на основании Устава и Распоряжения Мэра Томаринского городского округа от 30.12.2019 года № 547-р) доверяет имплатни ООО «Экспресс-Оценка» ИНН 7751017787/КПП 775101001 в лице Генерального директора Мандрика Кирилла Сергеевича, выступить Заявителем при обращении в ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» для прохождения государственной экспертизы результатов Разработки проектно-технической документации по объекту: «Строительство бань в с. Нильняков».

Доверенность выдана без права передоверия, сроком до тридцатого июня две тысячи двадцатого года.

Руководитель МКУ «УКС»
МО «Томаринский городской округ»



К. В. Паршин

4816020
(42446) 28118

Выписка из муниципального правового акта о бюджете
Хозяйкой бюджетной росписи местного бюджета)
МО «Томаринский городской округ»
(наименование муниципального образования)
Результаты нормативного правового акта о бюджете
27185 от 18.12.2019 Решение Собранием городского округа «О бюджете муниципального
образования «Томаринский городской округ» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022
годов

Дата: 18.01.2021

тысяч руб.

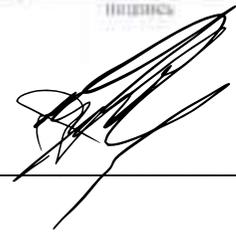
Документ, учредитель	Вед.	Разд.	Ст.	Разд.	Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год	Сумма на 2022 год
Земель по управлению муниципальной собственностью	905	0049	0000000000	000	88 515,9	0,0	0,0
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ	905	0100	0000000000	000	0,0	0,0	0,0
Другие федеральные вопросы	905	0103	0000000000	000	0,0	0,0	0,0
Развитие муниципальных бюджетирование в МО «Томаринский городской округ»	905	0112	1500000000	000	0,0	0,0	0,0
КОММУНАЛЬНО-КОММУНАЛЬНО-КОММУНАЛЬНО	905	0500	0000000000	000	88 515,9	0,0	0,0
Коммунальные хозяйства	905	0502	0000000000	000	88 515,9	0,0	0,0
Развитие муниципального бюджетирование в МО «Томаринский городской округ»	905	0503	1500000000	000	88 515,9	0,0	0,0
Субсидии муниципальным образованиям на реализацию отдельных элементов проектов, основанных на местных финансах (финансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности)	905	0902	1500000000	000	88 515,9	0,0	0,0
Бюджетные инвестиции	905	0903	1500000000	410	88 515,9	0,0	0,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	905	0903	1500000000	414	88 515,9	0,0	0,0
Сотфинансирование по субсидии муниципальным образованиям на реализацию отдельных элементов проектов, основанных на местных финансах (создание объектов муниципальной собственности)	905	0903	1500000000	000	88,2	0,0	0,0
Бюджетные инвестиции	905	0903	1500000000	410	88,2	0,0	0,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	905	0903	1500000000	414	88,2	0,0	0,0
Всего расходов:					88 515,9	0,0	0,0

Руководитель Томаринского муниципального образования

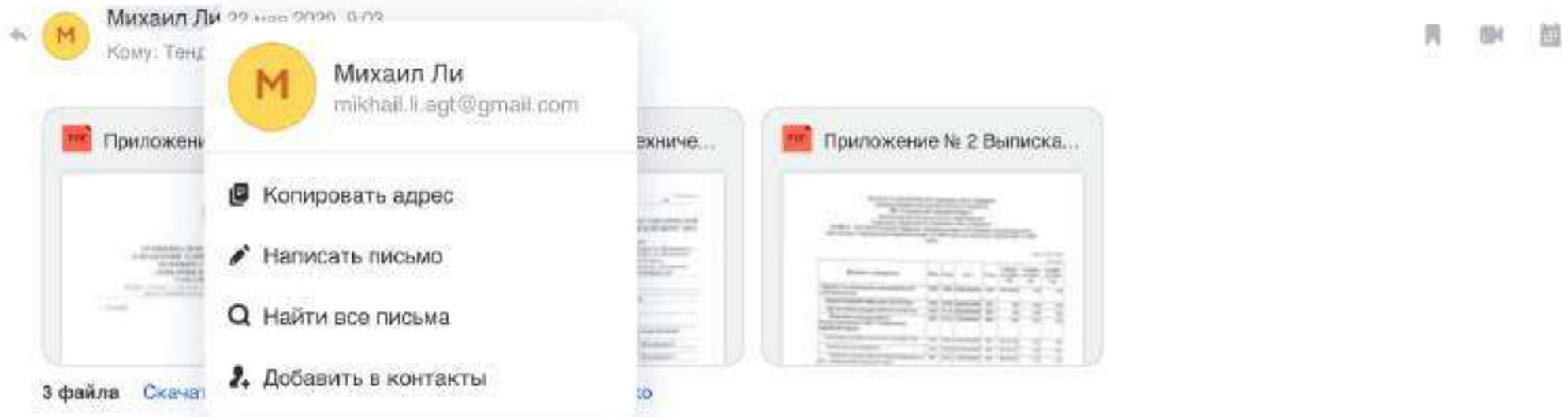
И.О. Подпись

Вложение к письму от 22 мая 2020г.: «Приложение № 3 Технические условия»

НАО "Сахалинэнерго" от 08.05.2020 № 3248		к договору от _____ № _____ (Примечание)
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для технологического присоединения к электрическим сетям		
1.	Планирование энергоснабжающего устройства заявителя	"Блок на 30 мест в с. Илевское"
2.	Планирование и место нахождения объектов, в связи с которыми осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя	"Блок на 30 мест в с. Илевское" Сахалинская область, Тоमारинский р-н, с. Илевское, п/а. № 05/12/09/0018/1547
3.	Максимальная мощность подключаемых энергопринимающих устройств заявителя (кВт)	40,2
4.	Рядовое присоединение к линии присоединение мощность (кВт)*	
5.	Категория надежности объектов НАО "Сахалинэнерго"	III категория
6.	Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение (кВ)	0,380 кВ
7.	Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя	2020
8.	Точка присоединения	Ближайшая опора ВЛ-0,4кВ КТПН-1002
9.	Источники питания	ВЛ 35/10кВ "Илевская-2"
10.	Воздушный источник питания	опускатель
11.	Цепь питания	ВЛ 35/10кВ "Илевская-2"
12.	Сетевая организация осуществляет:	
12.1.	Средствы (диспетчер) ВЛ-0,4кВ от ближайшей опоры столбовая ВЛ-0,4кВ от КТПН-1002 (длина 2140В-2019 от 23.04.2019г.)	
13.	Выводы осуществляют:	
13.1.	Средствы ВЛ-0,4кВ расчетного расстояния от ВЛ-0,4кВ КТПН-1002, ограничиваются минимально учетом до энергопринимающих устройств заявителя часть участка	
13.2.	Объемы на границе балансовой принадлежности таковы: 2*0,031	
13.3.	Минимум трехфазного электропитания учета типа РМ 489/4. С трехфазным, обеспечивается контроль качества максимальной мощности. Способ урегулирования аварийно-режимного режима. Движок учета установить на границе балансовой принадлежности	
13.4.	Мероприятия по сохранности приборов учета	
13.5.	Выбор проектного оборудования в соответствии с нормами стандарта ГОСТ 32144-2013 в части исключения влияния на создание ПНС	
14.	Улице балансовой принадлежности указать:	Ближайшая опора ВЛ-0,4кВ КТПН-1002
15.	Предоставление электроустановки потребителю должно удовлетворять требованиям ПУЭ и "Нормы и правила электроустановки"	
16.	Гарантийные условия действия после заключения договора на технологическое присоединение к НАО "Сахалинэнерго". Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года) на дату заключения договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.	
Главный инженер ЮИЭСР Ткаченко П.В.		_____ подпись



Re: замечания к заяв № 2355- ЛК Строительство бани в с. Ильинское.doc, 10. Приказ о назначении дир.pdf, Паспорт дир.pdfи ещё 1 файл



Здравствуйте! Направляю, в ответ на Ваш запрос о предоставлении данных, следующие сведения:

- 1) На пункт 1.3 - Указать: Областной бюджет, местный бюджет;
- 2) На пункт 4.2 - Доверенность на ген. директора ООО "Экспресс-Оценка" (Приложение № 1);
- 3) На пункт 4.5 - Выписка из муниципального правового акта о бюджете (Приложение № 2);
- 4) На пункт 5.1 - Технические условия для технологического присоединения к эл. сетям (Приложение № 3);

—
С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.21 - Подтверждение факта выдачи ТУ на электросети от 22 мая 2020 года, что делает невозможным проведение работ по проектированию системы электроснабжения объекта

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: Письмо о переносе опор

Михаил Ли 26 августа 2020, 4:23
Кому: Тендер ПартнерЪ, вам



1 файл | Скачать (452 КБ) | Сохранить в Облаке

Здравствуйте! Направляю Вам технические условия № 8350 на вынос сетей из зоны застройки объекта «Строительство Бани в с.Ильинское»

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"

МО "Томаринский городской округ"

Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

всл перепломка.

Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@bk.ru>
11 августа 2020, 7:07

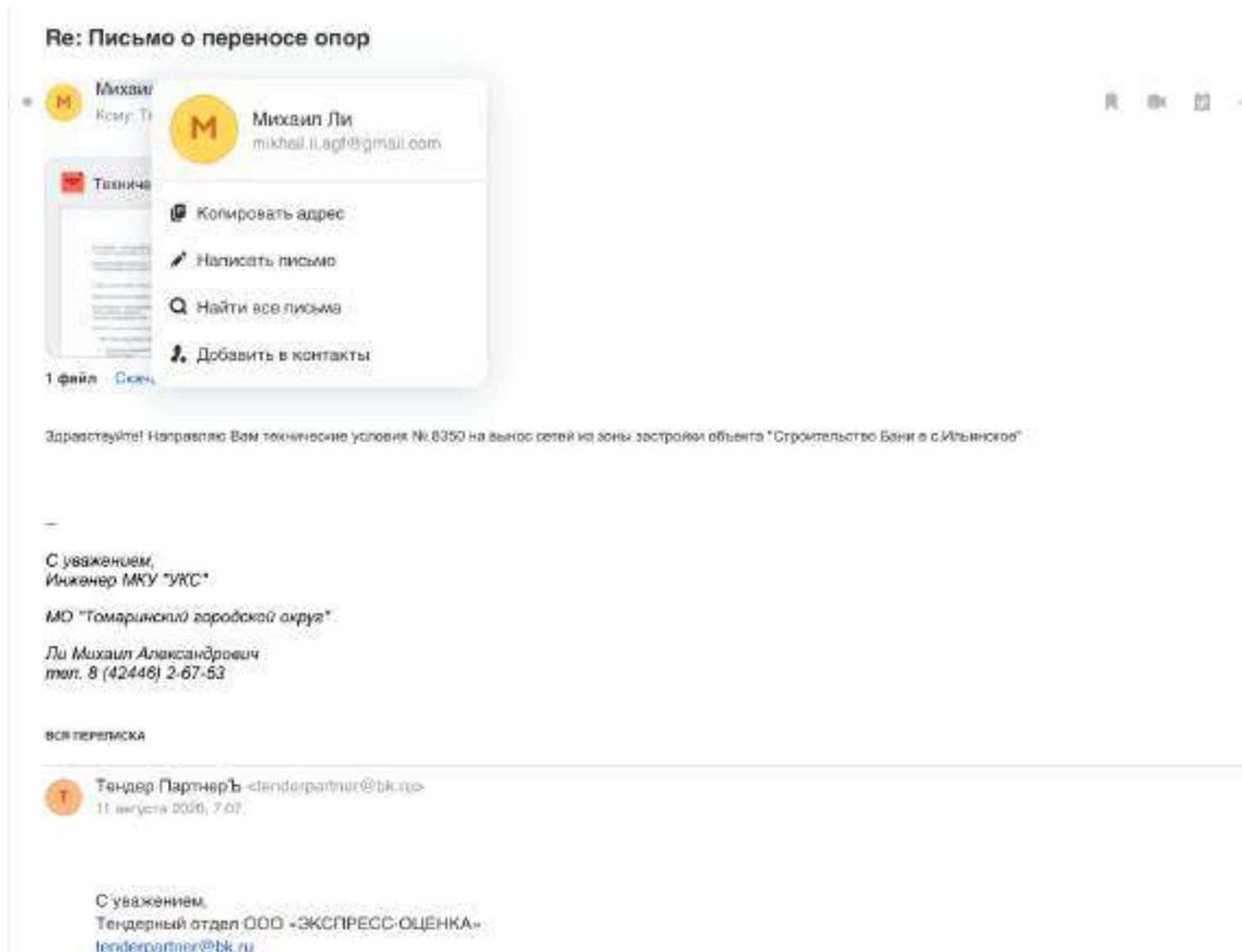
С уважением,
Тендерный отдел ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»
tenderpartner@bk.ru

Илл.22 - Подтверждение факта наличия опор ЛЭП на участке и выдача ТУ на вынос опор с земельного участка, на котором производится проектирование здания бани в с. Ильинское от 26 августа 2020 года

26 августа 2020г. 4:23 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaxp.ru):

Здравствуйте! Направляю Вам технические условия № 8350 на вынос сетей из зоны застройки объекта «Строительство бани в с. Ильинское»

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.23 - Подтверждение факта наличия опор ЛЭП на участке и выдача ТУ на вынос опор с земельного участка, на котором производится проектирование здания бани в с. Ильинское от 26 августа 2020 года

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 26 августа 2020г.: «Технические условия № 8350 от 20.08.2020 (Баня Ильинское)»

№8350 от 20.08.2020г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На питание электроснабжение: На впаиве сетей из зоны застройки объекта «Строительство бани в с. Ильинское»

Наименование заказчика: Администрация Муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области

Адрес строительного объекта: Сахалинская обл. Томаринский р-н, с. Ильинское

Присоединяемая мощность кВт: -

Категория по электроснабжению: -

Точка присоединения: -

Уровень напряжения кВ: -

Объекты, включаемые по застройщику:

При проектировании предусмотреть:

1. Демонтаж опоры ВЛ-10кВ ИЛ-И-10 № 27-А обратная, № 32, 33, 34 - одностоечные.
2. Монтаж опор ВЛ-10кВ ИЛ-И-10 № 27-А обратная с подкосом, № 32, 33 - одностоечные, оп №24-одностоечная с подкосом.
3. Установка подкосов оп № 26, 28, 35.
4. Монтаж дополнительной одностоечной опоры и одностоечной с подкосом.
5. Демонтаж провода СИПЗ 1*70 протяженностью 0,2 км/тр.
6. Монтаж провода СИПЗ 1*70 протяженностью 0,3 км/тр.
7. Демонтаж провода 2СИП 4*50 протяженностью 0,2 км/тр.
8. Монтаж провода 2СИП 4*50 протяженностью 0,3 км/тр.
9. Работа по перестройке сетей электроснабжения выполнять согласно ПДУ.
10. Все работы производить с представителем Томаринского местного района ЮЗБСР.
11. Пролететь отвод земельного участка под впаиве сетей из зоны проектируемого объекта.

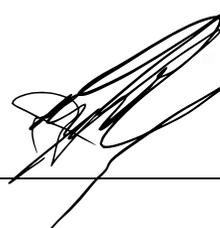
СРОК ДЕЙСТВИЯ ТУ - 1 год.

Главный инженер ЮЗБСР



П.В. Тищенко

Специалист _____



Комиссаров А.С.

Re: Письмо о переносе опор

Михаил Ли 27 августа 2020, 9:57
Кому: Тендер-ПартнерЪ, вам



1 файл | Скачать (576 КБ) | Сохранить в Облако

К Тех.условиям

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"

МО "Тамаринский городской округ"

Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

вся переписка

Михаил Ли <mikhail.li.agt@gmail.com>
26 августа 2020, 12:23

Здравствуйте! Направляю Вам технические условия № 8350 на вынос сетей из зоны застройки объекта "Строительство бани в с. Ильинское"

Илл.24 - Подтверждение факта наличия опор ЛЭП на участке и выдача ТУ на вынос опор с земельного участка, на котором производится проектирование здания бани в с. Ильинское от 26 августа 2020 года

27 августа 2020г. 9:57 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaexp.ru):
К Тех.условиям

26 августа 2020г. 12:23 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaexp.ru:

Здравствуйте! Направляю Вам технические условия № 8350 на вынос сетей из зоны застройки объекта «Строительство бани в с. Ильинское»

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: Письмо о переносе опор

Михаил Ли
mikhail.li.agt@gmail.com

- Копировать адрес
- Написать письмо
- Найти все письма
- Добавить в контакты

1 файл

К Тех.условиям

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

вся переписка

Михаил Ли <mikhail.li.agt@gmail.com>
26 августа 2020, 12:23

Здравствуйте! Направляю Вам технические условия № 8350 на вынос сетей из зоны застройки объекта "Строительство Бани в с. Ильинское"

Илл.25 - Подтверждение факта наличия опор ЛЭП на участке и выдача ТУ на вынос опор с земельного участка, на котором производится проектирование здания бани в с. Ильинское от 26 августа 2020 года

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 27 августа 2020г.: «Исх. № 427 от 27.08.2020 Баня Ильинское»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

694020, г. Томар, ул. Калыгин-99а, тел: (42446) 26199, 26118, факс: (42446) 26818
FEDR 0516000948, KPP 451601001, E-mail: Tomar@adm.sakhalin.ru

Исх. № 427 от 27.08.2020

142172, РФ, г. Москва, г. Щербинка,
ул. Бутовский тупик 3, строение 2,
офис 1
Генеральному директору
ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»

Мандрыка К.С.

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области сообщает, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство бани в с. Ильинское», организует работы по заносу сетей электроснабжения (опор) из зоны застройки объекта, в соответствии с техническими условиями № 8350 от 20.08.2020 г.

Копия письма отправлена на адрес эл. почты tenderpartner@bk.ru

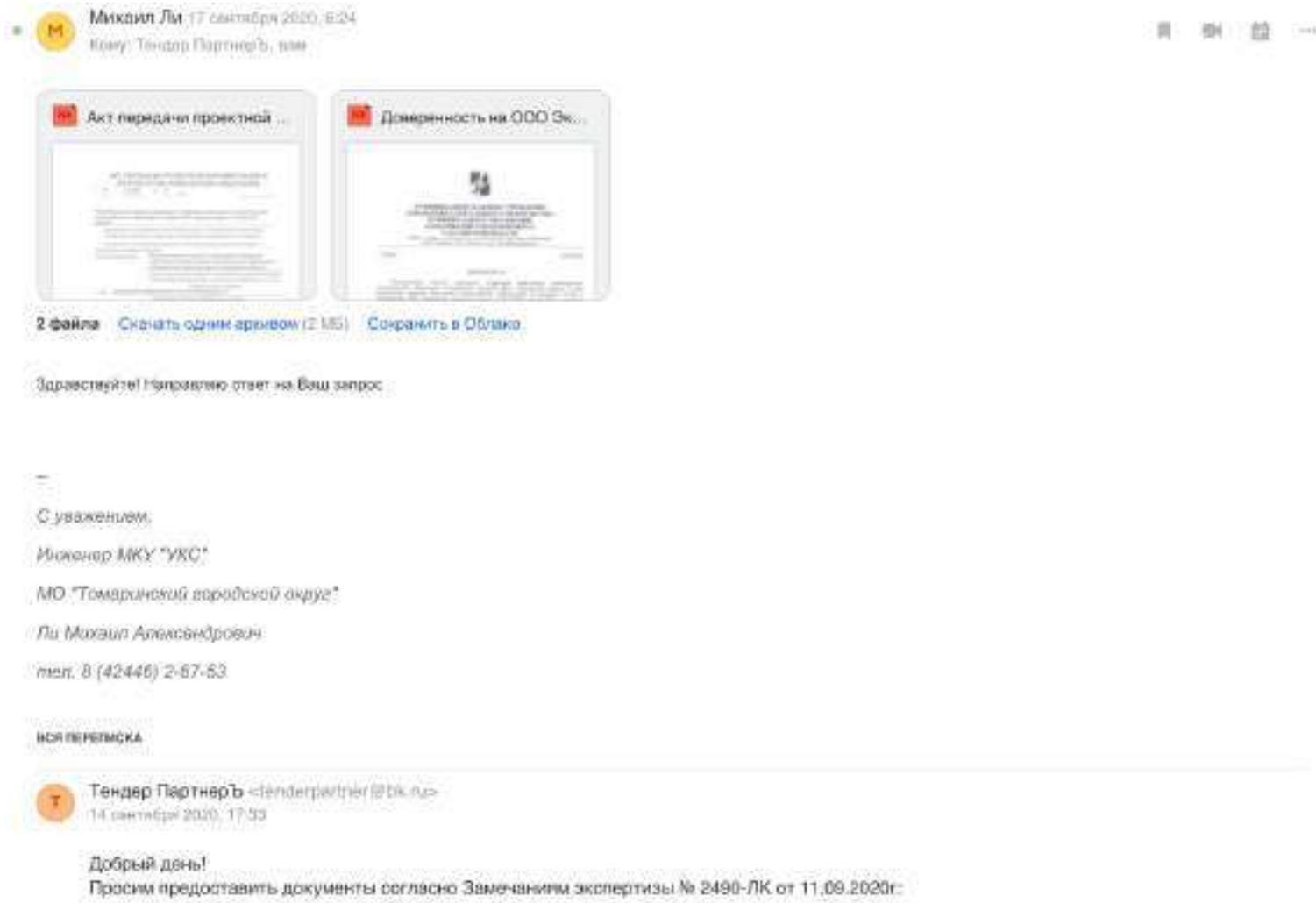
И.о. руководителя МКУ «УКС»
МО «Томаринский городской округ»

А.П. Беляева

Исх. № 427,
27.08.2020 2 47:11

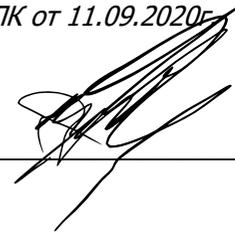
Специалист _____

Комиссаров А.С.



Илл.26 - Подтверждение факта выдачи доверенности на прохождение повторной государственной экспертизы на ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА" до 30 декабря 2020 года

17 сентября 2020г. 6:24 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaexp.ru):
Здравствуйте! Направляю ответ на Ваш запрос
14 сентября 2020г. 17:33 от Кириллы Мандрика k.mandrika@ocenkaexp.ru. Кому: Михаилу Ли mikhail.li.agt@gmail.com:
Добрый день! Просим предоставить документы согласно Замечаниям экспертизы № 2490-ЛК от 11.09.2020г.

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.

Re: Замечания от экспертизы

Михаил Ли
Копия: Тендер

Михаил Ли
mikhail.l.sgt@gmail.com

- Копировать адрес
- Написать письмо
- Найти все письма
- Добавить в контакты

2 файла

Здравствуйте! Направляю ответ на Ваш запрос

--

С уважением,

Инженер МКУ "УКС"

МО "Тамаринский городской округ"

Ли Михаил Александрович

тел. в (42446) 2-67-53

ВСЯ ПЕРЕПИСКА

Тендер.ПартнерЪ <tenderpartner@tk.ru>
14 октября 2020, 17:33

Добрый день!

Просим предоставить документы согласно Замечаниям экспертизы № 2490-ПК от 11.09.2020г:

Илл.27 - Подтверждение факта выдачи доверенности на прохождение повторной государственной экспертизы на ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА" до 30 декабря 2020 года

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 17 сентября 2020г.: «Акт передачи проектной док-ии Баня»

АКТ ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

19 сентября 2020 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области

Инициатор (государственный орган (орган местного самоуправления), исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти муниципального образования (муниципальное образование) или иное государственное учреждение (общественная организация – гражданская организация), инициатором и объектом является): **Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области (составляющая субъекта-преемника образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), от имени которого действует Заказчик)**

Инициатором является: **руководитель Паршина Кристина Владимировна**

Инициатором является: **Устав и Распоряжение Мэра Томаринского городского округа от 28.12.2019 года № 547-р**

Сторона принимающая: **Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕКТС-ОЦЕНКА»**

Инициатором является: **генеральный директор Мандрыка Елена Сергеевна**

Инициатором является: **Устав**

Сторона принимающая: **«Строительство Баня и», Иваново**

Инициатором является: **Муниципальное образование «Томаринский городской округ» Сахалинской области (составляющая субъекта-преемника образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), от имени которого действует Заказчик)**

2.2 Место нахождения Объекта: **Сахалинская область, Томаринский район, п. Машиковское**

Наименование Объекта (в случае возникновения необходимости) и географические координаты для размещения Объекта: **административный участок, на котором размещается Объект**

2.3 Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство реконструкция Объекта (на основании Протокола документально оформленного в Республике Сахалин (и/или иной субъект Российской Федерации) договора аренды земельного участка): **45-12-0606013-0347**

Наименование земельной собственности: **Муниципальное образование «Томаринский городской округ» Сахалинской области**

Географические координаты земельного участка: **49°14'30.000" Ш.Д. 141°36'00.000" В.Д. 18.09.2019**

Сторона принимающая: **Генеральный директор Заказчика (на именованном участке)**

3 Работы осуществляемые подрядчиком в срок:

Начало работ: **02.03.2020г.**

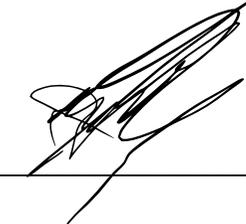
Срок окончания работ: **30.09.2020г.**

4 Сторона гарантирует, что Подрядчик несет Ответственность Застройщику (заказчику) и Республика Сахалинская области и/или субъекты Российской Федерации и/или муниципалитеты (застройщик, заказчик) за достоверность, полноту, достоверность, своевременность предоставления и/или выполнения Протокола документально оформленного в Республике Сахалин (и/или иной субъект Российской Федерации) договора аренды земельного участка, государственными органами (застройщик, заказчик, муниципалитеты) в соответствии с законодательством Российской Федерации (заказчик) в отношении предоставления информации о состоянии строительства (реконструкции) Объекта

5 Подрядчик несет Ответственность Застройщику и Республике Сахалинская области и/или субъекты Российской Федерации за достоверность, полноту, достоверность, своевременность предоставления информации о состоянии строительства (реконструкции) Объекта

6 Настоящий акт составлен в трех экземплярах (два – для Заказчика, один – для Подрядчика)

Заказчик:	Исполнитель:
МУС «УКС» ИО «Томаринский городской округ» Краеведческий и фотосайт/адрес: 1, Томарск ул. им. М.И. Гарилина, 49а, Тел.: 8 (42490) 2-74-11, 8 (42490) 3-63-09 Банковские реквизиты: к/с 4070801030100000010, БИК 50070030 (Томаринское филиальное учреждение МУС «Управление капитального строительства» ИО «Томаринский городской округ» Сахалинской области, ул. 23-го Октября 100/100/90, Сахалинская область Сахалин, г. Южно-Сахалинск) БИК 50070030 ОГРН 500700300000100190	ООО «ОКС-ПРЕД-ОЦЕНКА» Краеведческий и фотосайт/адрес: 407172, город Москва, город Щербинка, улица Луговая, д.3 407172, д. 3, стр.15, офис 3 тел./факс: +7 (495) 746-17-68 e-mail: info@predeocena.ru Банковские реквизиты: ТОМБАН (ПАО) БАНКА «ОКС-ОКРЕДИТ» БИК 044520000 к/с 4070253001500020001 к/с 3010305002500000000 ИНН 5007017721 ОГРН 5007017721100001 ОГРН 5007017721100001 ОГРН 5007017721100001 ОГРН 5007017721100001 ОГРН 5007017721100001


 Специалист _____ Комиссаров А.С. _____ 96

Вложение к письму от 17 сентября 2020г.: «Доверенность на ООО Экспресс-Оценка Баня»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

694820, г. Томари, ул. Кавалера 49а, тел: (42446) 26109, 26818, факс: (42446) 28418
ИНН 4716009968, КПП 651601001, E-mail: Tomar@admzakhabl.ru

г. Томари

16.09.2020

ДОВЕРЕННОСТЬ

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области, и директор/руководитель Паршин Константин Владимирович, (действующий на основании Устава и Распоряжения Мэра Томаринского городского округа от 30.12.2019 года № 347-р), настоящей доверенностью уполномочивает:

Директора компании ООО «Экспресс-Оценка» ИНН 7751017787/КПП 775101001, Майдрику Юриэла Сергеевича, Паспорт: № 63 12 846657; Выдан: Отделом УФМС России по Саратовской области в Ленинском районе г.г. Саратова; Дата выдачи: 16.11.2012; Код подразделения: 640-004; осуществлять следующие полномочия:

1. Выступать в качестве заявителя при обращении в ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области», для проведения экспертизы результатов разработки проектно-сметной документации и инженерных изысканий, проверка достоверности сметной стоимости (в том числе и электронной форме), по объекту: «Строительство бани и с. Вальтовское»;
2. Представлять и подписывать документы, необходимые для проведения экспертизы, а также дополнительные документы, расчеты, пояснения и т.д. (в том числе и электронной форме);
3. Заключать, изменять, исполнять, расторгать, подписывать договор на проведение экспертизы и финансовые документы (в том числе и электронной форме);
4. Получать результаты экспертизы, включая уведомления и заключения (в том числе в электронной форме);
5. Получать информацию о ходе проведения экспертизы.

Доверенность выдана без права передоверия, сроком до 31 декабря 2020 г.

Подпись доверенного лица

Руководитель МКУ «УКС»
МО «Томаринский городской округ»



Специалист _____

Комиссаров А.С.

Re: Запрос по замечаниям экспертизы

M Михаил Ли 5 ноября 2020, 0:32
Кому: Тендер ПартнерЪ, вам, вам



1 файл Скачать (479 Кб) Сохранить в Облако

Ответ на письмо № 92 от 31.10.2020

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

ВСЯ ПЕРЕПИСКА

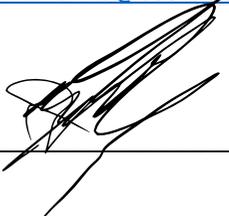
T Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@bk.ru>
1 ноября 2020, 0:34

С уважением,
Тендерный отдел ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»
tenderpartner@bk.ru

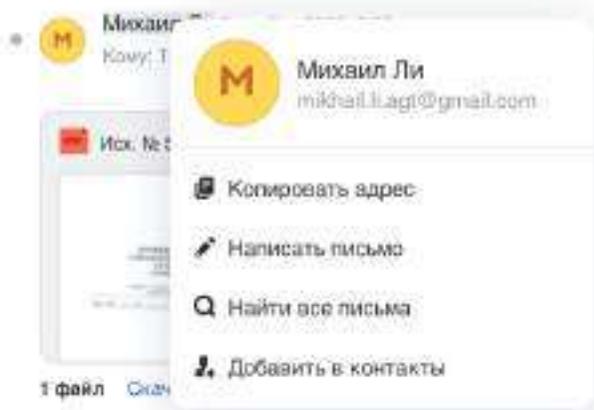
Илл.28 - Подтверждение факта отсутствия разрешения на использование соседнего участка для размещения наружных сетей при прокладке коммуникаций к зданию проектируемого объекта от выданных УКС "Томаринский городской округ" технических условий на 05 ноября 2020 года

5 ноября 2020г. 6:32 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: **Вам** (Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkkaexp.ru):

Ответ на письмо № 92 от 31.10.2020

Специалист _____  Комиссаров А.С.

Re: Запрос по замечаниям экспертизы



Ответ на письмо № 92 от 31.10.2020

С уважением,
Инженер МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

вся переписка

Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@bk.ru>
1 ноября 2020, 0:34

С уважением,
Тендерный отдел ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»
tenderpartner@bk.ru

Илл.29 - Подтверждение факта отсутствия разрешения на использование соседнего участка для размещения наружных сетей при прокладке коммуникаций к зданию проектируемого объекта от выданных УКС "Томаринский городской округ" технических условий на 05 ноября 2020 года

Специалист _____ Комиссаров А.С.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОМАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

694820, г. Томари, ул. Кавказов №6, тел: (42446) 26109, 26814, факс: (42446) 26814
ИНН 651400968, ОГРН 621601001, E-mail: Tomari@adm.sakhalin.ru

Исх. № 574 от 03.11.2020

142172, РФ, г. Москва, г. Щербинка,
ул. Бутовский тупик 3, стр. 2, офис 1
Директору
ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНСА»

Мандрика К.С.

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области в ответ на Ваш запрос № 92 от 31.10.2020 г. по объекту: «Строительство бани в с. Иланьково» сообщает:

1) В настоящее время, направлен запрос владельцу земельного участка № 65:12:0000018:875 на согласование размещения внеплощадочных сетей (теплограссы). Результат будет направлен Вам дополнительно.

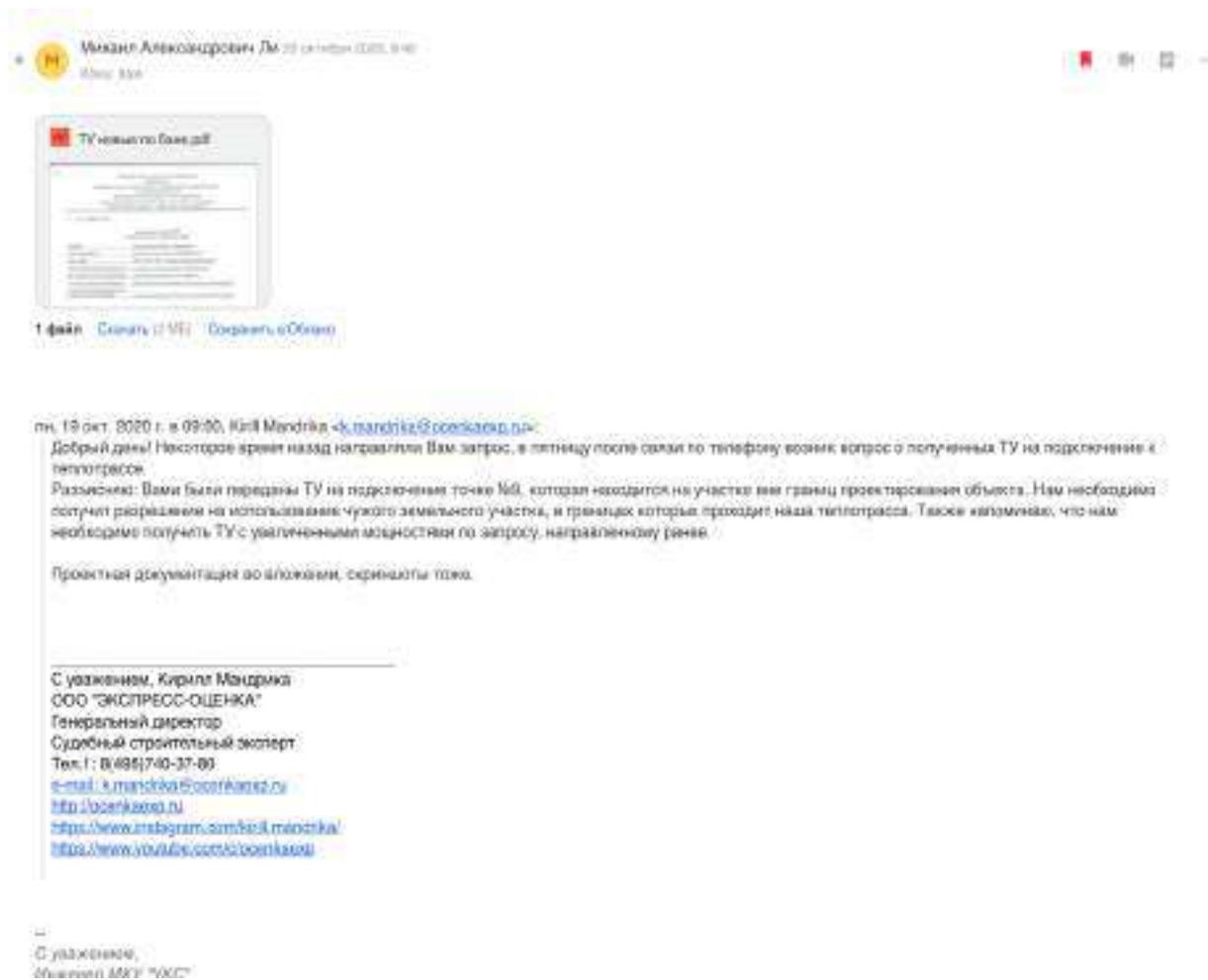
2) В связи с тем, что форма разрешения не регламентирована, постановление № 84/1 от 27.03.2020 г. является разрешительным документом.

Копия письма отправлена на адрес эл. почты tenderpartner@bk.ru

И.о. руководителя МКУ «УКС»
МО «Томаринский городской округ»


А.П. Беленка

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.30 - Подтверждение факта отсутствия разрешения на использование соседнего участка для размещения наружных сетей при прокладке коммуникаций к зданию проектируемого объекта от выданных УКС "Томаринский городской округ" технических условий на 20 сентября 2020 года

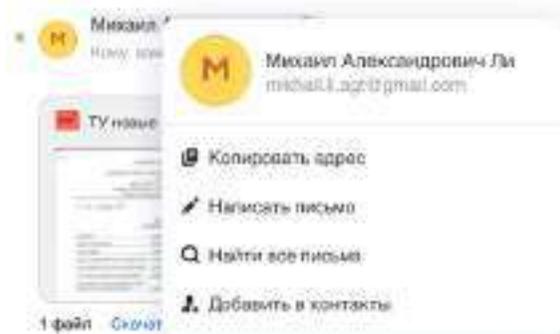
20 сентября 2020г. 9:40 от Михаила Ли mikhail.li.agt@gmail.com. Кому: Кириллу Мандрику k.mandrika@ocenkaxp.ru:

Пн,19 окт. 2020 г. в 09:00, Kirill Mandrika <k.mandrika@ocenkaxp.ru>:

Добрый день! Некоторое время назад направляли Вам запрос, в пятницу после связи по телефону возник вопрос о полученных ТУ на подключение к тепло-трассе. Разъясняю: Вами были переданы ТУ на подключение точке № 9, которая находится вне границ проектирования объекта. Нам необходимо получить ТУ с увеличенными мощностями по запросу, направленному ранее. Проектная документация во вложении, скриншоты тоже.

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: Разъяснение по ТУ теплосетям по бане в с. Ильинское



пк: 19 окт. 2020 г. в 09:00, Kiril Mandrka <k.mandrka@ocenkaexp.ru>

Добрый день! Некоторое время назад направил Вам запрос, в пятницу после связи по телефону возник вопрос о полученных ТУ на подключение к теплотрассе.

Разъясню: Вами были переданы ТУ на подключение точка №9, которая находится на участке вне границ проектируемого объекта. Нам необходимо получить разрешение на использование чужого земельного участка, в границах которых проходит наша теплотрасса. Также напоминаю, что нам необходимо получить ТУ с увеличенными мощностями по запросу, направленному ранее.

Проектная документация во вложении, скриншоты тоже.

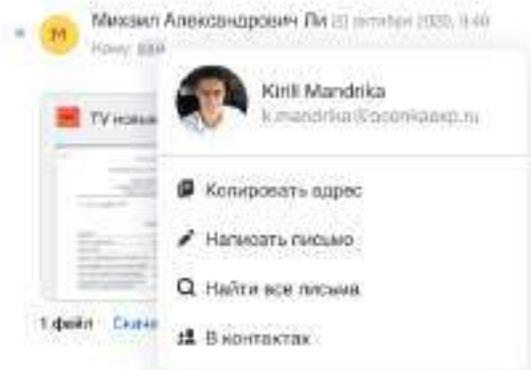
С уважением, Кирилл Мандрика
ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА"
Генеральный директор
Судебный строительный эксперт
Тел.1: 8(495)740-37-80
e-mail: k.mandrka@ocenkaexp.ru
<http://ocenkaexp.ru>
<https://www.instagram.com/kiril.mandrka/>
<https://www.youtube.com/channel/ocenkaexp>

С уважением,
Иванов ИВАНОВ ИВАНОВ
МО "Томаринский городской округ"
Дир. Михаил Александрович
тел.: 8 (42446) 2-67-53

Илл.31 - Подтверждение факта отсутствия разрешения на использование соседнего участка для размещения наружных сетей при прокладке коммуникаций к зданию проектируемого объекта от выданных УКС "Томаринский городской округ" технических условий на 20 сентября 2020 года

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Re: Разъяснение по ТУ теплосетям по бане в с. Ильинское



19 окт. 2020 г. в 09:00, Kirill Mandrika <k.mandrika@ocenkaexp.ru>

Добрый день! Некоторое время назад направил Вам запрос, в пятницу после связи по телефону возник вопрос о полученных ТУ на подключение к теплотрассе.

Разъясню: Вами были переданы ТУ на подключение точки №1, которая находится на участке вне границ проектируемого объекта. Нам необходимо получить разрешение на использование чужого земельного участка, в границах которого проходит наша теплотрасса. Также напоминаю, что нам необходимо получить ТУ с увеличенными мощностями по запросу, направленному ранее.

Проектная документация во вложении, скриншоты тоже.

С уважением, Кирилл Мандрика
ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА"
Генеральный директор
Судебный строительный эксперт
Тел.1: 8(495)740-37-80
e-mail: k.mandrika@ocenkaexp.ru
<http://ocenkaexp.ru>
<https://www.instagram.com/kirill.mandrika/>
<https://www.youtube.com/c/ocenkaexp>

С уважением,
Николай МКУ "УКС"
МО "Томаринский городской округ"
Ли Михаил Александрович
тел. 8 (42446) 2-67-53

Илл.32 - Подтверждение факта отсутствия разрешения на использование соседнего участка для размещения наружных сетей при прокладке коммуникаций к зданию проектируемого объекта от выданных УКС "Томаринский городской округ" технических условий на 20 сентября 2020 года

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 20 сентября 2020г.: «ТУ новые по бане»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОМАРСКИЙ ГОРДСКОЙ ОКРУГ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 480407979; ОГРН 501601000; ОГРН 50019400020
телефон (42446) 25754, (42446) 26404; e-mail: mup_vodokanal_kom@yandex.ru
694003, Сахалинская область с. Томарь ул. Тш. М.Н. Касьянов, 25

от « 16 » октября 2020г.

Технические условия № 04
на присоединение к тепловым сетям

ОБЪЕКТ: «Строительство бани в с. Пальников»
АДРЕС ОБЪЕКТА: Земельный участок № 43.12.0000018.1247
ЗАКАЗЧИК: МУКУ «УРС» НКО «Томарский гордский округ»
ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ МОЩНОСТЬ: суммарная тепловая нагрузка = 0,44103 Гкал/ч
ИСТОЧНИК ТЕПЛОТВОРЕНИЯ: центральные котельные по ул. Десная 14;
СИСТЕМА ТЕПЛОТВОРЕНИЯ: закрытая (без использования теплоносителя в качестве ГВС)
ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОТВОРЕНИЯ: температура горячей воды: $t_1=4,5$ град/С, $t_2=3,5$ град/С;
ИСТОЧНИК ТЕПЛОТВОРЕНИЯ: температура горячей воды: $t_1=4,5$ град/С, $t_2=3,5$ град/С

1. Разработать проект тепловой сети в соответствии с действующими техническими регламентами и действующими техническими условиями.
2. При проектировании предусмотреть необходимые источники тепловых контур, тепловой архитектуры, воздушников и стеновых устройств;
3. Проверить установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Проектирование, монтаж и настройка узлов учета выполняется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;
4. Проект тепловой сети в узла учета тепловой энергии предоставить для согласования и теплообеспечения организации;
5. Подключение осуществлять от центральной тепловой сети Ø125 мм, проходящей по ул. Десная;
6. Место присоединения – тепловой узел «УТ9»;
7. Подключение производить в присутствии по согласованию с представителем теплового участка МУП «Водоканал»;
8. В точке присоединения установить тепловую архитектуру;
9. Произвести необходимые проектно-сметные работы с последующим привлечением из потребителя от монтажной организации с оформлением соответствующих актов;
10. После завершения работ по присоединению и прокладке трубопровода, монтажа прибора учета, предоставить в МУП «Водоканал» исполнительную документацию на сети, схемы оборудования, паспорта (узелов), узла учета тепловой энергии. А так же предоставить тепловые сети, узла учета и системы для монтажа и монтажа в эксплуатацию;
11. Заключить договор о подключении к системе теплообеспечения;
12. Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер МУП «Водоканал»

Ведомый В.В.



Специалист

Комиссаров А.С.

104

Fwd: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнение муниципального контракта No 0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

ООО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА 9 декабря 2020, 21:23
Кому: Сойка Алина, 6639300@bk.ru, Кирилл Мандрика



----- Пересылаемое сообщение -----
От кого: ООО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА <mail@ocenkaexp.ru>
Кому: Сойка Алина <tomari@adm.sakhalin.ru>, 6639300@bk.ru
Копия: Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@bk.ru>, Кирилл Мандрика <k.mandrika@ocenkaexp.ru>, info <info@ur-centr54.ru>
Дата: Среда, 9 декабря 2020, 21:22 +03:00
Тема: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнение муниципального контракта No 0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

Илл.33 - Подтверждение факта о направлении документации по исполнению муниципального контракта № 016300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

9 декабря 2020г. 21:23 от ООО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА. Кому: Сойка Алина, 6639300@bk.ru, Кирилл Мандрика

----- Пересылаемое сообщение-----

От кого: ООО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА <mail@ocenkaexp.ru>

Кому: Сойка Алина <tomari@adm.sakhalin.ru>, 6639300@bk.ru

Копия: Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@bk.ru>, Кирилл Мандрика <k.mandrika@ocenkaexp.ru>, info <info@ur-centr54.ru>

Дата: Среда, 9 декабря 2020г, 21:22 +03:00

Тема: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнение муниципального контракта № 016300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

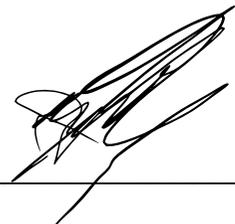
Специалист _____ Комиссаров А.С.

Fwd: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнение муниципального контракта No 0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа



----- Пересылаемое сообщение -----
От кого: ООО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА <mail@ocenkaexp.ru>
Кому: Сойка Алина <ajmar@adm.sakhaln.ru>, 6639300@bk.ru
Копия: Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@bk.ru>, Кирилл Мандрика <k.mandrika@ocenkaexp.ru>, info <info@ut-centr54.ru>
Дата: Среда, 9 декабря 2020, 21:22 +03:00
Тема: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнение муниципального контракта No 0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

Илл.34 - Подтверждение факта о направлении документации по исполнению муниципального контракта № 016300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

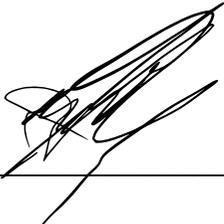
Специалист _____  Комиссаров А.С.

Fwd: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнение муниципального контракта No 0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа



----- Пересылаемое сообщение -----
От кого: ООО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА <mail@ocenkaexp.ru>
Кому: Сойка Алина <soyari@adm.sakhalin.ru>, [6639000@sk.ru](tel:6639000)
Копия: Тендер ПартнерЪ <tenderpartner@tk.ru>, Кирилл Мандрыка <k_mandryka@ocenkaexp.ru>, info <info@uz-centr54.ru>
Дата: Среда, 9 декабря 2020, 21:22 +03:00
Тема: ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о направлении документации во исполнения муниципального контракта No 0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

Илл.35 - Подтверждение факта о направлении документации по исполнению муниципального контракта № 016300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

Специалист _____  Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 9 декабря 2020г.: «АКТ ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**АКТ
ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № 0161300002720000044**
Разработка проектно-технической документации по объекту: «Строительство бани с. Ивановское»

06 декабря 2020 года г. Томск, Саянская область

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования «Томаринский городской округ» Саянской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Параша Константина Владимировича, действующей на основании Устава и Регистрации Мира Томаринского городского округа от 30.12.2019 года № 547-р и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Масловой Кирады Сергеевны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона», в лице наставника Акт в индивидуальном.

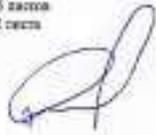
1. В соответствии с Контрактом Подраздел осуществил работу по разработке проектно-технической документации по объекту: «Строительство бани с. Ивановское, Томаринское задание на разработку проектно-технической документации (далее - Проектная документация, Работа)
2. Место нахождения исполнителя: Область: Саянская область, Томаринский район, с. Ивановское.
3. Работы осуществлены Подразделом в сроки:
Начало работ: 07.2020.
Окончание работ: 11.2020.
(месяц, год)
(месяц, год)

4. Стороны подтверждают, что Подраздел передал Заказчику Проектную и рабочую документацию в соответствии с договором Акт, а также положительное заключение государственной экспертизы №05-1-1-3-000427, выданное 27.11.2020 Областным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Саянской области».

5. Подраздел передает Проектную документацию в электронной форме, на бумажном носителе в следующих форматах и количествах:
- электронная версия проектно-сметной и рабочей документации в формате pdf/каждый лист - в 4 - в экземплярах на бумажном носителе + на электронных носителях

6.1. Перечень документации, переданной Заказчику:

- Комплект проектно-сметной документации:
- РАЗДЕЛ 3 «Архитектурные решения» - 33 листа
 - РАЗДЕЛ 4 «Инженерные» и «Объемно-планировочные решения» - 18 листа
 - РАЗДЕЛ 2 «Система планировочной организации земельного участка» - 35 листа
 - РАЗДЕЛ 3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерных объектов, подлежащих эксплуатации, технические условия на проектирование»
 - Подраздел 4 «Отношение, вытекающее из законодательства о воздухе» - 45 листа
 - РАЗДЕЛ 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - 152 листа
 - Подраздел 5.7 «Технологические решения» - 25 листов
 - Подраздел ПД № 2 006-03-2020-01-ИОС2 - 37 листов
 - Подраздел ПД № 3 006-03-2020-01-ИОС3 - 27 листов



- Подраздел ПД № 1.1 006-03-2020-01-ИОС1.1 - 43 листа
- Подраздел ПД № 1.2 006-03-2020-01-ИОС1.2 - 39 листа
- Подраздел ПД № 5.1 006-03-2020-01-ИОС5.1 - 33 листа
- Подраздел ПД № 5.2 006-03-2020-01-ИОС5.2 - 27 листа
- Раздел ПД № 006-03-2020-01-ИП - 101 листа
- Раздел ПД № 006-03-2020-01-ОС - 29 листов
- Раздел ПД № 006-03-2020-01-ОС - 254 листа
- Раздел ПД № 10 006-03-2020-01-ОДН - 17 листов
- Раздел ПД № 10 1 006-03-2020-01-ОД - 46 листов
- Раздел ПД № 10 2 006-03-2020-01-ПСТ - 26 листов

РАЗДЕЛ 11 «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»
КНИГА 1. Сводный сметный расчет, объемные и локальные сметы работ - 158 листов
КНИГА 2. ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ - 70 листов
КНИГА 3. КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ - 14 листов

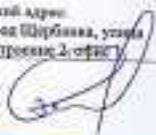
Комплект документации на инженерно-технические:
Книга №1 13-20-346-ИПД - 36 листов
Книга №2 13-20-346-ИПД - 84 листа
Книга №4 13-20-346-ИПД - 33 листа
13-20-346-ИПК - 94 листа
Программа проектирования работ ИИ - 41 листа

Комплект рабочей документации:
Подраздел РД № 2 006-03-2020-01-ИОС2 - 37 листов
Подраздел РД № 3 006-03-2020-01-ИОС3 - 27 листов
Подраздел РД № 4 006-03-2020-01-ИОС4 - 45 листов
Подраздел РД № 5.1 006-03-2020-01-ИОС5.1 - 43 листа
Подраздел РД № 5.2 006-03-2020-01-ИОС5.2 - 39 листа
Подраздел РД № 5.1 006-03-2020-01-ИОС5.1 - 33 листа
Подраздел РД № 5.2 006-03-2020-01-ИОС5.2 - 27 листа
Раздел РД № 006-03-2020-01-ИПУ - 35 листов
Раздел РД № 006-03-2020-01-АР - 13 листа
Раздел РД № 006-03-2020-01-ЕР - 38 листов
Раздел РД № 006-03-2020-01-ИОС - 29 листов
Раздел РД № 006-03-2020-01-ИП - 132 листа

ПОДЛИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТНЫ № 05-1-1-3-000427-2020, выданное 27.11.2020 Областным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Саянской области».

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (два для Подраздела, один для Заказчика).

Заказчик	Исполнитель
<p>Заказчик: МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» Юридический и фактический адрес: г. Томск, ул. им. М.Н. Калинин, 49/3; Тел.: 8 (42445) 2-74-51, 8(42446) 2-61-09</p>	<p>Исполнитель: ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» Юридический и фактический адрес: 142172, город Москва, город Щербинка, улица Тушино Бутыловый, дом 3, строение 2 «б/ф»</p>



<p>Банковские реквизиты: р/с 40204810201700009916, УФК по Сахалинской обл. (Томаринское филиальное МКУ «Управление капитального строительства» МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области, к/с 0261300052003902D005900, Отделение Южно-Сахалинск, г. Южно- Сахалинск БИК 046401001 ИНН/КПП 6516008928/651601001</p>	<p>тел./факс 8 (495) 740-37-80 эл. почта: mail@cosmosksp.ru Банковские реквизиты: ТОЧКА БИД БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999 р/с 40702810001500020892 к/с 30101810845259000999 ИНН/КПП 7751017787/775101001 ОГРН: 1167746215658 ОКПО/ОКАТО 00302800/45297581001 ОКТМО/ОККО/О 48/03/00012300</p>
<p>Руководитель МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ»</p>	<p>Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС- ОЦЕНКА»</p>
<p>К.В. Парани М.П.</p>	<p>К.С. Магдрина М.П.</p>



Специалист _____ Комиссаров А.С.

Вложение к письму от 9 декабря 2020г.: «АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ»

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ) по
МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ № 016130000272000046**
Разработка проектно-технической документации по объекту: «Строительство бани в с.
Ильинское»

09 декабря 2020 года

г. Томар, Сахалинская область

Муниципальное автономное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а также руководитель Партина Константин Владимирович, действующий на основании Устава и Разрешения Мэра Томаринского городского округа от 30.12.2019 года № 547-р в Обществе с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», а также генеральный директор Мандрык Карина Сергеевна, действующий на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт в следующей редакции:

1. В соответствии с условиями Контракта Подписчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие Работы:

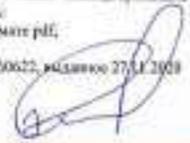
Наименование выполненных работ	Факт исполнения срока исполнения работ	Стоимость выполненных работ	Качество выполненных работ	Заключение Заказчика
Разработка проектно-технической документации по объекту: «Строительство бани в с. Ильинское», Техническое задание на разработку проектно-технической документации	09.12.2020	3 875 818,95 руб.	удовлетворительно	нет
	Итого:	3 875 818,95 руб.		

2. Вид и перечень выполненных работ выполнены в полном объеме, соответствует условиям Контракта. Стороны согласны по объему, качеству и срокам работ и приемки.

3. Стоимость выполненных работ составляет: 3 875 818 (Три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 95 копеек, без НДС НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.1 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Подписчик передает Заказчику в рабочую документацию, результаты инженерных изысканий и проектные материалы и проектные материалы государственной экспертизы в твердой форме (через интернет и электронной форме) в следующих форматах: электронная версия проектно-технической и рабочей документации в формате pdf,

4 -х экземпляра на бумажном носителе + на электронном носителе.
Наличием государственной экспертизы №05-1-3-3-000622, выданной 27.11.2020



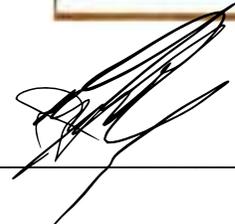
Областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (два - для Подписчика, два - для Заказчика)

Инициалы

Подписчик

Заказчик:	Исполнитель:
<p>МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» Юридический и фактический адрес: г. Томар, ул. им. М.И. Касаткина, 49а, Тел.: 8 (42846) 2-74-51, 8(42446) 2-61-09 Банковские реквизиты: р/с 4020410200300000016, УФК по Сахалинской обл. (Томаринское филиальное отделение МКУ «Управление капитального строительства» МО «Томаринский городской округ» Сахалинской области, д/с 1061300052603902000990), Отделение Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск: БИК 086401001 ИНН/КПП 6516008928/651601001</p>	<p>ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» Юридический и фактический адрес: 142172, город Москва, город Щербинка, улица Тушин Буровский, дом 3, строение 2, офис 1 тел./факс: 8 (495) 740-37-80 эл. почта: mail@express-otzinka.ru Банковские реквизиты: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999 р/с 40702810001500020892 д/с 30101810845256000999 ИНН/КПП 7751017757/775101001 ОГРН: 1167346215658 ОГРНО/ОКАТО 0016709645297581001 ОГРН/ОКПО 0591000012300</p>
<p>Руководитель МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ»</p>	<p>Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»</p>
<p>К.Н. Партина М.П.</p>	<p>К.С. Мандрык М.П.</p>

Вложение к письму от 9 декабря 2020г.: «ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ОТ 08.09.2020»

Исх. № 102 от
08.12.2020 г.

МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ»
ИНН 6516008928
Врио руководителя МКУ «УКС» МО
«Томаринский городской округ» Беловой А.П.
694820, Сахалинская обл., Томаринский район,
г. Томари, ул. им. М.И. Калинин, 49а,
E-mail: tomarin@adm.sakhalin.ru

от ООО «ЭКСПРЕСС – ОЦЕНКА»
ИНН 7751017787, ОГРН 1167746215658
142172, г. Москва, г. Щербинка, ул. Бутовский
лущик, д. 3, стр. 2.

Представитель ООО «ЭКСПРЕСС –
ОЦЕНКА»
Купченко Артём Сергеевич
Т. – 79526916-28-49
E-mail: info@n-centr54.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о направлении документации по исполнению муниципального контракта №
0161300002720000006 от 02.03.2020 г. и предоставлении электронного доступа

Между МКУ «УКС» МО «Томаринский городской округ» (далее – Заказчик) и ООО
«ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» (далее – Исполнитель) был заключен муниципальный контракт №
0161300002720000006 от 02.03.2020 г. (далее – Контракт).

Идентификационный код закупки: 0161300002720000006.

Согласно п.1.1 Контракта Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя
обязательства по исполнению работ по разработке проектно-технической документации
по объекту: «Строительство бани в с. Цыпанское», Техническое задание на разработку
проектно-технической документации (Приложение № 1) и Сводная Смета (Приложение №
2).

Местонахождение объекта - Сахалинская область, Томаринский район, с. Цыпанское
(п.1.6. Контракта).

Цена Контракта определена п.3.1. и 3 875 818 (Три миллиона восемьсот семьдесят пять
тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 95 копеек, без НДС.

В соответствии с п.6.1. Контракта Исполнитель, в срок, установленный Календарным
планом (Приложение №3), передает разработанную проектно-техническую документацию и
положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий исполненному представителю Заказчика в месте его
нахождения в электронном виде и в количестве 4 экземпляра на бумажном носителе в полном
объеме для проверки соответствия установленным требованиям.

Во исполнение Контракта нами получено положительное заключение государственной
экспертизы.

Положительное заключение экспертизы № 65-1-1-3-060622-2020 от 27.11.2020 г.
размещено в едином государственном реестре закупок.

Ссылка в сети Интернет:

<https://e.gov.ru/organisation/view/?id=78%22&estdItemStatusArmy%22%3A%5B%5D%2C%22searchString%22%3A%22%22&express-Ocenka%22%7D>

После печати документации была незамедлительно направлена в ваш адрес, РПО
Почты России № 8008875519823 от 07.12.2020 г., № 80088755198308 от 07.12.2020 г.,
№80088755198291 от 07.12.2020 г., №80088755198270 от 07.12.2020 г.

Кроме того для оперативного взаимодействия предоставляем вам электронный доступ
к разработанной проектно-технической документации и положительному заключению
государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
С указанной документацией вы можете ознакомиться и скачать ее по ссылке в сети Интернет:
https://yadi.sk/d/Etk2UjgO_n1m0w?w=1 - ПРОЕКТНАЯ и РАБОЧАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ муниципального контракта № 0161300002720000006 от 02.03.2020 г.

Таким образом, основания для одностороннего отказа Заказчиком от Контракта
отсутствуют.

Повторно прошу отменить решение № 612 от 17.11.2020 г. об одностороннем отказе от
исполнения муниципального контракта № 0161300002720000006 от 02.03.2020 г.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «ЭКСПРЕСС – ОЦЕНКА»



Иск. Купченко А.С.

Специалист _____

Комиссаров А.С.

111

Вложение к письму от 9 декабря 2020г.: «ОПИСЬ ВЛОЖЕНИЯ С ПОЧТЫ РФ ПО ПЕРЕДАЧЕ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ОПИСЬ Исправления не допускаются

№ почтового идентификатора
800 884 33 196823

№№ п/п	Наименование предмета	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
1.	Прокатная документация. Раздел 6 Подраздел 4 Отделение, бюджетов и балансов непрямых расходов - 45л	4	
2.	Раздел 5 Подраздел 5.4 Технологические решения - 25л	4	
3.	Раздел 5 Подраздел 5.6.6 Система на трансфертные - 13л	4	
Общая итог предметов и объявленной стоимости			

Отправитель
ФИО: _____

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

_____ (подпись почтового работника)

_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)

ОПИСЬ Исправления не допускаются

№ почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предмета	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
4.	Раздел 6 Прокат организации строительства - 23л	4	
5.	Раздел 5 Подраздел 5.2 Система бюджетов - 3л	4	
6.	Раздел 5 Подраздел 5.3 Система бюджетов - 27л	4	
7.	Раздел 10.2 Прокатные к односторонней документации - 2л		
Общая итог предметов и объявленной стоимости			

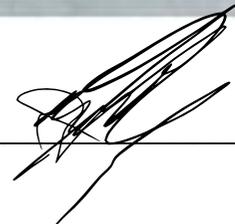
Отправитель
ФИО: _____

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

_____ (подпись почтового работника)

_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)



ОПИСЬ Исправления не допускаются

Ф. 107

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
8	Раздел 4. Конструкторские и объемно-планировочные решения - 3 шт	4	
9	Раздел 5. Проектная часть записки - 10 шт	4	
10	Раздел 9. Чертежи по объектно-структурной модели безопасности - 3 шт	4	
11	Раздел 8. Чертежи по объектно-структурной модели безопасности - 25 шт	4	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3116	

Отправитель: ООО "Экспресс-Дизайн"

Проверил: *Корова А. С.* оператор

Почта России
07.12.2022
МОСКВА 101010

Ъ Исправления не допускаются

Ф. 107

Класс: 1 101000,45
Индекс: 101000,45
Почтовый индекс: 101000,45
Почтовый адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 101, стр. 101
Почтовый ящик: 101000,45

№	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
10	4	
11	4	
12	4	
13	4	
14	4	
15	4	
16	4	
17	4	
18	4	
19	4	
20	4	
21	4	
22	4	
23	4	
24	4	
25	4	
26	4	
27	4	
28	4	
29	4	
30	4	
31	4	
32	4	
33	4	
34	4	
35	4	
36	4	
37	4	
38	4	
39	4	
40	4	
41	4	
42	4	
43	4	
44	4	
45	4	
46	4	
47	4	
48	4	
49	4	
50	4	
51	4	
52	4	
53	4	
54	4	
55	4	
56	4	
57	4	
58	4	
59	4	
60	4	
61	4	
62	4	
63	4	
64	4	
65	4	
66	4	
67	4	
68	4	
69	4	
70	4	
71	4	
72	4	
73	4	
74	4	
75	4	
76	4	
77	4	
78	4	
79	4	
80	4	
81	4	
82	4	
83	4	
84	4	
85	4	
86	4	
87	4	
88	4	
89	4	
90	4	
91	4	
92	4	
93	4	
94	4	
95	4	
96	4	
97	4	
98	4	
99	4	
100	4	

ИТОГ: 3116 руб.

Почта России
07.12.2022
МОСКВА 101010

Специалист _____ Комиссаров А.С.

ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
2008 8730198308

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Раздел 5. Нарушение по обеспечению пожарной безопасности - 152л	4	
2	Раздел 5 Нарушение 5.1.2. Нарушение обеспечения - 32л	4	
3	Раздел 5 Нарушение 4. Отказание в предоставлении информации об уровне загрязнения воздуха - 45л	4	
4	Раздел 5 Нарушение 5.2. Система водоотведения - 37л	4	
Общий итог предметов и объявленной ценности			

Отправитель
ФИО, наименование организации/лица

Проверил
ФИО почтового работника

Подпись почтового работника

Открытия КТД
ОПС места приема

ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

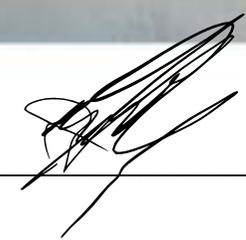
№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
5	Раздел 5 Нарушение 5.3 (Сети связи) часть 3.1. Нарушение в работе оборудования - 27л	4	
6	Раздел 2 Отказ или нарушение организации земельных участков - 35л	4	
7	Раздел 2 Нарушение 2.5 (Сети связи) часть 5.1. Абхазитская категория сигнализации системы оповещения о пожаре либо при пожаре - 37л	4	
Общий итог предметов и объявленной ценности			

Отправитель
ФИО, наименование организации/лица

Проверил
ФИО почтового работника

Подпись почтового работника

Открытия КТД
ОПС места приема

Специалист  Комиссаров А.С.

Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Код почтового идентификатора:

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
8	Раздел 5 Подраздел 5.1.1 Система электроснабжения - 43л	4	
9	Раздел 5 Подраздел 5.3 Система оптоволоконной - 27л	4	
10	Раздел 4 Коллективное и общее назначение жилых - 38л		
11	Раздел 6 Проект организации содержания - 29л.	4	

Общий итог предметов и объявленной ценности

Отправитель: _____ (подпись)

Проверил: _____ (подпись)

Должность почтового работника: _____

Отдел №121
ОПС места приема

3

Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Код почтового идентификатора:

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
12	Раздел 3 Архитектурные решения - 33л	4	
13			

Общий итог предметов и объявленной ценности 2152л

Отправитель: _____ (подпись)

Проверил: Косова К.В.
_____ (подпись)

Должность почтового работника: _____

Отдел №121
ОПС места приема

7

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
07 12 2022
МОСКВА 101000

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Ф. 107
Исправления не допускаются

Квитанция № 10100045
Итого: 2489,64

Получатель: ООО "ИТЭКО" (ИНН 771542)
Адрес: г. Москва, ул. ...
Сумма объявленной: 1,00 руб.

№ п/п	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
1	4	
2	11	
3	4	
4	11	

Итого: 2489,64

Специалист: _____
Комиссаров А.С.

Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

№ почтового идентификатора: 8 00 88 43 5 10 5 2 9 7

№ п/п	Наименование предмета	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
1	Программа на CD/DVD видео и интерактив изображений - 43л	4	
2	Технический отчет по штурманской программе сценария изображения (43л) 34л	11	
3	Интерактивно-голографические изображения 3D, класс 2 8л	4	
4	Интерактивно-голографические изображения, класс 1 -36л	11	

Общая итог предметов и объявленной стоимости

Специалист: _____
Проверил: _____
Должность почтового работника: _____

Итого: _____

Специалист: _____
Комиссаров А.С.

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
5	Интерьер - газетные материалы издательства класса 4 - 52л	4	
6	Раздел II Сметная документация Книга 1 Сводный сметный расчет объектных и локальных сметных расчетов - 158л	4	
7	Раздел II Сметная документация Книга 2 Ведомости объектных работ 70л	4	
Общий итог предметов и объявленной стоимости			

Отправитель: ОАО "Иркутский крайинвестбанк" (подпись)

Проверил: (подпись)

Отдел ИТД ИОС места вручения

Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
8	Раздел II Сметная документация Книга 3 Коммерческие предложения - 14л	4	
9	Контракт Висса - 3л		
10	Классификация работ по видам работ государственной жилищной службы	1	
11	Указ № 56 от 07 декаб- 3 р.р 2020г	3	
Общий итог предметов и объявленной стоимости			

Отправитель: ОАО "Иркутский крайинвестбанк" (подпись)

Проверил: (подпись)

Отдел ИТД ИОС места вручения

3



Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
70 088 3 3370 2 070

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Раздел 3 Архитектурные решения - 35л	4	
2.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка - 35л	4	
3.	Раздел 5 Подраздел 5.1.2 Наружные инженерные сети - 39л	4	
4.	Раздел 5 Подраздел 5.5 Система автоматического пожаротушения - 27л	4	
Общая итог предметов и объявленной ценности			
Отправитель: ФИО, наименование юридического лица		(подпись)	
Проверил: ФИО почтового работника		(подпись)	
Должность почтового работника		(подпись)	
		Отказ КТШ ФИО почтового работника	

1

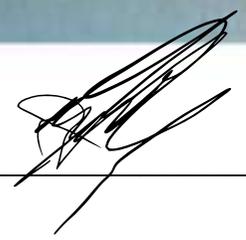
Ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
5.	Раздел 5 Подраздел 5.5 Системы вентиляции Часть 5.5 Автоматическая пожарная сигнализация системы оповещения о пожаре на территории - 35л	4	
6.	Раздел 50.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации и обслуживании объектов	4	
Общая итог предметов и объявленной ценности			
Отправитель: ФИО, наименование юридического лица		(подпись)	
Проверил: ФИО почтового работника		(подпись)	
Должность почтового работника		(подпись)	
		Отказ КТШ ФИО почтового работника	

2

Специалист  Комиссаров А.С.

№ почтового идентификатора

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
	кости зубов и сооп-рументы индустриальной цеха и лабораторных измерительных приборов - 46А		
7.	Резка 10. Механизм для обески-слания грунта много-блочный сунд на се-мее - 47А	4	
Общий итог предметов и объявленной ценности			

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица

Проверил Кисова Н.С.
ФИО почтового работника

оператор
должность почтового работника

ПОЧТА РОССИИ
07 12 2022
МОСКВА 125090

3

№ почтового идентификатора

ОПИСЬ

№

Наименование предметов

Кол-во предметов

Объявленная ценность, руб.

Общая стоимость в объявленном объеме

Оценить: 1 - нет, 2 - да

№ п/п

Наименование предметов

Кол-во предметов

Объявленная ценность, руб.

Общая стоимость в объявленном объеме

Оценить: 1 - нет, 2 - да

№ п/п

Наименование предметов

Кол-во предметов

Объявленная ценность, руб.

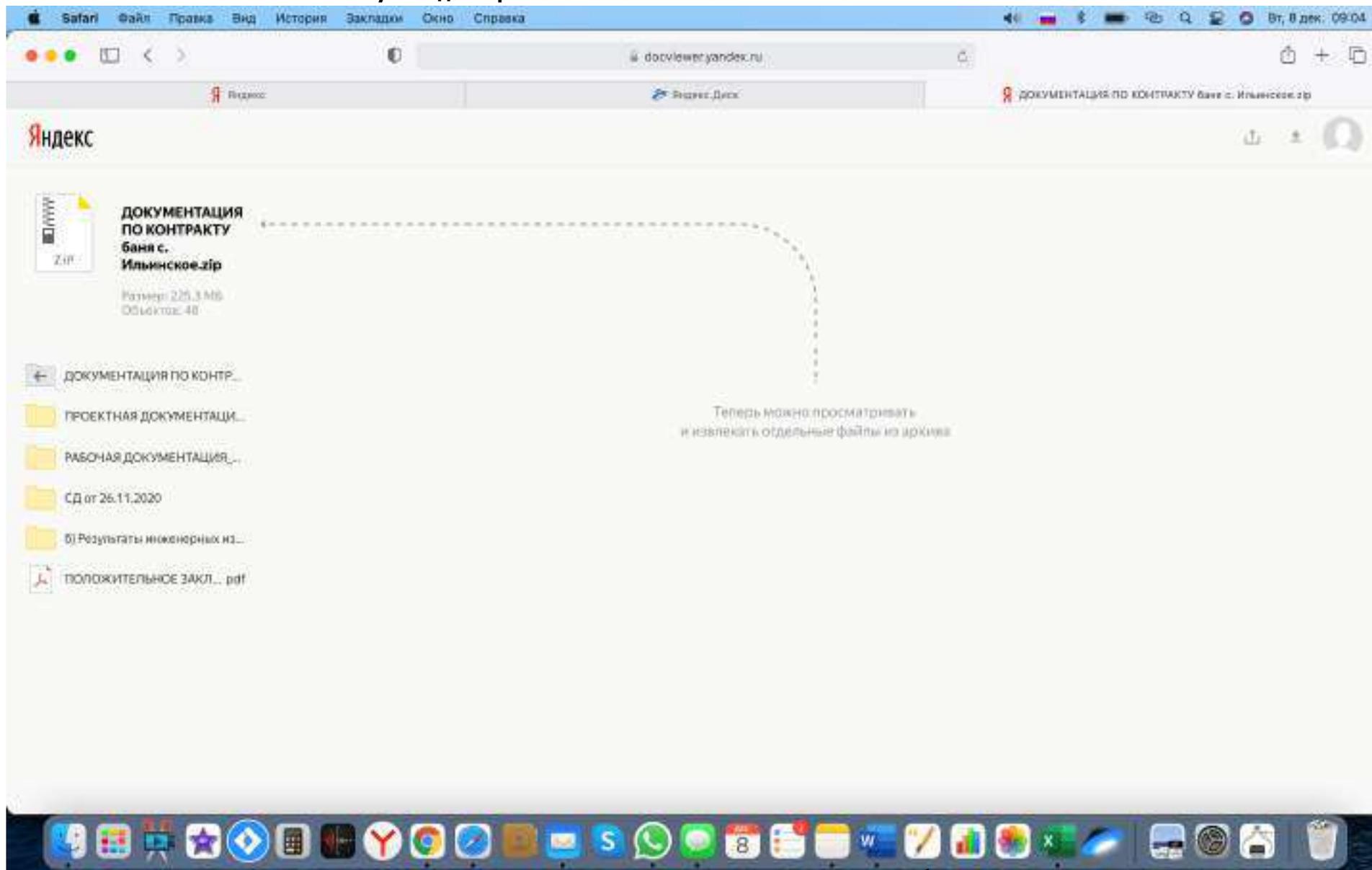
Общая стоимость в объявленном объеме

Оценить: 1 - нет, 2 - да

ПОЧТА РОССИИ
07 12 2022
МОСКВА 125090

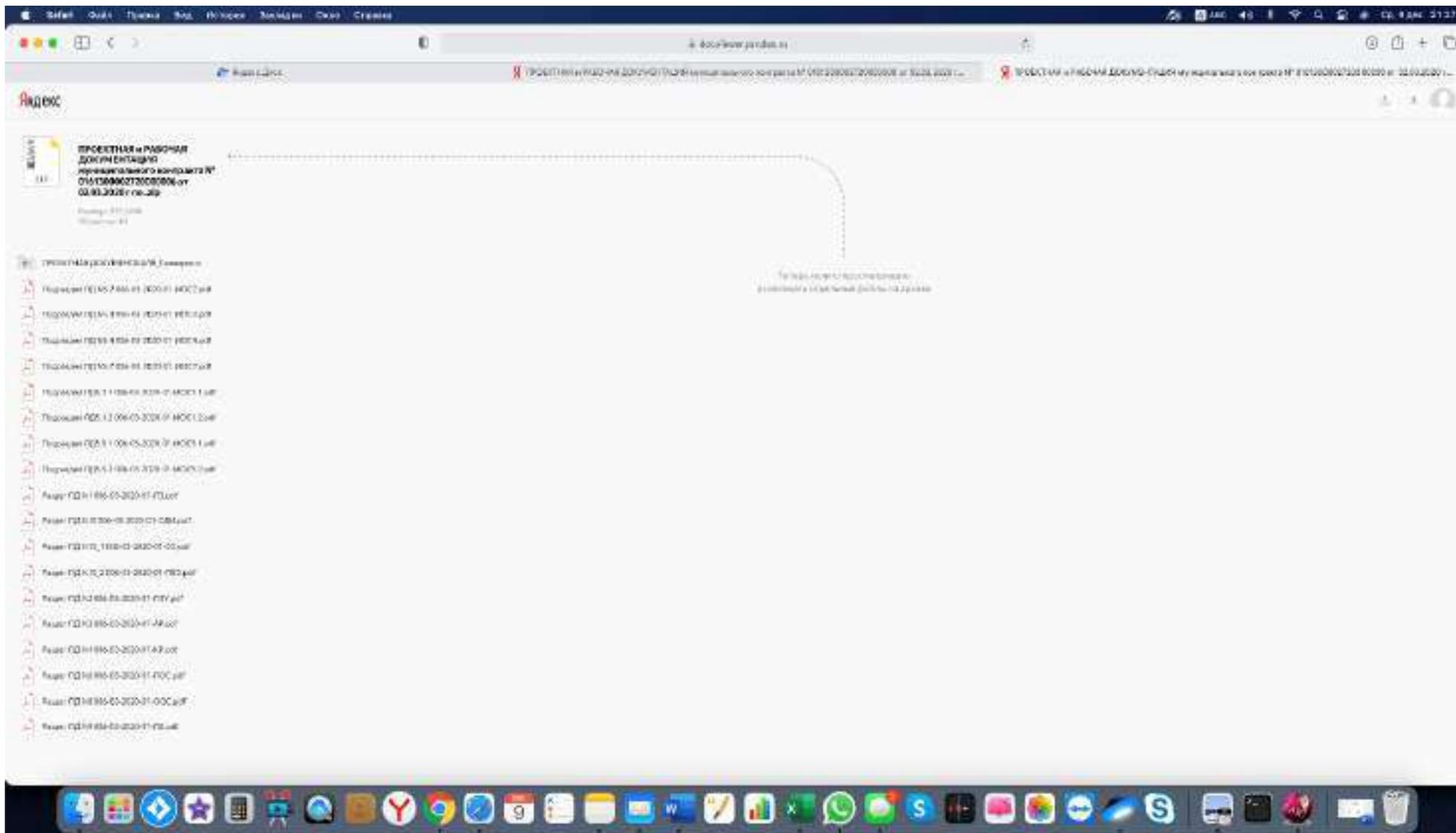
[Handwritten signature]

Вложение к письму от 9 декабря 2020г.: «СЧЕТ НА ОПЛАТУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ»



Илл.36 – Подтверждение факта вложения документов

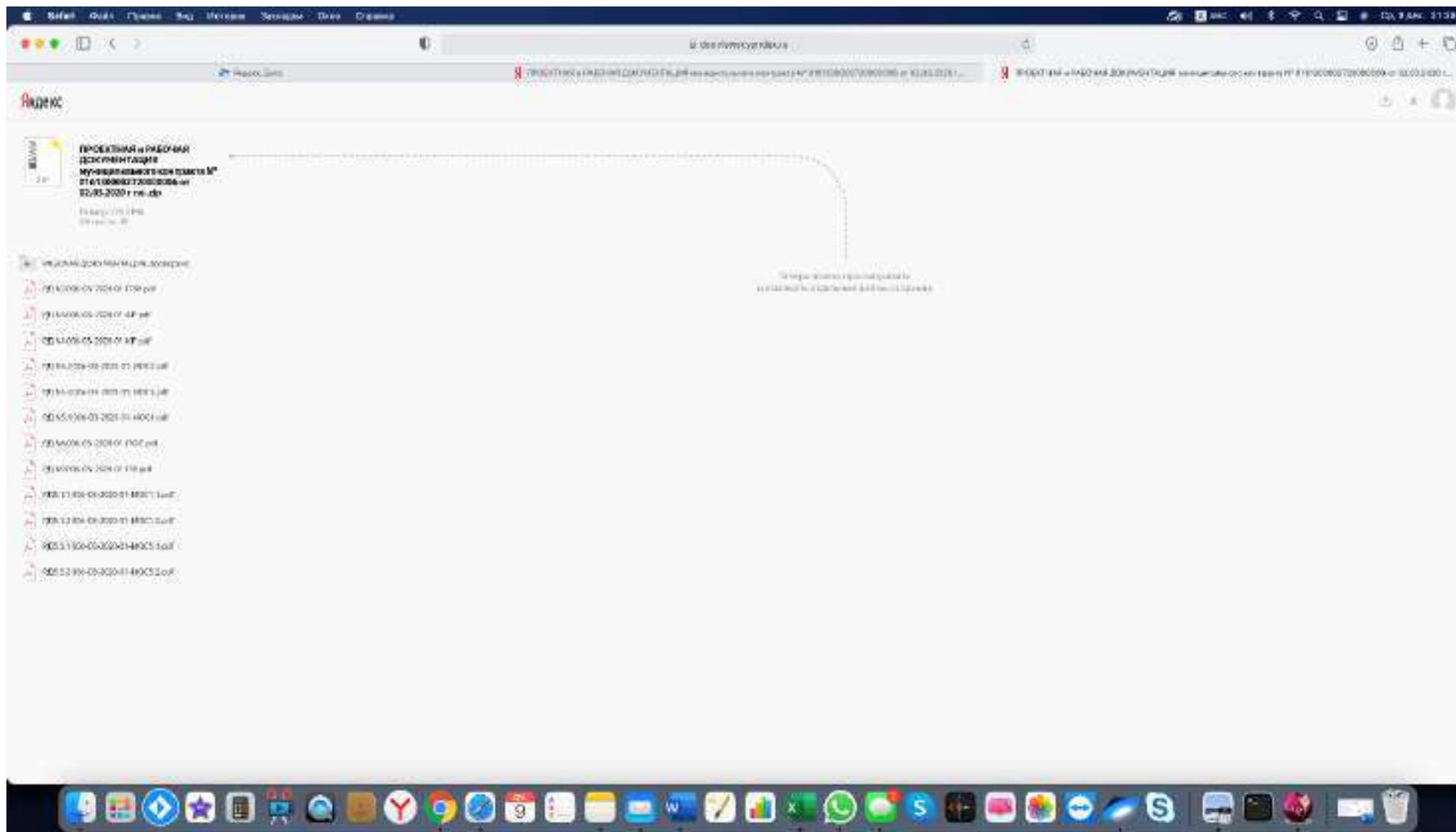
Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.37 - Подтверждение факта вложения документов

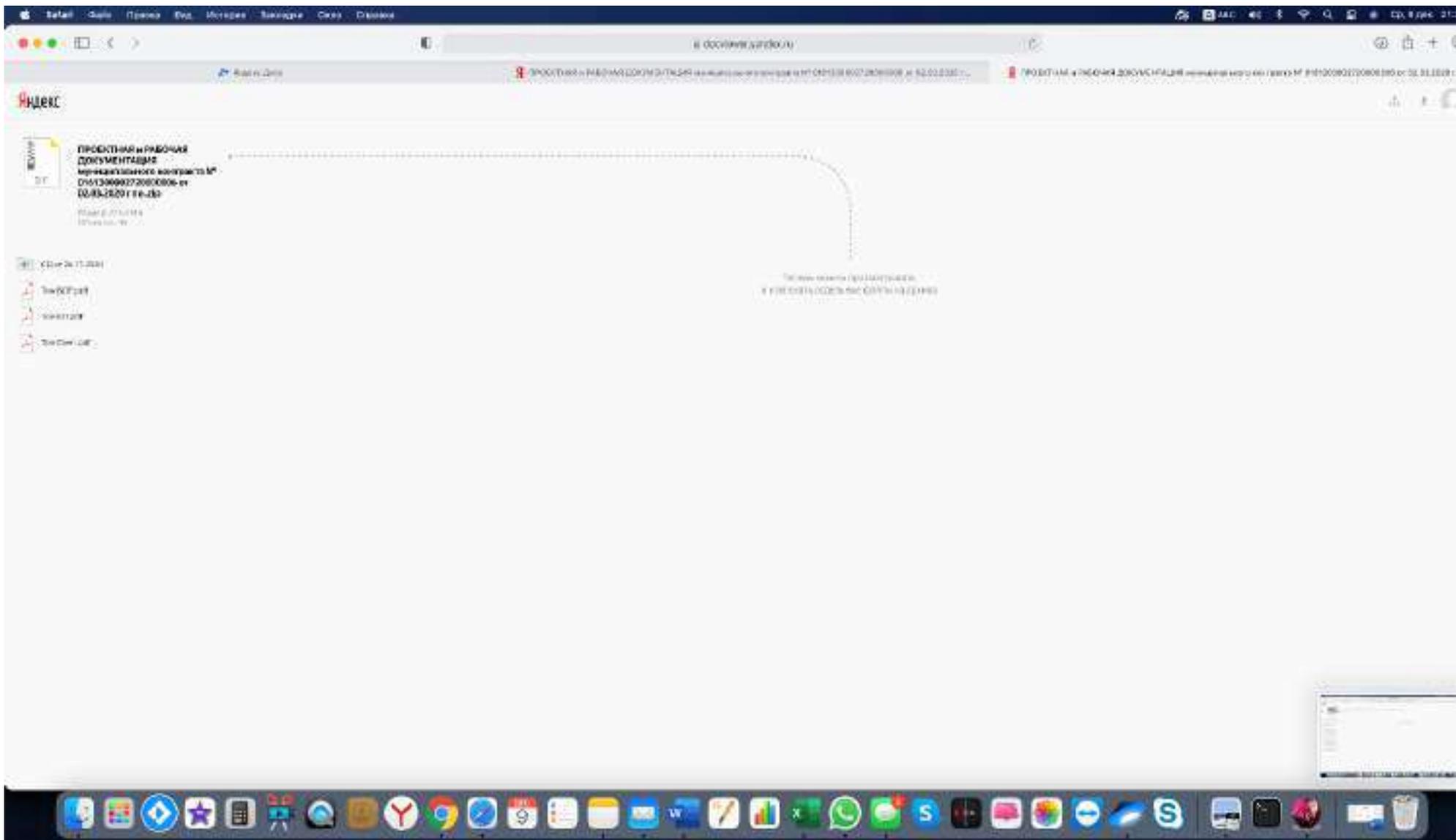
Специалист _____ Комиссаров А.С.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А.С. Комиссаров", written over a horizontal line.

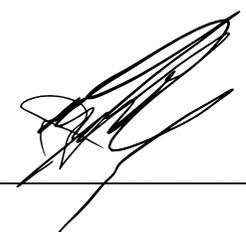


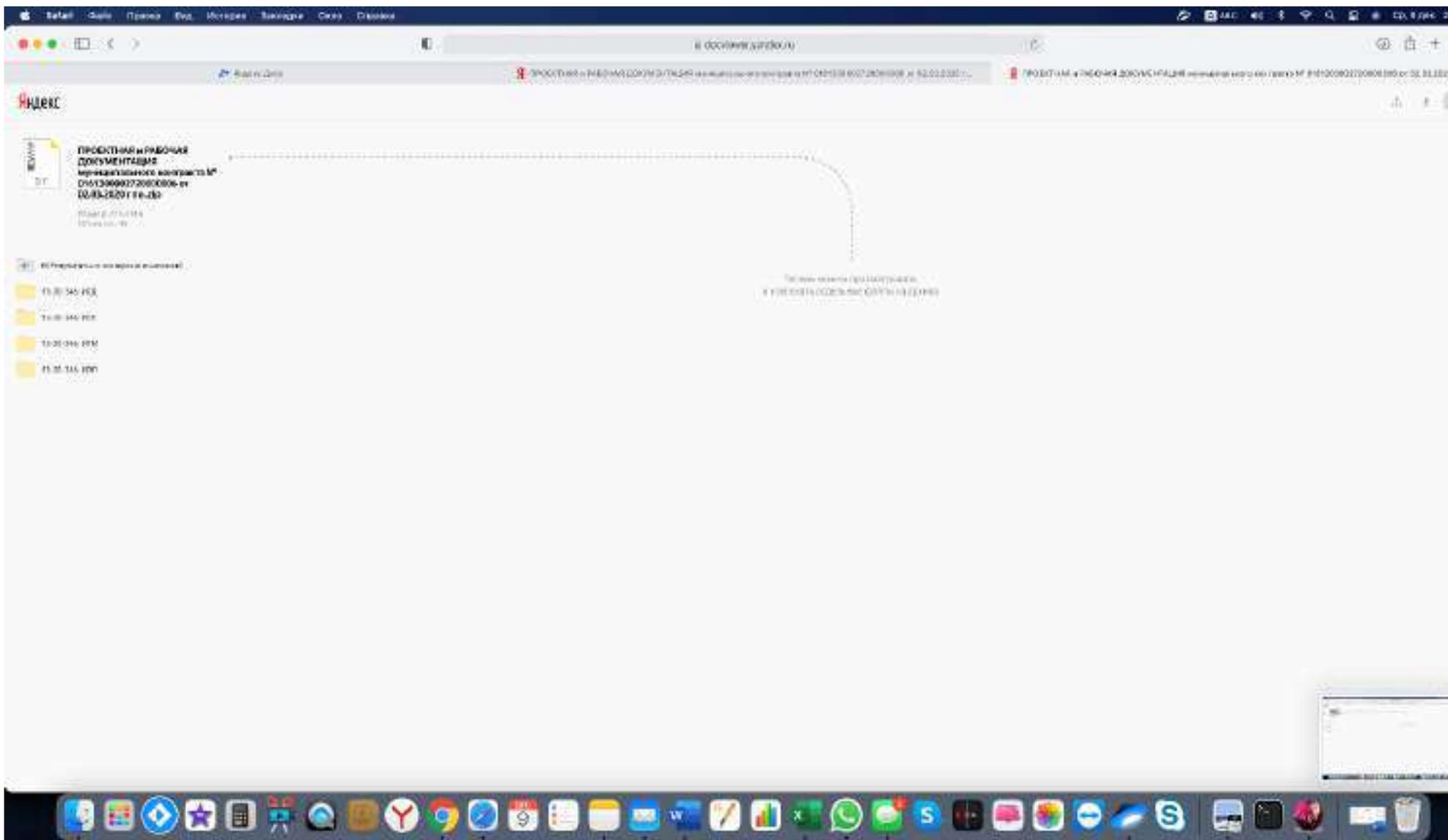
Илл.38 - Подтверждение факта вложения документов

Специалист _____ Комиссаров А.С.



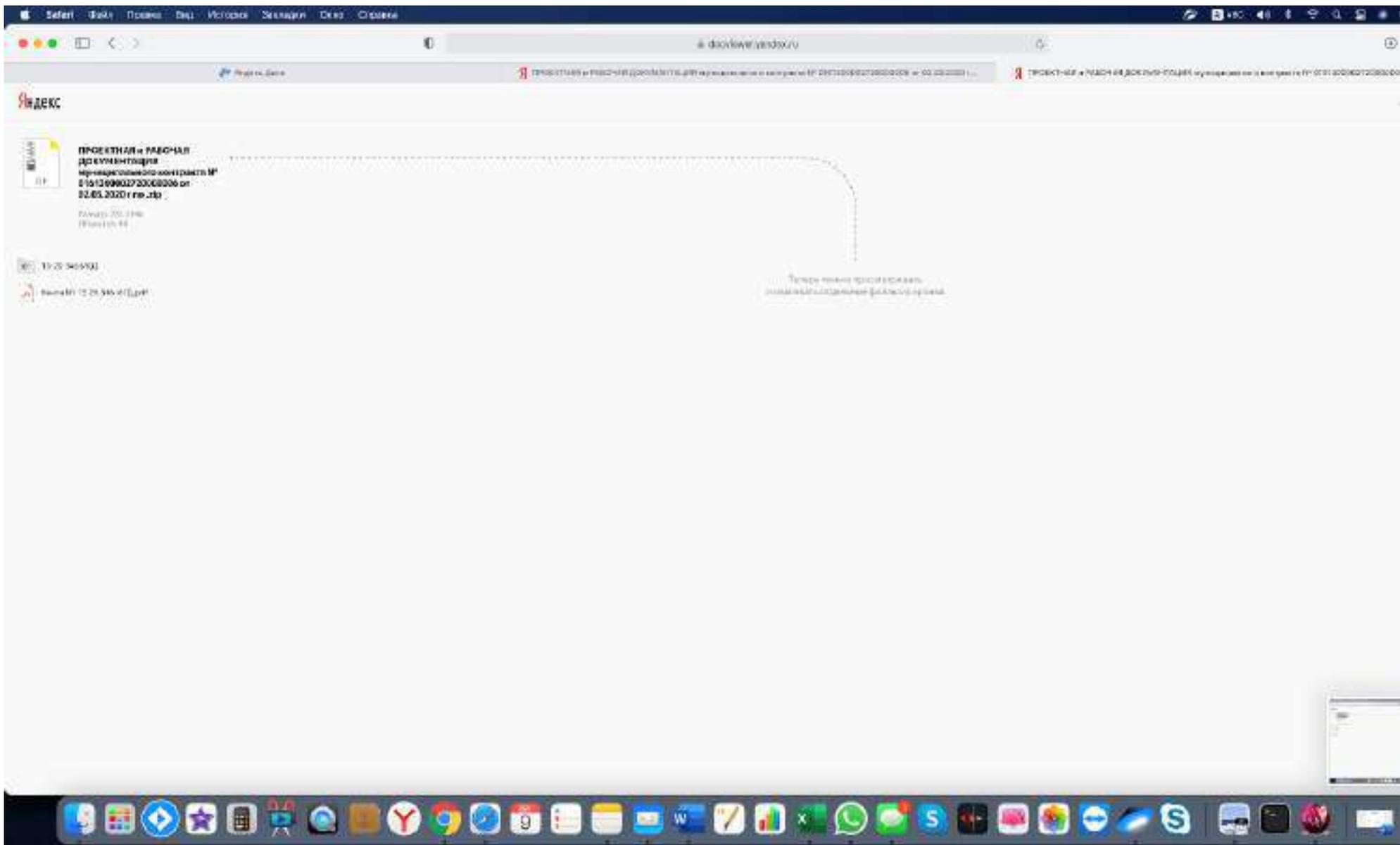
Илл.39 - Подтверждение факта вложения документов

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.



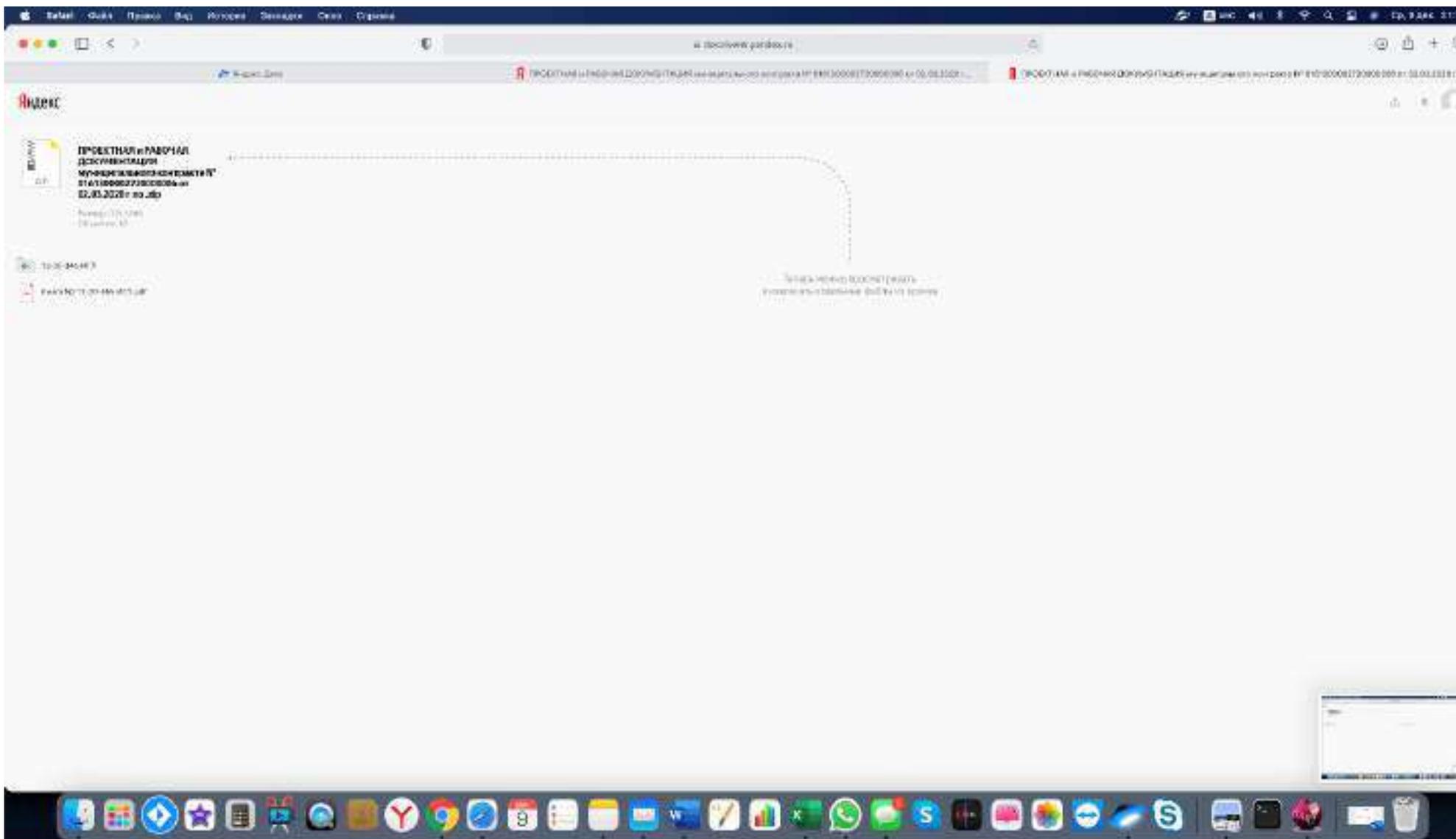
Илл.40 - Подтверждение факта вложения документов

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.41 - Подтверждение факта вложения документов

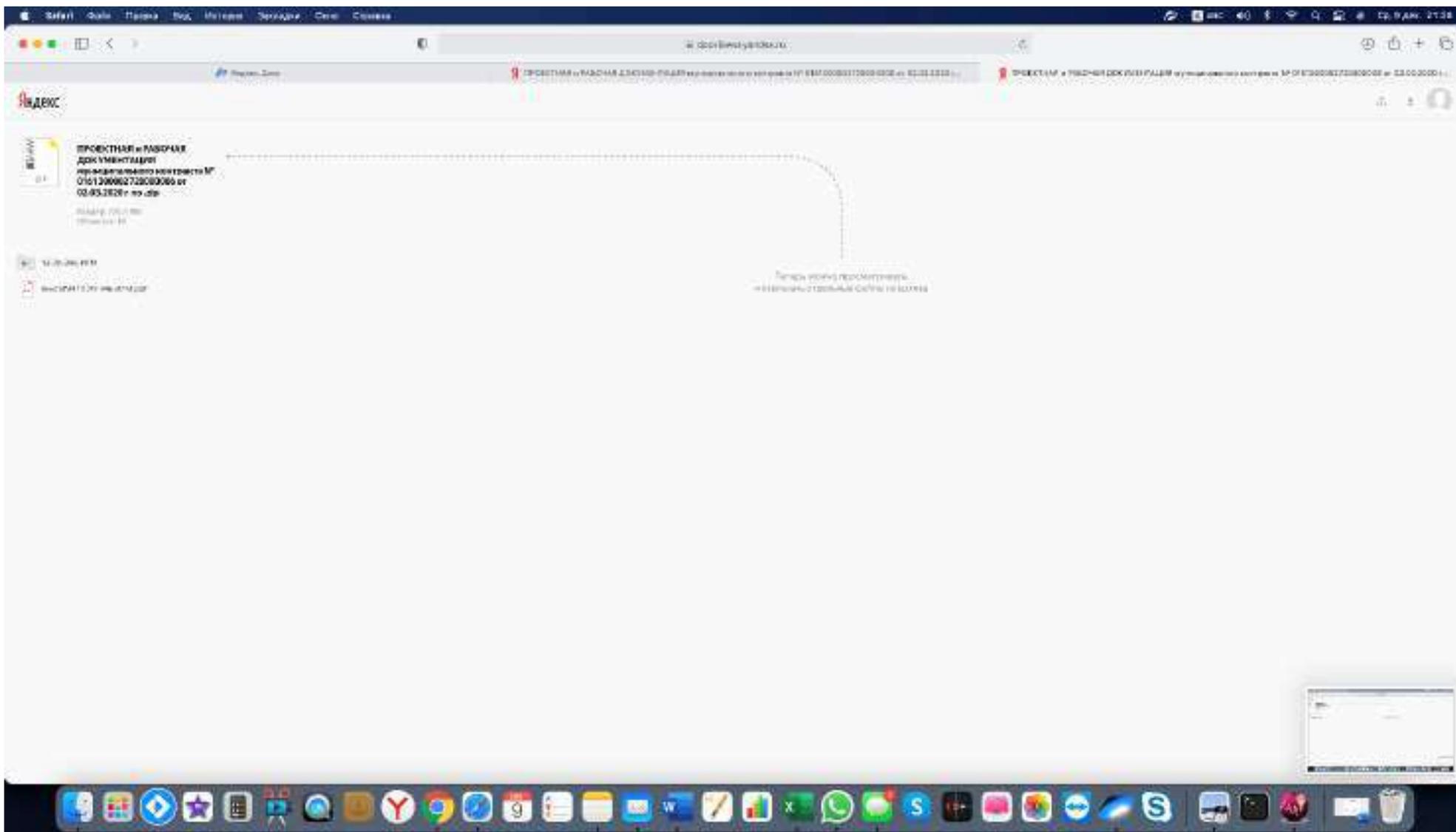
Специалист _____ Комиссаров А.С.



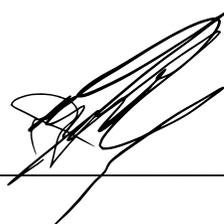
Илл.42 - Подтверждение факта вложения документов

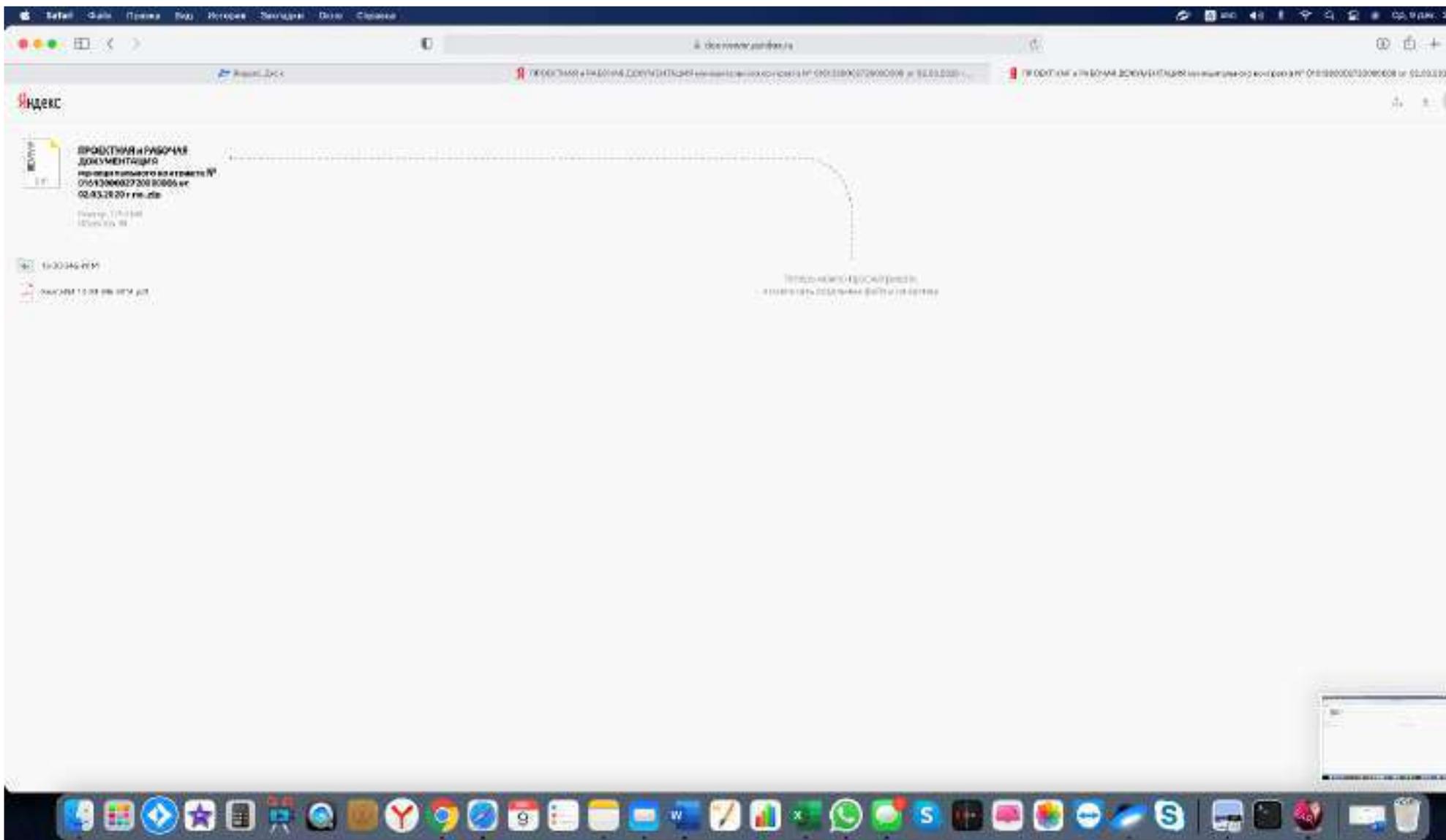
Специалист _____ Комиссаров А.С.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А.С. Комиссаров", written over a horizontal line.



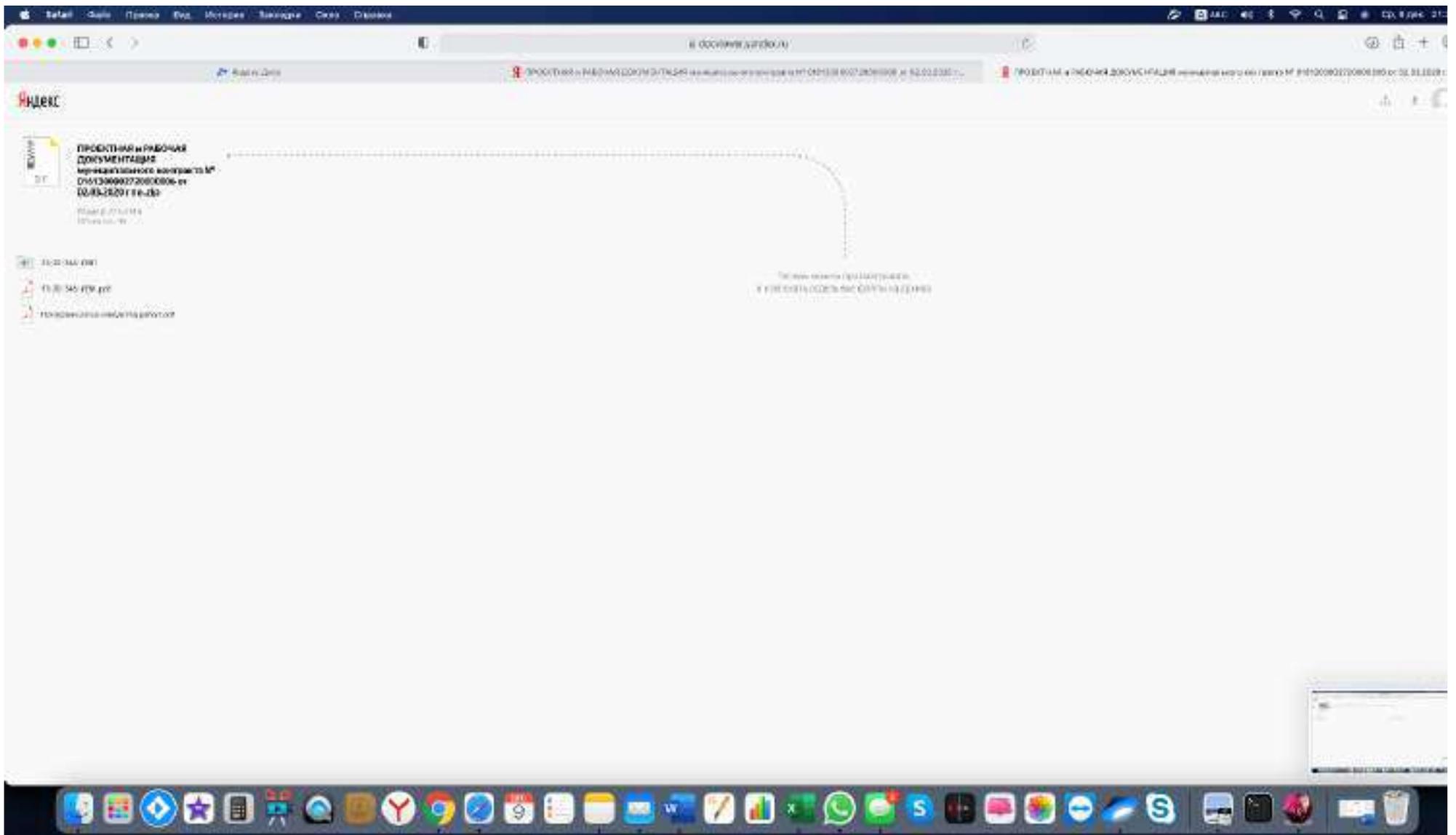
Илл.43 - Подтверждение факта вложения документов

Специалист _____  _____ Комиссаров А.С.



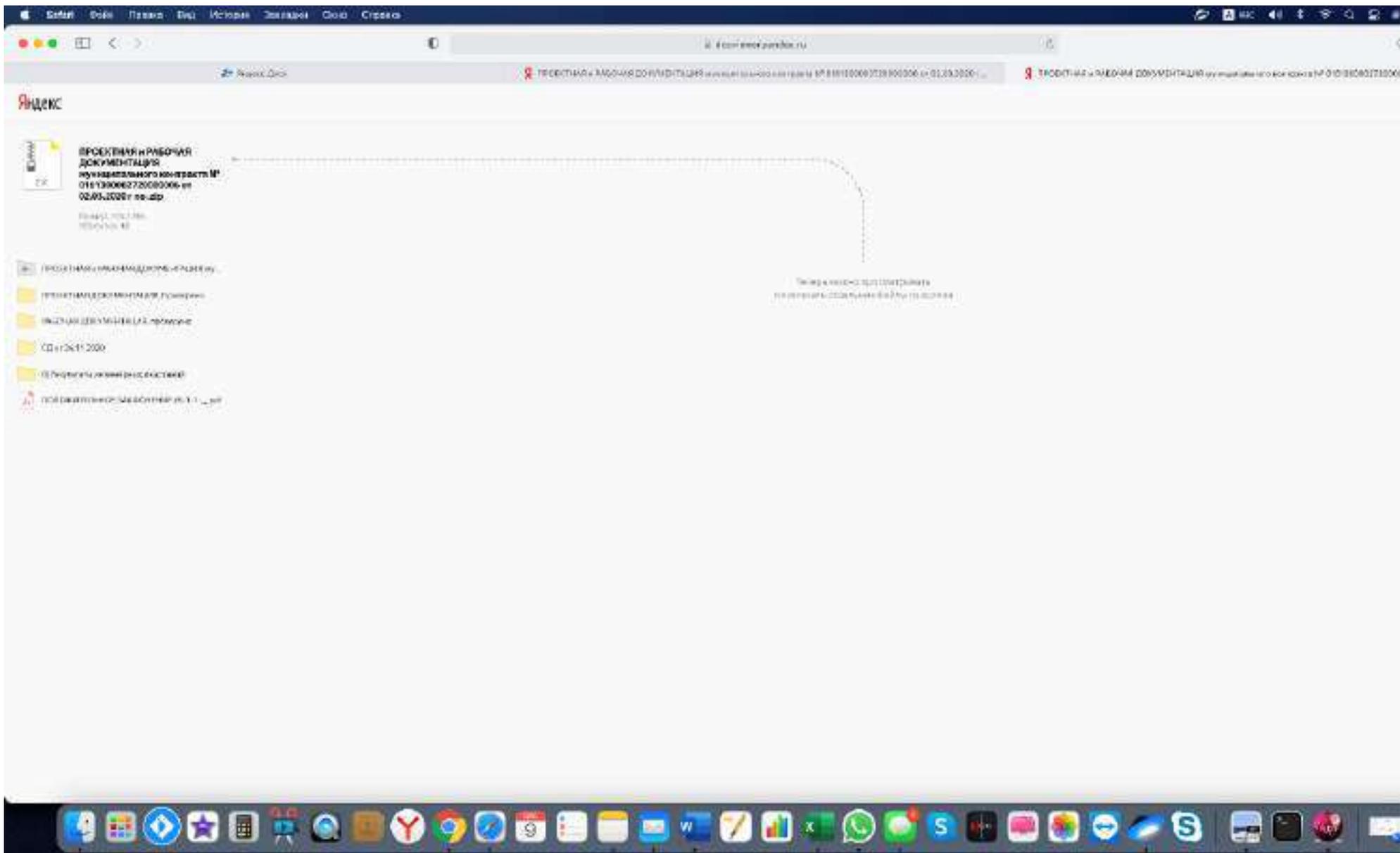
Илл.44 - Подтверждение факта вложения документов

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.45 - Подтверждение факта вложения документов

Специалист _____ Комиссаров А.С.



Илл.46 - Подтверждение факта вложения документов

14

Специалист _____ Комиссаров А.С.

Отказ от одностороннего расторжения



Тендер ПартнерЪ 30 ноября 2020. 23:09
Кому: tomari@adm.sakhalin.ru, 6639300, Kirill Mandrika



Отправитель письма запросил подтверждение о прочтении. Что это?
[Подтвердить, что прочитано](#)



2 файла [Скачать одним архивом \(485 КБ\)](#) [Сохранить в Облако](#)

Добрый день!

Дублируем Вам Заявление об отмене решения по одностороннему расторжению, отправленное Вам в регламентированные сроки.
Предлагаем отозвать из ЕИС Решение о одностороннем расторжении контракта в связи с выполнением работ по контракту.

Илл.47- Подтверждение факта об отмене одностороннего расторжения контракта в связи с выполненными работами по контракту
30 ноября 2020г. 23:09 от: Тендер ПартнерЪ. Кому: tomari@adm.sakhalin.ru, 6639300@bk.ru, Kirill Mandrika
Добрый день! Дублируем Вам Заявление об отмене решения по одностороннему расторжению, отправленное Вам в регламентированные сроки. Предлагаем Вам отозвать из ЕИС Решение о одностороннем расторжении контракта в связи с выполнением работ по контракту

Специалист _____

Комиссаров А.С.

Прочтено: Отказ от одностороннего расторжения



Сойка Алина | декабря 2020, 4:41



Кому: вам

Ваше сообщение

Кому: tomari@adm.sakhalin.ru

Копия: 6639300; Kirill Mandrika

Тема: Отказ от одностороннего расторжения

Отправлено: 01.12.2020 7:09

прочитано: 01.12.2020 12:42



Ответить



Переслать

Илл.48 - Подтверждение факта об ознакомлении об отмене одностороннего расторжения контракта

1 декабря 2020г. 4:41 от: Сойка Алина. Кому: вам

Ваше сообщение

Кому: tomari@adm.sakhalin.ru

Копия: 6639300; Kirill Mandrika

Тема: Отказ от одностороннего расторжения

Отправлено: 01.12.2020 7:09

Прочитано: 01.12.2020 12:42.

Специалист _____

Комиссаров А.С.

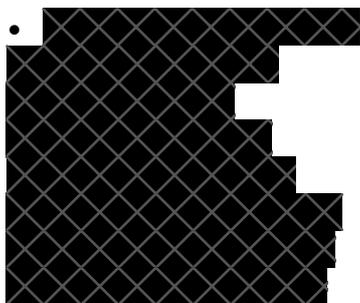
3. ВЫВОДЫ

Отвечая на поставленные заказчиком вопросы, по результатам исследования специалист сообщает следующее:

По вопросу №1: Фиксация информационного содержимого электронной переписки по электронной почте

Для исследования специалисту был предоставлен доступ к электронной почте «» Заказчика. В соответствии с общими стандартами передачи данных по телекоммуникационной сети интернет и стандартными протоколами передачи электронных сообщений (протоколы передачи данных SMTP и POP), а также в ходе исследования электронной почты Заказчика специалист приходит к выводу о том, что **предоставленная на исследование переписка электронной почты не подвергалась монтажу и иным воздействиям, исходя из методических и технических возможностей, имеющихся в распоряжении специалиста.**

Электронные адреса и пользователи, которые участвовали в переписке:



Все скриншоты, которые были сделаны, зафиксированы на бумажном носителе А4 и подписаны специалистом шариковой ручкой с красителем синего цвета.

По вопросу №2: Отражение существенных условий и фактов, отраженных в содержимом электронной переписки по электронной почте:

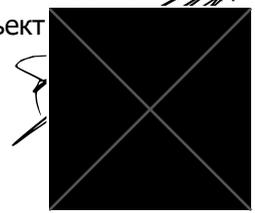
1. **Заверение письма от 23 марта 2020 года** о полномочиях Михаила  со стороны Заказчика (иллюстрации 1-2):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает полномочия Михаила  как представителя заказчика Муниципальное казенное учреждение « строительства»  образования « городской округ»  области в лице руководителя  Константина Владимировича.

2. **Заверение писем с 01 апреля 2020 года по 13 апреля 2020 года** о согласовании плана посадки здания бани (иллюстрации 3-12):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает согласование плана посадки здания бани в с.  с 01 по 13 апреля 2020 года со стороны заказчика, что составляет 13 календарных дней и не позволяет проводить работы по дальнейшему проектированию объекта.

3. **Заверение писем от 31 марта 2020 года и от 14 мая 2020 года** о согласовании задания на проектирование и невозможности проводить работы по  объект  ер-жденного документа (иллюстрации 13-15):



Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает согласование задания на проектирование с 31 марта 202 года по 14 мая 2020 года, что делало невозможным проводить работы по проектированию объекта бани в с. [REDACTED] ранее даты утверждения данного документа.

4. Заверение письма от 23 марта 2020 года о передаче документации, в которой отсутствовала информация о наличии высоковольтных опор (иллюстрация 16):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает передачу плана ГПЗУ со стороны [REDACTED] для п [REDACTED] объекта [REDACTED], на котором отсутствует информация о наличии на земельном участке, отведенном для проектирования здания бани, высоковольтных опор ЛЭП.

5. Заверение письма от 24 марта 2020 года о передаче Технических условий по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, которые не пригодны для эксплуатации [REDACTED] (иллюстрации 17-18):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает передачу технических условий № 43 на подключение к центральному водоснабжению, № 44 на подключение к центральному водоотведению, № 45 на присоединение к тепловым сетям - являются не пригодными для эксплуатации бани в [REDACTED]

6. Заверение письма от 03 апреля 2020 года о передаче Технических условий, являющихся непригодными для эксплуатации бани в [REDACTED] (иллюстрация 19):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает замену Технических условий № 43, 44, 45, которые также оказались не пригодными для эксплуатации бани в с. [REDACTED] от 03 апреля 2020 года.

8. Заверение письма от 22 мая 2020 года о выданных Технических условиях на электросети, которые не дают возможность проектировать системы электроснабжения объекта (иллюстрация 20-21):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает выдачу ТУ на электросети от 22 мая 2020 года, что делает невозможным проведение работ по проектированию системы электроснабжения объекта бани в с. [REDACTED].

9. Заверение письма от 26 августа 2020 года и от 27 августа 2020 года о наличии опор ЛЭП и переносе их с земельного участка (иллюстрации 22-25):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает наличие опор ЛЭП на участке и выдача Технического условия № 8530 на вынос опор с земельного участка, на котором производится проектирование здания бани в с. [REDACTED]

10. Заверение письма от 17 сентября 2020 года о прохождении повторной экспертизы (иллюстрации 26-27):

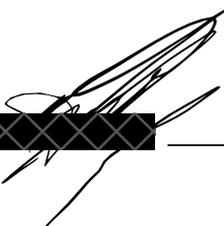
Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает факт выдачи доверенности на прохождение повторной государственной экспертизы на ООО "[REDACTED]" до 30 декабря 2020 года.

11, 12. Заверение письма от 05 ноября 2020 года об отсутствии возможности в использовании соседнего участка при прокладке коммуникаций к проектируемому зданию (иллюстрации 28-32):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает факт отсутствия разрешения на использование соседнего участка для размещения наружных сетей при прокладке коммуникаций к зданию проектируемого объекта от выданных [REDACTED] технических условий на 05 ноября 2020 года.

13. Заверение письма от 09 декабря 2020 года о направлении документации по исполнению муниципального контракта № [REDACTED] от [REDACTED].03.2020 г. и предоставлении электронного доступа (иллюстрации 33-46):

[REDACTED] _____ [REDACTED]



Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает факт направлении документации по исполнению муниципального контракта № [REDACTED] от [REDACTED] 03.2020 г. и предоставлении электронного доступа.

14. **Заверение письма от 30 ноября 2020 года** об отмене расторжения контракта в связи с выполненными работами по контракту (иллюстрации 47-48):

Подтвержденный факт: данное письмо подтверждает факт заявления об отмене решения по одностороннему расторжению и отзыве из ЕИС Решение об одностороннем расторжении контракта в связи с выполненными работами по контракту.

Специалист ознакомлен со ст. 307 Уголовного кодекса РФ об ответственности за дачу заведомо ложного заключения





ДИПЛОМ

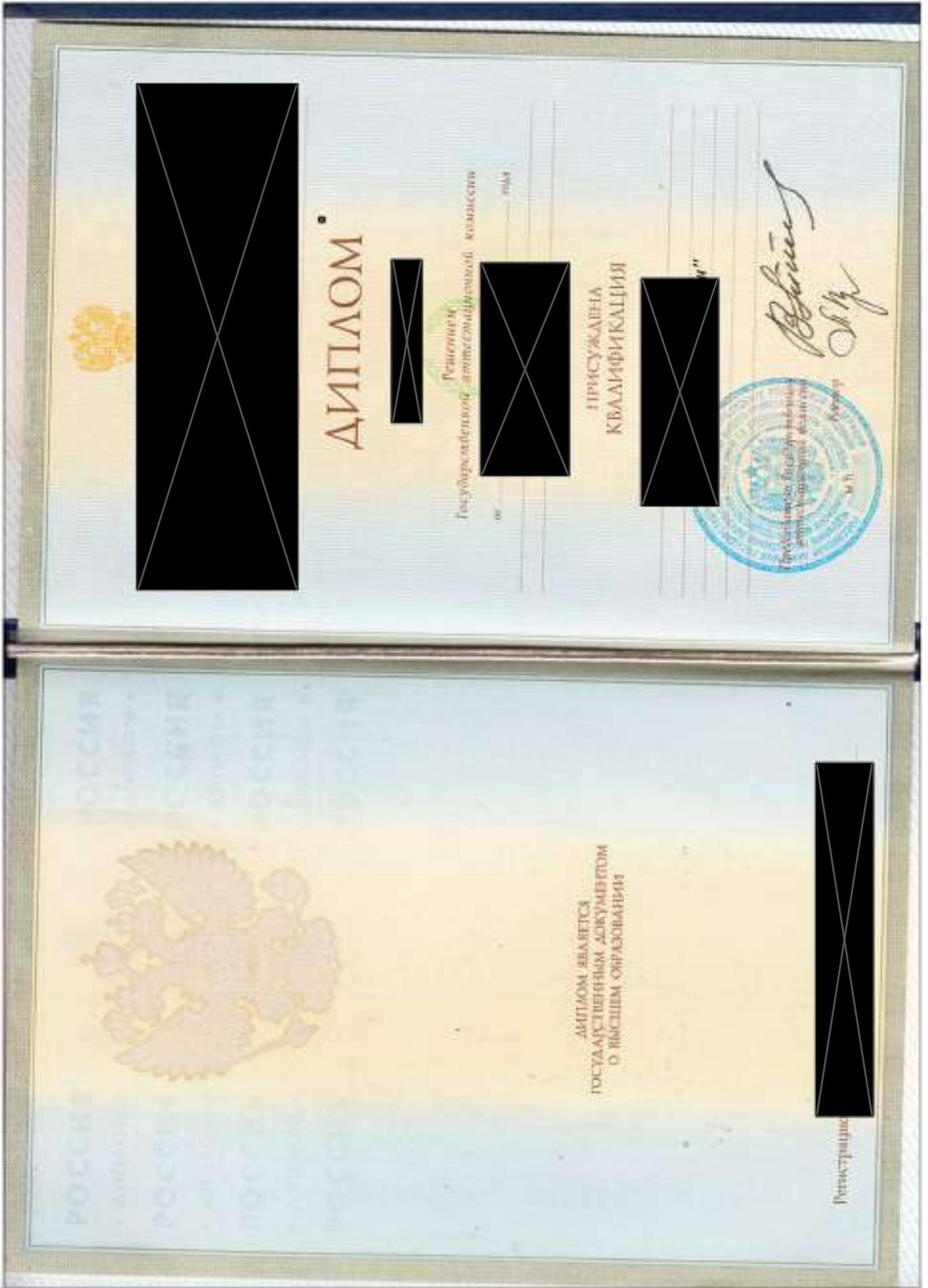
Государственной аттестационной комиссии

ДИПЛОМ выдается
ГОСУДАРСТВЕННЫМ АКАДЕМИЧЕСКИМ
ОБЩЕСТВЕННЫМ ПЕДАГОГИЧЕСКИМ
УЧРЕЖДЕНИЕМ

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ

Регистрационный номер





ДИПЛОМ

Республика
Государственное профессиональное образование

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ



Handwritten signatures in blue ink.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрация