



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»

Мандрика Кирилл Сергеевич

«13» августа 2019 г.

_____ **Мандрика К.С.**

Заключение эксперта №

Об определении наличия или отсутствия дефектов, являющихся результатом затопления квартиры №
находящейся по адресу: г. Москва, ул.

Дата составления заключения: «13» августа 2019г.

Дата обследования: «02» августа 2019г. В 10ч.00мин. по Московскому времени

Заказчик:

г. Москва 2019 г.



Оглавление

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 РУКОВОДЯЩАЯ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	5
1.2 ПРИ ОСМОТРЕ И СОСТАВЛЕНИИ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	6
1.3 ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ	6
1.4 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА	7
1.5 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
1.6 УСЛОВИЯ. ДОПУЩЕНИЯ. ОГРАНИЧЕНИЯ	9
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	10
2.1 ПРИБОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ДИАГНОСТИКИ:	10
2.2 ОПИСАНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРИБОРОВ:	10
2.4 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ	12
3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ	13
4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ	27
5. ВЫВОДЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТА ЭО-00	
Приложение № 1 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, регламентирующие деятельность Организации и Эксперта	32
Приложение № 2 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Поверки и сертификаты на оборудование для диагностики при проведении технического обследования	40
Приложение № 3 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, предоставленные Заказчиком.	42
Приложение № 4 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входит: «Локально-сметный расчет стоимости устранения дефектов выявленных в результате потолка по адресу: г. Москва, ул.	46



1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основания для выполнения строительно-технической экспертизы	Экспертиза проводится на основании Договора № [REDACTED] 019 года, заключенного между ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», в лице Генерального директора Мандрика Кирилла Сергеевича и [REDACTED]
Задачи строительно-технической экспертизы	1. Определить, присутствуют ли дефекты, возникшие в результате затопления квартиры № [REDACTED], находящейся по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] 2. В случае выявления наличия дефектов по вышеуказанному адресу, установить, явились ли они причиной нарушений технического обслуживания инженерного оборудования со стороны управляющей компании. 3. В случае выявления наличия дефектов в вышеуказанной квартире, определить стоимость их устранения.
Сведения о Заказчике экспертизы	[REDACTED]
Объект экспертизы	Техническое состояние квартиры № [REDACTED], находящейся по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] 5, согласно действующим нормам СНиП.
Адрес проведения обследования	[REDACTED]
Адрес осуществления камеральной обработки данных	108850, г. Москва, г. Щербинка, ул. Бутовский тупик, д. 3, строение 2, офис №1
Копии документов, предоставленных заказчиком	- Копия паспорта заказчика экспертизы. - Копия Акта о последствиях залива жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED], квартира [REDACTED] от «19» июля 2019г. - Копия Акта осмотра квартиры от «24» июля 2019г. - Копия Заявления о возмещении материального ущерба, связанного с затоплением. - Копия телеграммы о проведении экспертизы.
Сведения об экспертной организации	ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» Юридический адрес: 108850, г. Москва, г. Щербинка, ул. Бутовский тупик, д. 3, строение 2, офис №1 ИНН: 7751017787 КПП: 775101001 ОГРН: 1167746215658 от 29.02.2016 Банк: «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК: 044525999 К/С: 30101810845250000999 Р/С: 40702810001500020892 ОКВЭД: 74.30.9 (ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПЫТАНИЯМ И АНАЛИЗУ) Тел: +7(495)740-37-80



	Сайт/ E-mail: www.ocenkaexp.ru/mail@ocenkaexp.ru
Сведения об экспертах	Мандрика Кирилл Сергеевич – эксперт, инженер – строитель, оценщик. - Диплом № 765 от 21 июля 2011г. СГАУ им. Н.И. Вавилова по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью». - Диплом о профессиональной переподготовке №642402439725 от 28 февраля 2015г СГТУ им. Гагарина Ю.А. по программе переподготовки "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)". Квалификация «Эксперт по оценке имущества». - Стаж работы в оценочной деятельности – 7 лет, член организации НП «Международная палата оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным номером №00165 от 28.11.2014. - Диплом о профессиональной переподготовке №642402439947 от 30 апреля 2015г. ЧУ «МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ» по программе переподготовки «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Квалификация «Строительный эксперт». - Свидетельство на право выполнения работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, сопутствующих работ № ДМП-Ч01-2019-16-0192 от «08» августа 2019г. Выдан: Ассоциацией «Межрегиональное Межотраслевое объединение работодателей «Строительная Федерация». - Свидетельство «СУДЭКС» от «10» сентября 2018 года – «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова». Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» 2932. - Сертификат соответствия № 010650, удостоверяющий, что Мандрика Кирилл Сергеевич соответствует требованиям стандарта СТО-НЭС-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование проектной документации, отделочно-строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения отделочно-строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Действителен с «12» сентября 2018 г. по «11» сентября 2021г. - Сертификат соответствия № 010651, удостоверяющий, что Мандрика Кирилл Сергеевич соответствует требованиям стандарта СТО-НЭС-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование отделочно-строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Действителен с «12» сентября 2018 г. по «11» сентября 2021г. - Сертификат соответствия № 010652, удостоверяющий, что Мандрика Кирилл Сергеевич соответствует требованиям стандарта СТО-НЭС-2016 при осуществлении судебно-экспертной специальности: «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта». Действителен с «12» сентября 2018 г. по «11» сентября 2021г. - Удостоверение о повышении квалификации судебных экспертов: «Исследование проектной документации. Отделочно-строительных



	объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения отделочно-строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Регистрационный номер 4168/18. - Удостоверение о повышении квалификации судебных экспертов: «Исследование отделочно-строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Регистрационный номер 4169/18. - Удостоверение о повышении квалификации судебных экспертов: «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта». Регистрационный номер 4170/18.
Сведения о сотруднике ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» - сметчике	Мандрика Ирина Сергеевна – оценщик (эксперт по оценке имущества), сметчик. - Диплом о профессиональной переподготовке № 642402958962 от «31» декабря 2015г. по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификация – оценщик (эксперт по оценке имущества). Регистрационный № в реестре саморегулируемой организации оценщиков № 00435 от «23» марта 2016г. - Удостоверение о повышении квалификации № 771801090857 от «19» марта 2017 г. «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.ru».

1.1 РУКОВОДЯЩАЯ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Положение по техническому обследованию жилых зданий ВСН 57-88(р).
- Вершинина О.С. «Пособие строительного эксперта», Москва, 2008 г.
- Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений» - СПб, Издательский Дом KN+, 2000 г.
- Физдель И.А. Дефекты в конструкциях и сооружениях и методы их устранения. - М.: Стройиздат, 1978.
- Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов ГОССТРОЙ РОССИИ.
- Федеральный закон от 25 декабря 2009 г. N 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с Изменением на 2 июля 2013 г.).
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, с изменением на 9 сентября 2017 г.).
- СП «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81.
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.



- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменением № 1, 2).
- СП 70.13330.2011 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ГОСТ 22690-15 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- ГОСТ 17624-12 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности».
- СТО 36554501-009-2007 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности».
- РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».

1.2 ПРИ ОСМОТРЕ И СОСТАВЛЕНИИ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- ❖ **СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.**
- ❖ **СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (с изменениями на 27 декабря 2010 года).**

1.3 ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящее заключение имеет доказательственное значение, оно может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями и не подлежит лицензированию.

Эксперт, участвовавший в подготовке настоящего заключения, может быть привлечен судом в качестве эксперта по делу (на возмездных условиях) с оплатой согласно тарифам Экспертного учреждения.

Ввиду отсутствия правового регулирования в области внесудебной экспертизы, данное заключение было выполнено в соответствии с 73 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации (с изменением на 8 марта 2015 года), согласно которому: «Государственная судебно-экспертная деятельность осуществляется в процессе судопроизводства государственными судебно-экспертными учреждениями и государственными судебными экспертами (далее также - эксперт), состоит в организации и производстве судебной экспертизы».

Эксперт, выполнявший обследование здания, действовал с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Статья 41. Правила добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса). «Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в форме негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, авторского надзора, обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения и в иных формах, предусмотренных законо-



дательством Российской Федерации». А также с учетом действующих стандартов и правил, регламентирующих деятельность в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

1.4 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

При подготовке настоящего Заключения эксперт действовал в строгом соответствии с действующим законодательством в области градостроительства, а также с иными смежными нормами права.

Эксперт заявляет, что он не проводил каких-либо специальных исследований, выходящих за пределы своей профессиональной подготовки.

Заключение было подготовлено экспертом самостоятельно, вне какой-либо зависимости от органа, назначившего экспертизу, и без какого-либо влияния со стороны третьих лиц.

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, являются неотъемлемой частью настоящего заключения и ограничиваются следующими условиями:

- настоящее заключение достоверно в полном объеме, указанном в договоре;
- в процессе обследования специальная экспертиза документов не проводилась;
- ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Критический дефект (при выполнении (СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект (при производстве конструкций и изделий) - дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование по назначению может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента.



Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ.

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченное работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Значительный дефект — дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами. При этом дефектом является каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.

База ФЕР-2001 — Федеральные единичные расценки на строительные работы составлены в базовых ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений, разработки укрупненных нормативов

сметной стоимости, а также для расчетов за выполненные строительные работы. Применяется для объектов, финансирование которых осуществляется из федерального бюджета.

Экспертами в данной работе использовались термины и определения, необходимые для обоснования цели и задачи экспертизы.

1.6 УСЛОВИЯ. ДОПУЩЕНИЯ. ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться раздельно.

ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительно-технической экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о действительности информации, содержащейся в представленных документах ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», а также эксперты, не несут ответственности в случае, если такая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о полноте представленной информации. Данное допущение означает, что эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме, обычно достаточном, для проведения исследований подобного рода.

ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», а также эксперты, не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно. Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА».

Эксперты гарантируют, что при проведении строительно-технической экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность в результатах при проведении настоящей экспертизы.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

При проведении экспертизы квартиры № [REDACTED] находящейся по адресу: г. Москва, ул. Мусы [REDACTED] использовались **визуальный и инструментальный методы обследования.**

Визуальным методом выявлялись видимые дефекты, возникшие в результате затопления квартиры.

Инструментальным методом уточнялись геометрические размеры помещений, строительных конструкций и отдельных элементов, а также их технические свойства.

2.1 ПРИБОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ДИАГНОСТИКИ:

Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования:	
Линейные и технические средства измерения	Данные о калибровках и поверках на линейные и технические средства измерения
- Уровень строительный алюминиевый 2000 мм	Сертификат калибровки № ДЗЧ-8/7606 от 21.01.2019г.
- Рулетка измерительная металлическая P10Y3K	Сертификат калибровки № ДЗЧ-8/1789 от 21.01.2019г.
- Линейка измерительная металлическая 400 мм	Сертификат калибровки № ДЗЧ-8/7609 от 21.01.2019г.
- Ультразвуковой прибор для контроля прочности ПУЛЬСАР - 2.1	Свидетельство о поверке RU.C.34.051.ANº 590413 от 25.06.2015г.
- Прибор для определения степени влажности Влагомер – PCE-PMII	Свидетельство о поверке RU.C.31.005.A № 38983 от 06.04.2015г.
- Программный комплекс «СМЕТА.РУ»	Лицензионное соглашение на использование программы для составления смет ПК «Smeta.ru» от «10» апреля 2017 года.
- Цифровой зеркальный фотоаппарат SonyAlpha A99 (SLT-A99)	Лицензия на ПО входит в комплект поставки техники SONY
- MacBookPro 15 с операционной системой MACOSXELCapitane	Лицензия на ПО входит в комплект поставки техники Apple

2.2 ОПИСАНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРИБОРОВ:

Наименование	Применение
Уровень строительный алюминиевый KAPRO 	Уровень PLUMBSITE GENESIS KAPRO 781-40-100 - это измерительный прибор, позволяющий обнаружить отклонение поверхности от горизонтали или вертикали. Прибор устойчив на изгиб и кручение. Им можно работать даже в труднодоступных местах. Прибор имеет 2 глазка. Главный плюс уровня в ударопрочной полиакриловой колбе. Уровень изготовлен по системе PLUMBSITE, что даёт возможность работать с колбой как с боковой стороны, так и с фронтальной плоскости.

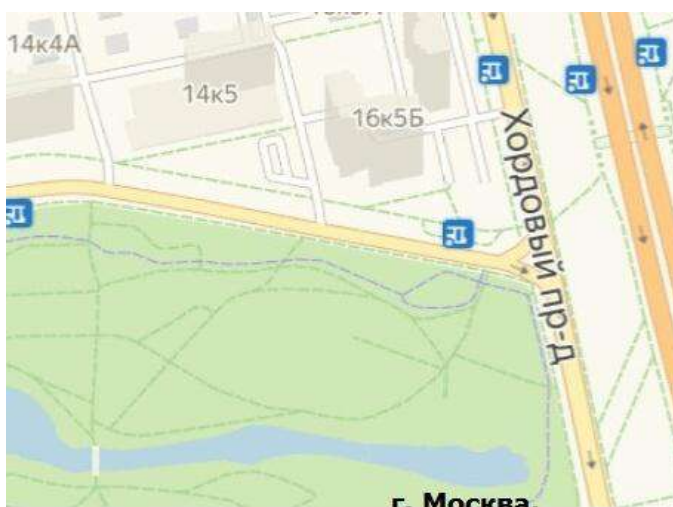
Рулетка измерительная металлическая № 1301 	Рулетка измерительная металлическая предназначена для измерения линейных размеров. Стальная лента с жестким эмалевым покрытием. Нанесенная шкала защищена прозрачным полиэстерным покрытием. Устойчива к обычным химикатам и растворителям.
Линейка измерительная металлическая 	Измерительная линейка изготовлена из инструментальной легированной стали. Метрическая шкала выполнена методом травления.
Ультразвуковой прибор для контроля прочности ПУЛЬСАР - 2.1 	• Обнаружение пустот, трещин и дефектов, (МДС 62-2.01), кирпича (ГОСТ 24332), отделочно-строительных и композиционных материалов, конструкций, мостов, гидротехнических сооружений; • Измерения глубины трещин в изделиях, конструкциях и других объектах; • Определения плотности и модуля упругости углеграфитов и стеклопластика; • Определение звукового индекса абразивов и строительной керамики; • Оценки пористости, трещиноватости и анизотропии материалов; • Оценки степени зрелости бетона при монолитном.
Влагомера PCE-PMII 	Область применения влагомера PCEPMI – Master 1 не ограничена ничем и распространяется на все типы строительных материалов, включая древесину, бетон, строительные смеси и пр. Прибор незаменим в новостройках при проверке влажности стяжек, стен, покрытий, перед покраской или финальной обработкой. В Старых зданиях прибор позволяет определить места повышенной влажности и предотвратить образование и развитие плесени. Глубина измерения: до 40 мм, при этом объект не повреждается.
Sony Alpha A99 (SLT-A99) 	Цифровой зеркальный фотоаппарат компании «Sony», флагманская модель семейства SLT. Обладает матрицей размером 36 × 24 мм, соответствующей кадру плёночного формата 135. Технические характеристики: Размер фотосенсора 35,8 × 23,8 мм Разрешение фотосенсора 24,0 Мп Диапазон чувствительности ISO 100-25600 (50-102400) Скорость съемки 10 кадров в секунду Диагональ LCD-дисплея 3. Площадь покрытия видоискателя 100 % 0,71×



2.3 В ХОДЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ БЫЛИ ПОСТАВЛЕННЫ НА РАЗРЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Присутствуют ли дефекты, возникшие в результате затопления квартиры № [REDACTED] находящейся по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]
2. В случае выявления наличия дефектов по вышеуказанному адресу, явились ли они причиной нарушений технического обслуживания инженерного оборудования со стороны управляющей компании?
3. В случае выявления наличия дефектов в вышеуказанной квартире, какова стоимость их устранения?

2.4 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ



Источник: <https://yandex.ru/search/touch/>



3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ



Фото № 1



Фото № 2

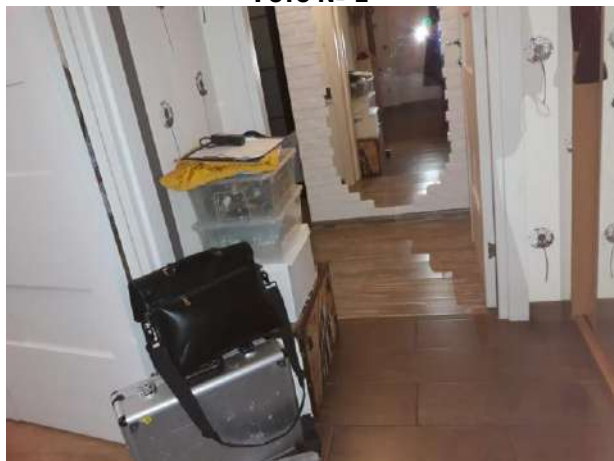


Фото № 3



Фото № 4

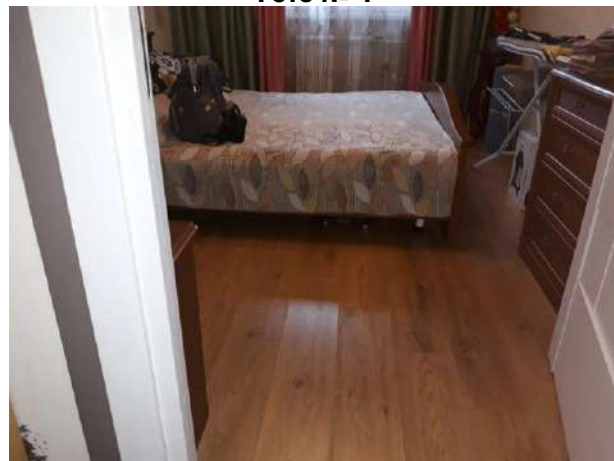


Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8

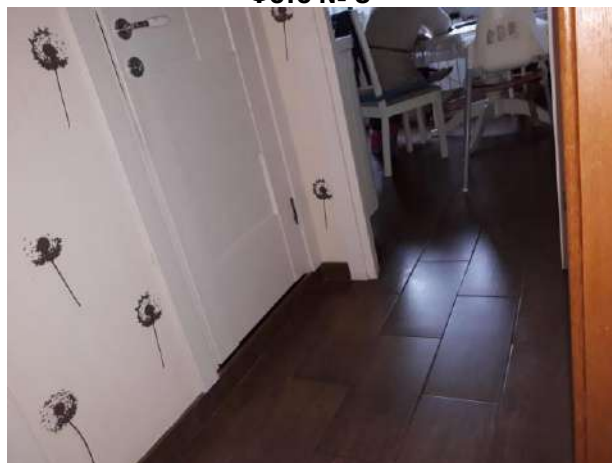


Фото № 9



Фото № 10



Фото № 11

Фото № 12



Фото № 13

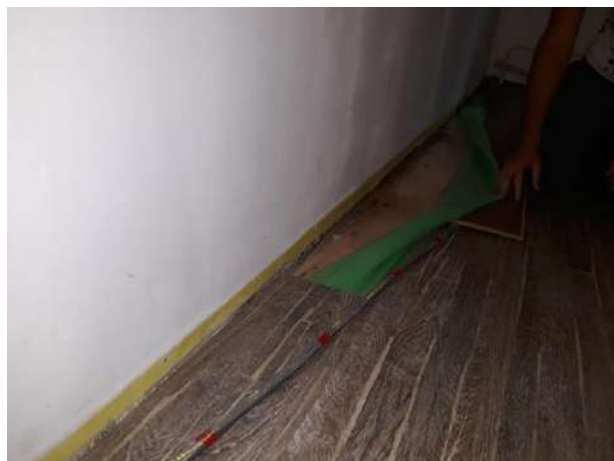


Фото № 14



Фото № 15



Фото № 16



Фото № 17



Фото № 18



Фото № 19



Фото № 20



Фото № 21



Фото № 22



Фото № 23

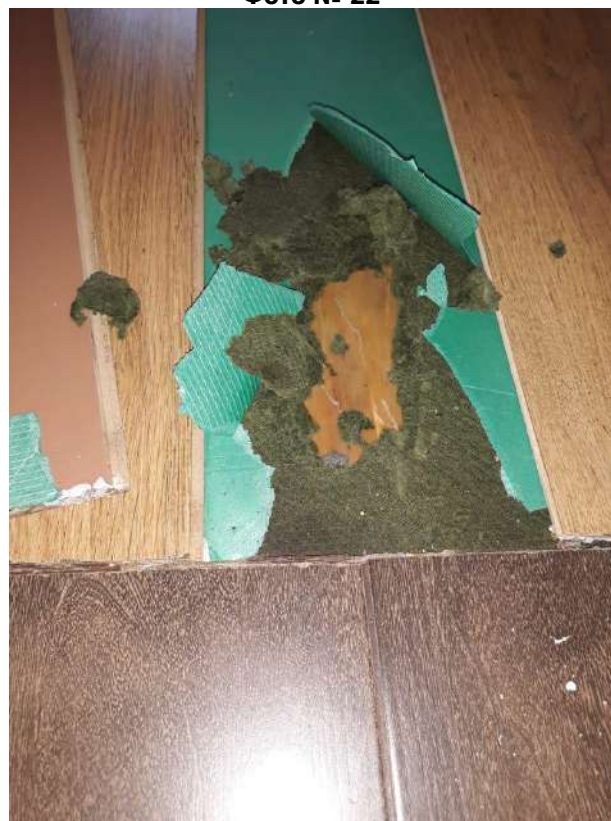


Фото № 24



Фото № 25



Фото № 26



Фото № 27



Фото № 28



Фото № 29



Фото № 30

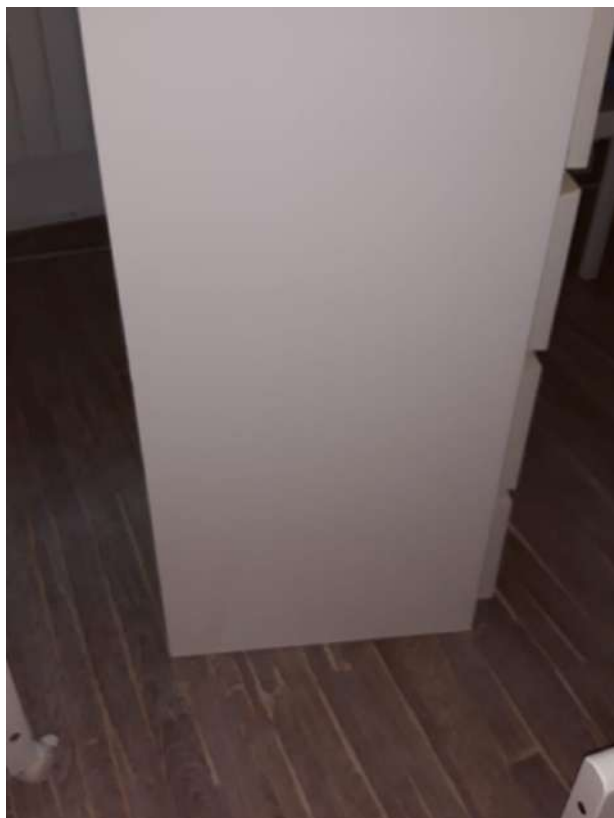


Фото № 31



Фото № 32



Фото № 33



Фото № 34



Фото № 35

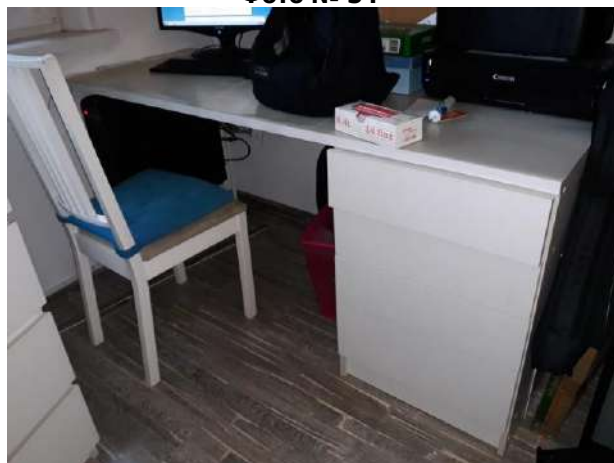


Фото № 36



Фото № 37



Фото № 38



Фото № 39



Фото № 40



Фото № 41



Фото № 42



Фото № 43



Фото № 44



Фото № 45



Фото № 46



Фото № 47



Фото № 48



Фото № 49

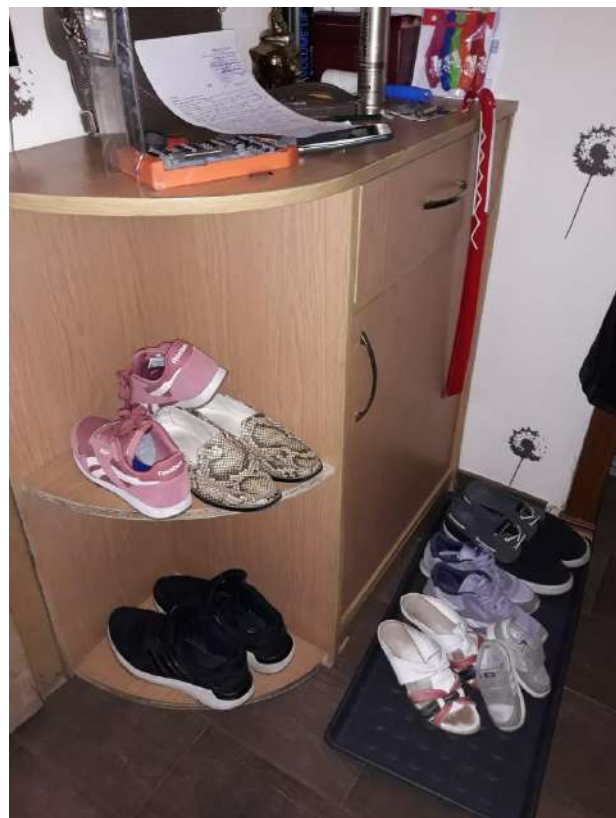


Фото № 50



Фото № 51



Фото № 52



Фото № 53



Фото № 54



Фото № 55



Фото № 56



Фото № 57



Фото № 58



Фото № 59



Фото № 60



Фото № 61



Фото № 62



Фото № 63

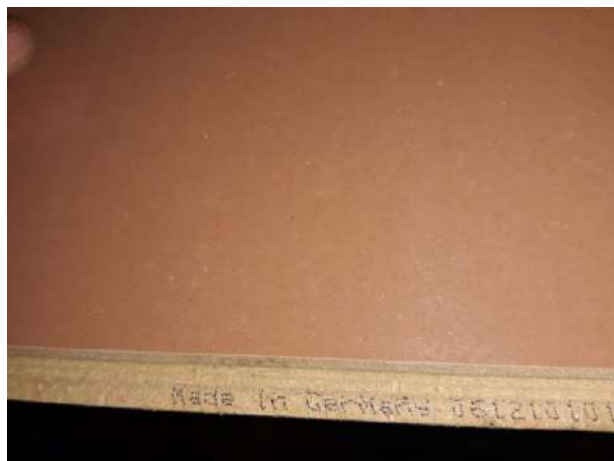


Фото № 64



Фото № 65



Фото № 66



Фото № 67



Фото № 68

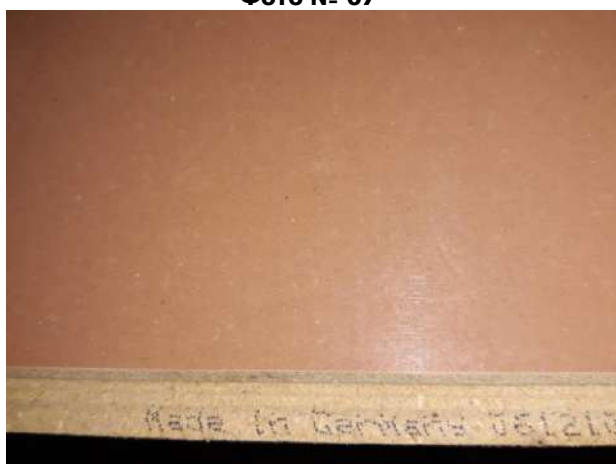


Фото № 69

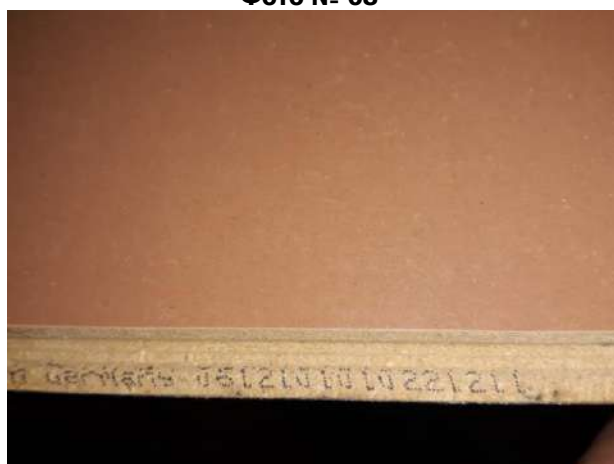


Фото № 70



Фото № 71

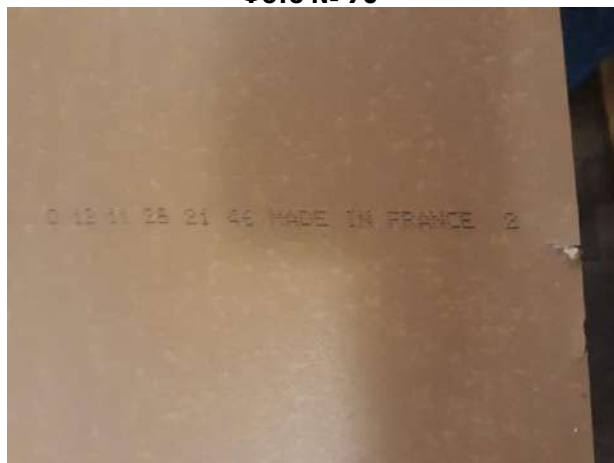


Фото № 72



Фото № 73



Фото № 74

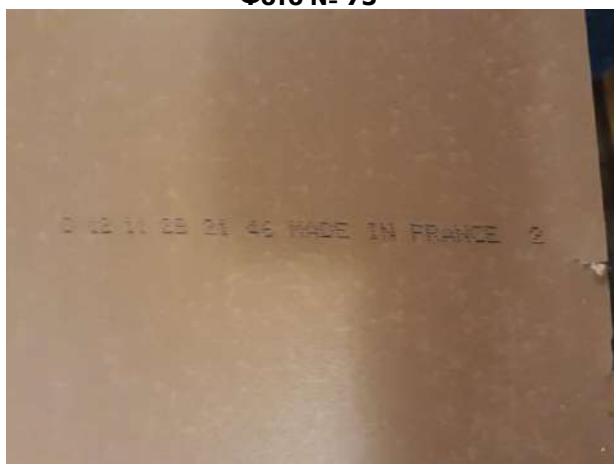


Фото № 75



Фото № 76



4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

«02» августа 2019 года состоялось обследование объекта экспертизы на наличие дефектов, являющихся результатом затопления квартиры № [REDACTED], находящейся по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED].

Обследование объекта экспертизы проводилось с фиксированием на цифровую камеру Sony (**см. п. 3 Фотографии с объекта экспертизы**), а также, экспертом был составлен дефектовочный акт о выявленных недостатках и дефектах.

Анализируя предоставленный заказчиком **Акт осмотра квартиры от «24» июля 2019г.**, составленный руководителем ГБУ «Жилищник района Зябликово» [REDACTED], экспертом установлено, что затопление нечистотами произошло в результате засора канализационного стояка в подвальном помещении, что является нарушением **п. 9 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003:**

П. 9 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

П.п. 9.20 Помещения здания должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем конструктивными средствами и техническими устройствами.

Экспертом проведено исследование объекта, в результате чего зафиксировано и установлены следующие повреждения, выявленные дефекты и порча имущества, которые возникли в результате затопления канализационными нечистотами имущества помещений обследуемой квартиры:

1. Комната 12 кв.м

Дверная рама легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Дверные наличники легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Ламинат 12 кв.м 33 класс	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности. Появилась плесень.
Подложка хвойная под ламинат	Затопление нечистотами. Появилась плесень.
Фанера напольная доборная в 2 слоя (1 слой – толщина 5 мм, листы размером 1,5 x 1,5; 2 слой – толщина 12 мм, листы размером 0,75 x 0,75) 12 кв.м	Затопление нечистотами, разбухание и деформация. Появилась плесень.
Кровать двуспальная Екатерина орех MIASSMOBILI	Затопление нечистотами в основании, разбухание и деформация конструктивных элементов.
Тумбочка прикроватная – около двери - Екатерина орех MIASSMOBILI	Затопление нечистотами в основании, разбухание и деформация конструктивных элементов.
Комод Екатерина орех MIASSMOBILI	Затопление нечистотами в основании, разбухание и деформация конструктивных элементов.
Электрическая швейная машина	Затопление нечистотами. Вышла из строя.

2. Комната 18 кв.м

Дверная рама Легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Дверные наличники Легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.



Дверной добор Легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Ламинат 18 кв.м 33 класс	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности.
Подложка под ламинат (1 слой подложки 2 х 3 мм (сетолос); 2 слой подложки 5 х 6 мм) 18 кв.м	Затопление нечистотами.
Фанера напольная доборная (толщина 12 мм, листы размером 0,75 х 0,75) 18 кв.м	Затопление нечистотами, разбухание и деформация.
Кровать двуспальная МАЛЪМ - икея	Затопление нечистотами у основания по правой стороне с затеканием нечистот под кроватьное пространство для хранения вещей
Комод белый деревянный с 4-мя ящиками МАЛЪМ – икея	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности.
Гардероб трехдверный ПАКС – икея	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности.
Шкаф платяной белый – индивидуальный заказ	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности.
Стол письменный – индивидуальный заказ	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности.
Стеллаж деревянный детский – индивидуальный заказ	Затопление нечистотами, вздутие по стыкам и всей поверхности.
Упаковочная бумага – 2 рулона	Затопление нечистотами, полная гибель
Корзина плетеная d 40 см H&M	Затопление нечистотами, полная гибель
Игрушки детские (книжки, деревянные пазлы, деревянный конструктор, пластиковые игрушки в отверстие которых просочились нечистоты)	Затопление нечистотами и непоправимая порча

3. Коридор

Входная дверь	Разбухла от влаги после потопа.
Портал	Разбух, а в нижней части при разборке обнаружена плесень.
Встроенный шкаф купе (индивидуальный заказ)	Затопление нечистотами в основании, деформация в виде разбухания конструктивных элементов нижней части с отслоением облицовочного покрытия, двери не открываются.
Встроенный распашной шкаф-кладовая (индивидуальный заказ)	Затопление нечистотами в основании, деформация в виде разбухания конструктивных элементов нижней части с отслоением облицовочного покрытия, полная гибель продуктов питания (картофель 5 кг, перец 3 кг, лук 5 кг, морковь 2 кг).
Тумбочка (индивидуальный заказ)	Затопление нечистотами в основании, деформация в виде разбухания конструктивных элементов нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Коврики – 2 шт.	Затопление нечистотами в основании, уничтожение.
Кожаный плащ с меховым воротом	Промок и пропитался нечистотами. Появилась плесень



4. Кухня

Дверная рама Легно-39 ДО, vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Дверные наличники Легно-39 ДО, vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Дверной стеновой добор, для двери Легно-39 ДО, vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.

5. Санузел

Дверная рама легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Дверные наличники легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Коврик Икея – 1 шт.	Затопление нечистотами и уничтожение
Ёршик	Затопление нечистотами и уничтожение
Швабра	Затопление нечистотами и уничтожение
Стульчак унитаза с крышкой	Затопление нечистотами и уничтожение

6. Ванная

Дверная рама легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Дверные наличники легно – 38 ПГ vergin	Затопление нечистотами, разбухание нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Деревянная тумба под раковину	Затопление нечистотами в основании, деформация в виде разбухания конструктивных элементов нижней части с отслоением облицовочного покрытия.
Коврик Икея – 1 шт.	Затопление нечистотами в основании и уничтожение нечистотами.
Стиральная машина BOSH MAXX4	Затопление нечистотами в основании – впоследствии может вызвать гниение металла.

Возникшие очаги гниения, плесени и грибка в жилых помещениях провоцируют инфекционные заболевания жильцов квартиры. Данный факт считается нарушением санитарно-гигиенических условий проживания граждан и противоречит требованиям по содержанию жилых помещений, указанных в **п. IX СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (с изменениями на 27 декабря 2010 года):**

IX. Требования к содержанию жилых помещений

П.п. 9.1. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

П.п. 9.2. При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).



В связи с этим следует вывод, что долгое времяпрепровождение в квартире противопоказано санитарным нормам, т.к. повышается вероятность вредоносного воздействия при воздушном и/или прямом контакте с поверхностями на которых образовалась плесень.

*** Источник используемых правовых норм и правил: Лицензионная правовая база «Техэксперт»**



Таким образом, выявив ряд дефектов в квартире № 1154, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля д.5, корп.5 , была рассчитана стоимость полного комплекса работ и материалов, необходимых для устранения дефектов в вышеуказанной квартире (см. таблицы №1«Локально-сметный расчет стоимости устранения дефектов») настоящего экспертного заключения.

Данный расчет осуществлен согласно лицензионной базе данных «ЕДИНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ЕСН)», включающей Базу данных по Московскому региону к ценам ФЕР-2001 (в редакции 2008-2009гг.), в программном комплексе «Smeta.ru».

5. ВЫВОДЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТА ЭО-0070-19

Отвечая на поставленные перед экспертом вопросы, можно сделать следующие выводы:

1.) Присутствуют ли дефекты, возникшие в результате затопления квартиры № 1154, находящейся по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

В результате проведения строительно-технической экспертизы, были выявлены дефекты, а также факты подтверждающие порчу имущества, которые возникли в результате затопления квартиры № [REDACTED] находящейся по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

2.) В случае выявления наличия дефектов по вышеуказанному адресу, явились ли они причиной нарушений технического обслуживания инженерного оборудования со стороны управляющей компании?

Исходя из Акта осмотра квартиры от «24» июля 2019г., выяснилось, что затопление нечистотами произошло в результате засора канализационного стояка в подвальном помещении. В свою очередь, техническое обслуживание инженерного оборудования общего пользования возлагается на управляющую компанию, обслуживающей жилой дом. Выявленные дефекты и порча имущества граждан квартиры являются результатом ненадлежащего обслуживания здания, элементов несущих и ограждающих конструкций и инженерного оборудования со стороны управляющей компании.

3.) В случае выявления наличия строительных дефектов в вышеуказанной квартире, какова стоимость их устранения?

По результатам Локально-сметного расчета, осуществленного согласно лицензионной базе данных «ЕДИНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ЕСН)», включающей Базу данных по Московскому региону к ценам ФЕР-2001 (в редакции 2008-2009гг.), в программном комплексе «Smeta.ru», итоговая стоимость работ и материалов, необходимая для производства комплекса работ по устранению выявленных дефектов по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] квартира № [REDACTED] составляет (с НДС 20%): **223195 рублей 72 копейки (Двести двадцать три тысячи сто девяносто пять рублей семьдесят две копейки)**

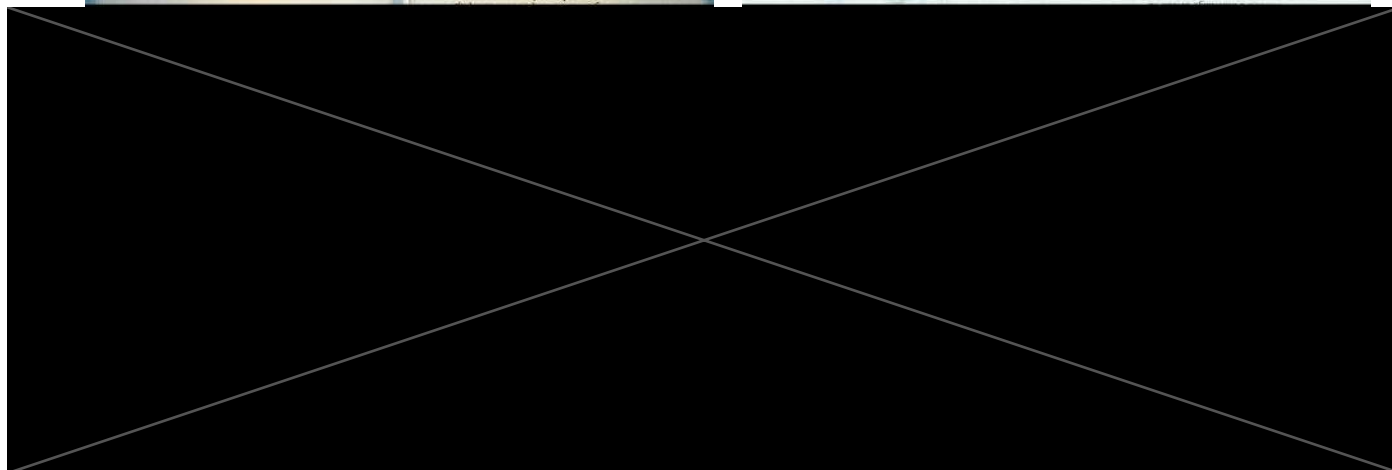
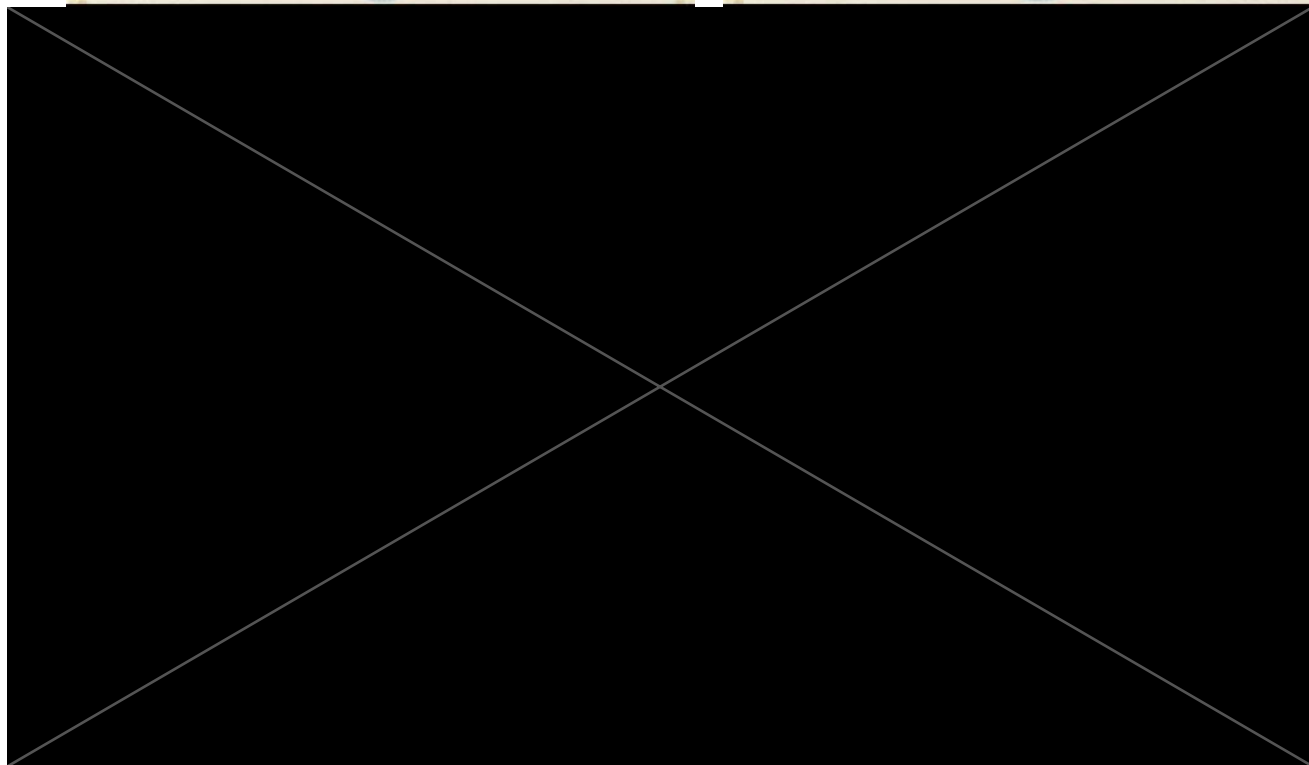
Утверждаю

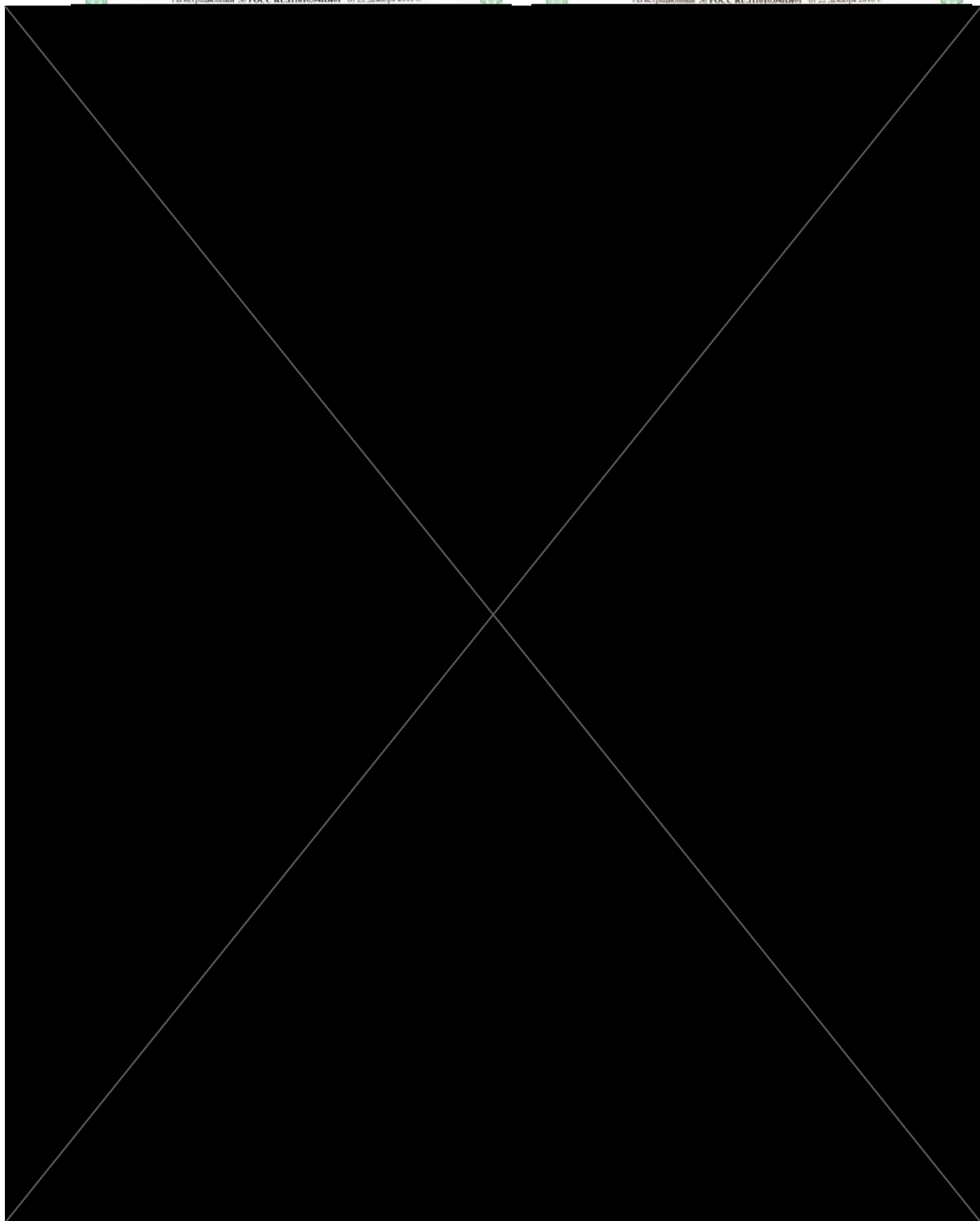
Генеральный директор

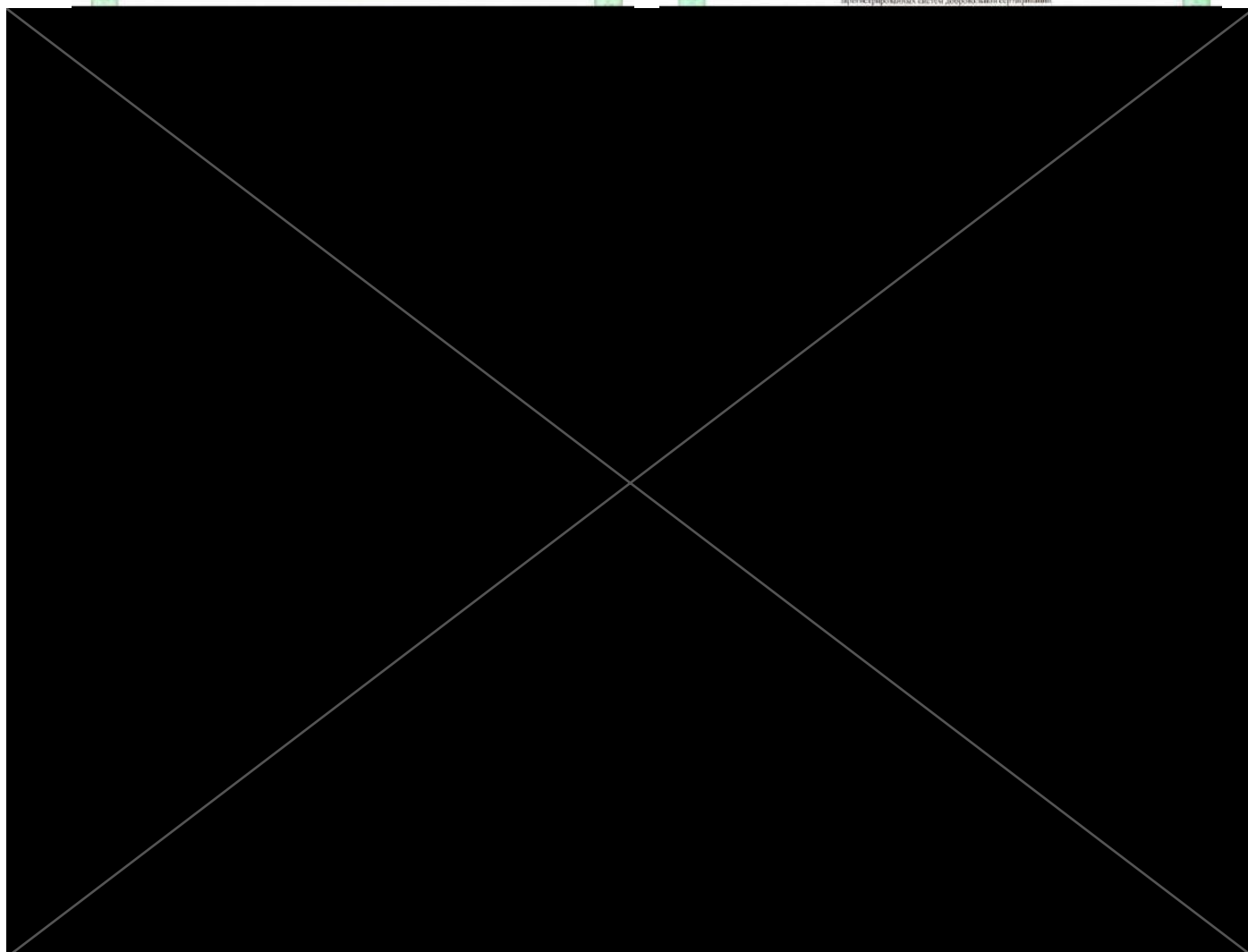
ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» _____/Мандрика К.С./

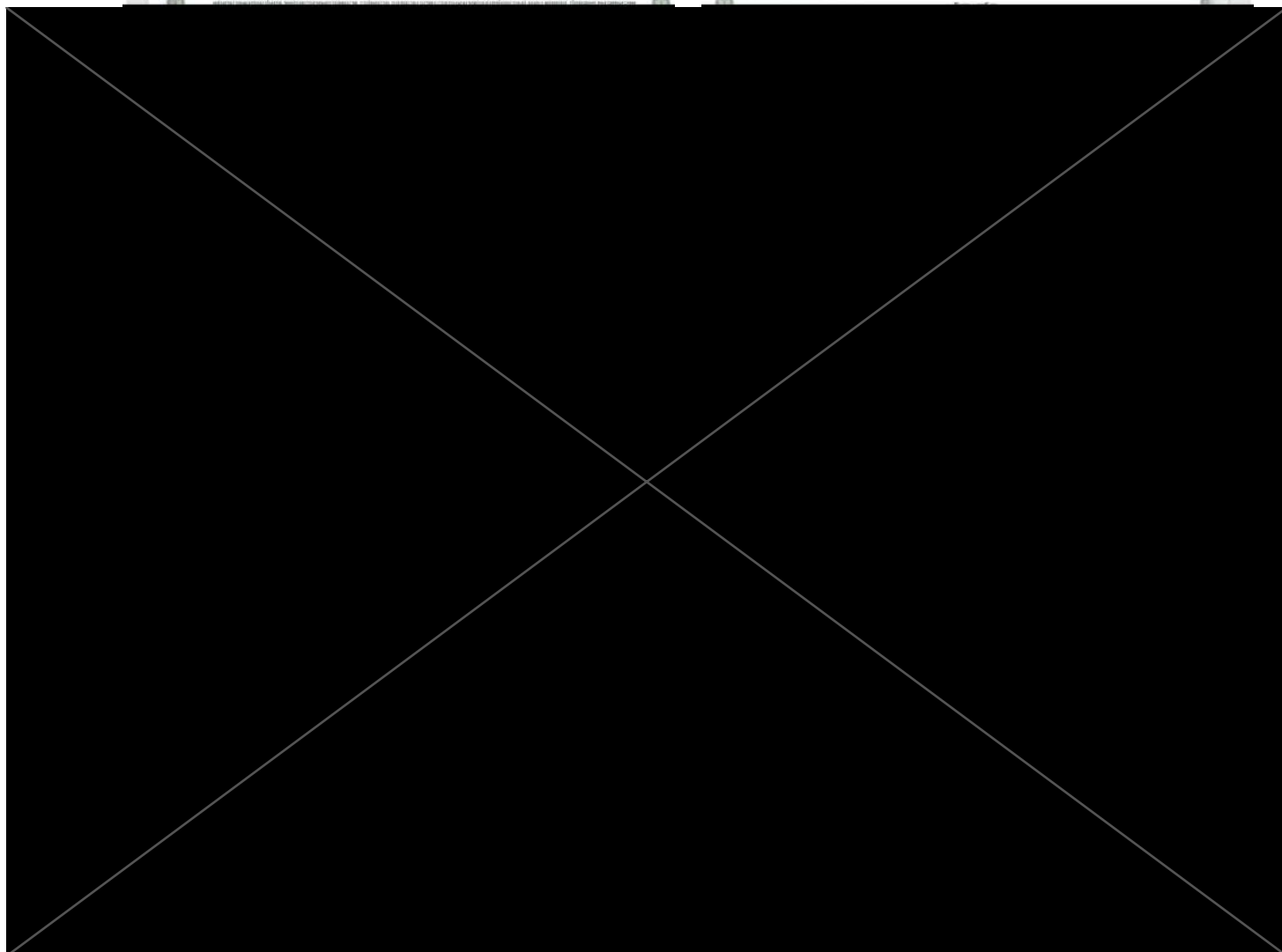
Эксперт _____/Мандрика К.С./

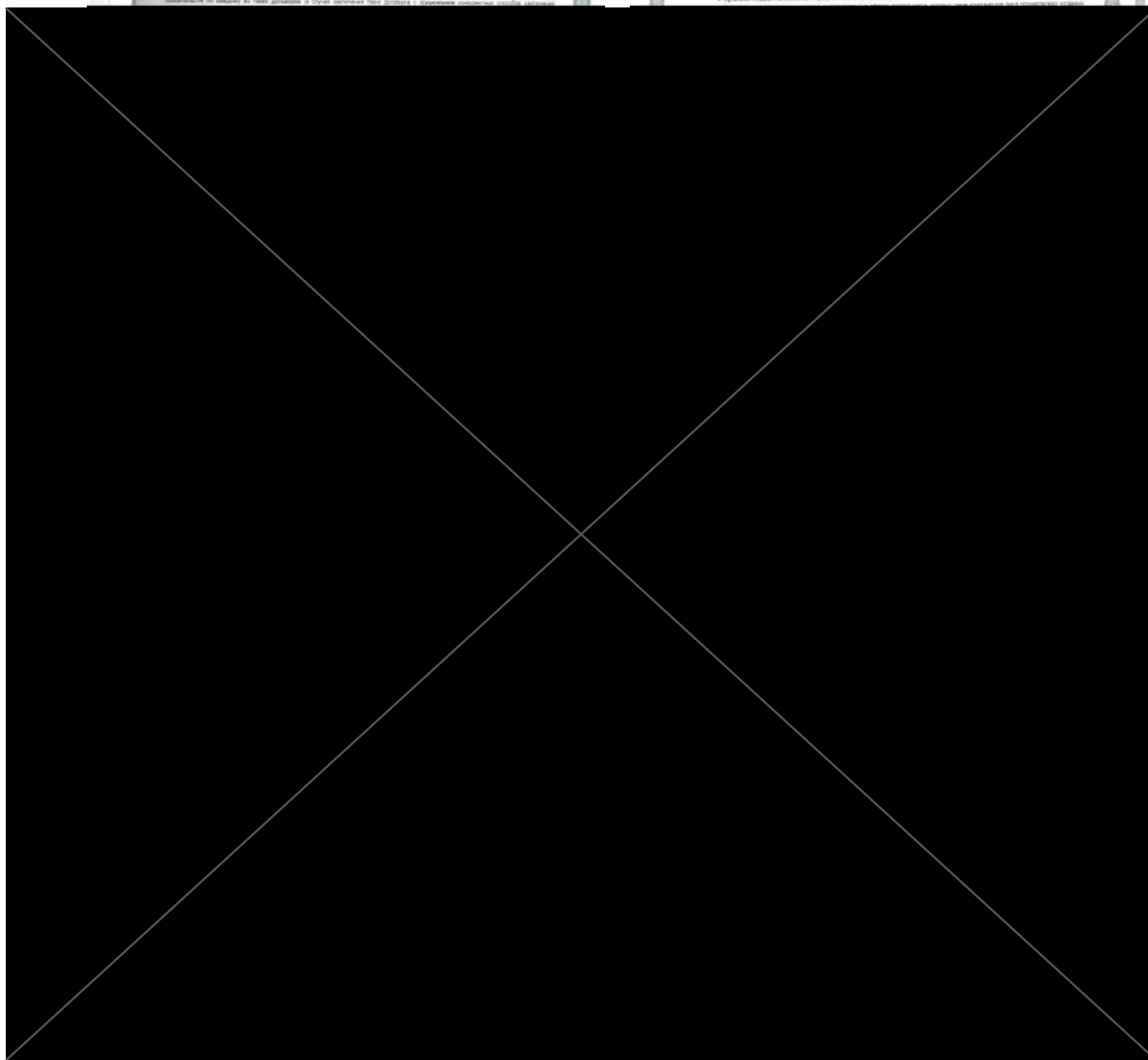
Приложение № 1 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, регламентирующие деятельность Организации и Эксперта







35



1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов Ассоциации	№ 61
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов Ассоциации (число, месяц, год)	«20» декабря 2016 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) номер решения о приеме в члены Ассоциации	19.12.2016 г. № 184-16
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации (число, месяц, год)	19.12.2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в Ассоциации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основание прекращения членства в Ассоциации	Действующий член

1

документации с заключением договоров подряда с лицом не являющимся застройщиком, теломическим заключением, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружение, региональным оператором	✓	Предельный размер обязательств по договорам законодательно не установлен. Количество заключаемых договоров не ограничено
в) по договору субподряда на выполнение инженерных изысканий, подготовке проектной документации	✓	Предельный размер обязательств по договорам законодательно не установлен. Количество заключаемых договоров не ограничено
г) по договорам подряда на подготовку проектной и рабочей	✓	Предельный размер обязательств по договорам законодательно не установлен.

2

документации при текущем ремонте объектов капитального строительства.		закондательно не ограничивается. Предельный размер обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов их заключения закондательно не устанавливается. Количество заключенных договоров не ограничено
д) по договорам подряда на подготовку проектной документации для строительства, объектов капитального строительства, в том числе: п.10.10.2, ст.1; п.1.3 ст.48; Градостроительного кодекса РФ;	✓	Право заключения договоров с использованием конкурентных способов их заключения закондательно не ограничивается. Предельный размер обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов их заключения закондательно не устанавливается. Количество заключенных договоров не ограничено
е) по договорам на осуществление отсутствующих работ	✓	Право заключения договоров с использованием конкурентных способов их заключения закондательно не ограничивается. Предельный размер обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов их заключения закондательно не устанавливается. Количество заключенных договоров не ограничено
Страхование гражданской ответственности члена Ассоциации осуществлено на сумму в 20 (двадцать) миллионов рублей		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания		



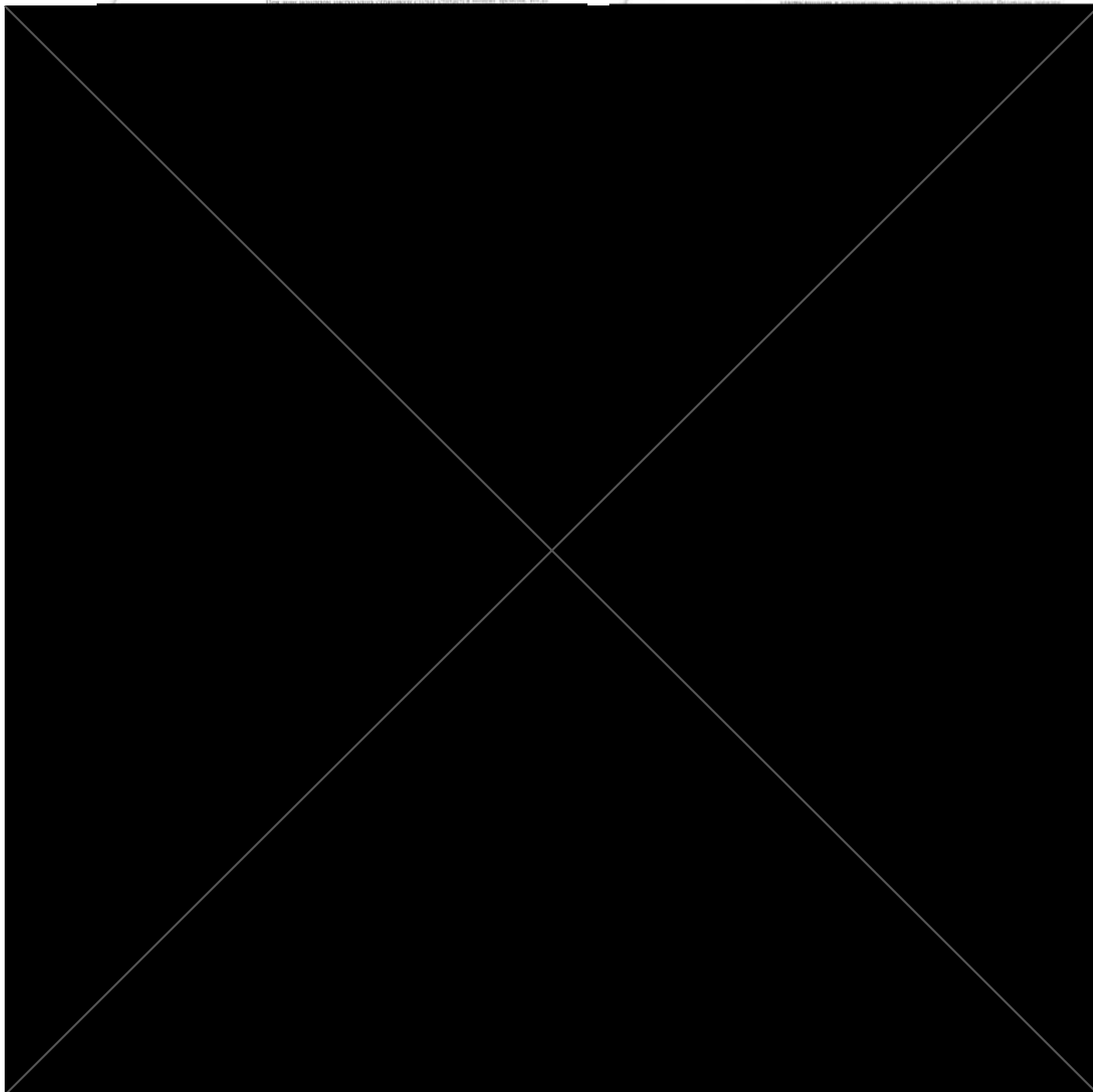
Страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

Страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

в процентах 100% от действительной стоимости имущества на день признания престога
17.1.3 Престог - имущество, которое принадлежит к собственности и



...отсутствия или отсутствия страхового случая в соответствии с условиями договора
признав престога престога.
• документы, подтверждающие и специализированные престога и материалы в
области гражданско-правовой деятельности и отклонения отклонения при выполнении
работ, которые могли явиться причиной возникновения события, признавшего в
престога престога, а также и отклонения отклонения престога престога.
• заключения и расчеты престога престога, являющиеся в отклонения отклонения
отклонения при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения
события, признавшего в престога престога.
• материалы и бухгалтерские материалы и расчеты, связанные с расчетами, счетами и
квитанциями, на основании которых определены размер престога престога и размер
расхода, подлежащих возмещению по договору престога престога.
• документы, подтверждающие наличие отклонения работ, выполняемых
Застрахованным лицом, а также соответствующие документы (Свидетельства
Аттестации «СФ», членом которой является Застрахованное лицо, договоры подряда
и акты выполненных работ с 100% и т.д.) на основании которых Застрахованное лицо
осуществляло работы;
• документы, подтверждающие наличие отклонения отклонения или отклонения отклонения
отклонения.

Сторона

Миллер

Сторона

Сторона

...отсутствия или отсутствия страхового случая в соответствии с условиями договора
признав престога престога.
• документы, подтверждающие и специализированные престога и материалы в
области гражданско-правовой деятельности и отклонения отклонения при выполнении
работ, которые могли явиться причиной возникновения события, признавшего в
престога престога, а также и отклонения отклонения престога престога.
• заключения и расчеты престога престога, являющиеся в отклонения отклонения
отклонения при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения
события, признавшего в престога престога.
• материалы и бухгалтерские материалы и расчеты, связанные с расчетами, счетами и
квитанциями, на основании которых определены размер престога престога и размер
расхода, подлежащих возмещению по договору престога престога.
• документы, подтверждающие наличие отклонения работ, выполняемых
Застрахованным лицом, а также соответствующие документы (Свидетельства
Аттестации «СФ», членом которой является Застрахованное лицо, договоры подряда
и акты выполненных работ с 100% и т.д.) на основании которых Застрахованное лицо
осуществляло работы;
• документы, подтверждающие наличие отклонения отклонения или отклонения отклонения
отклонения.

Сторона

Миллер

Сторона

Сторона



Уставное публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

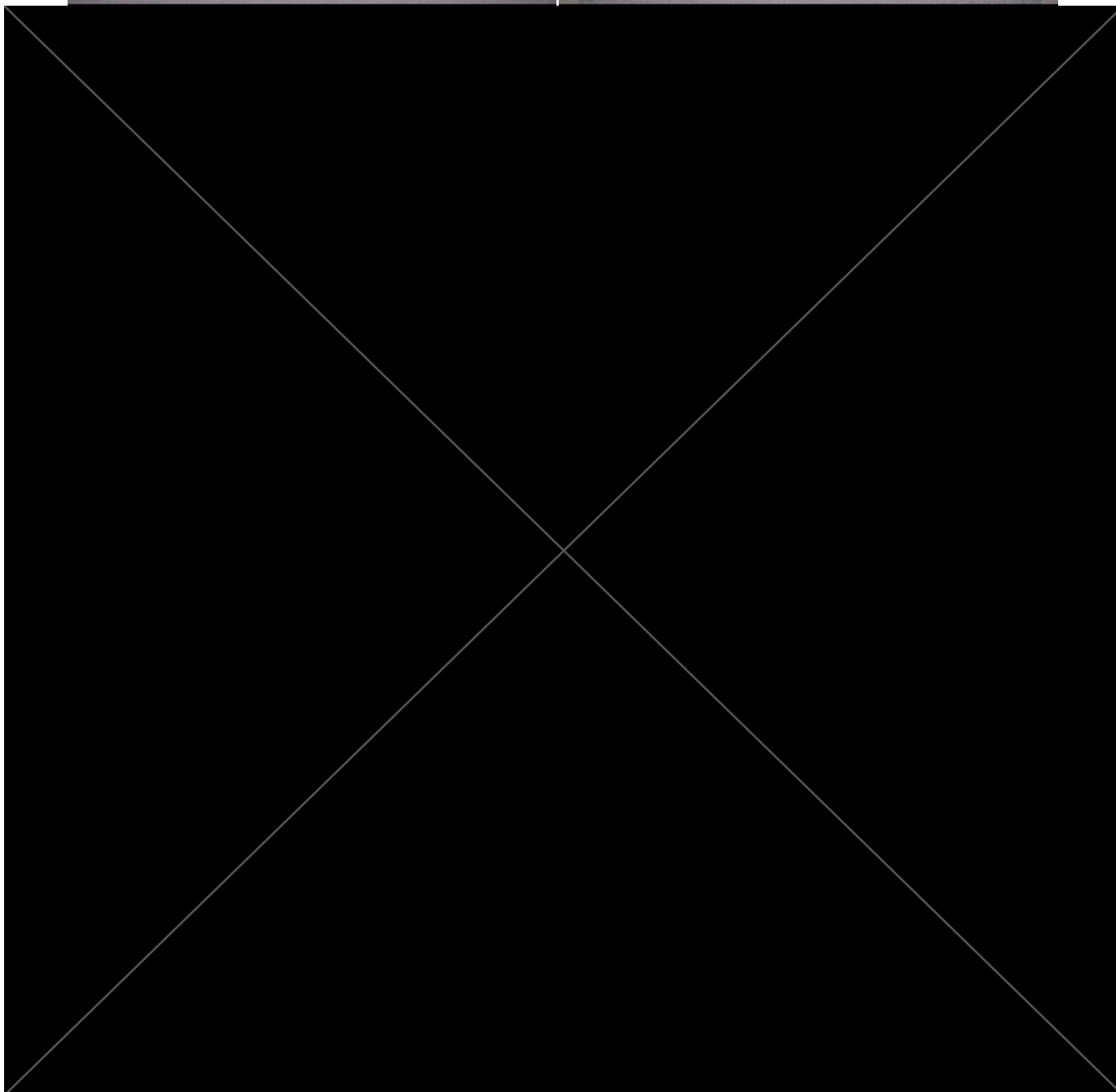
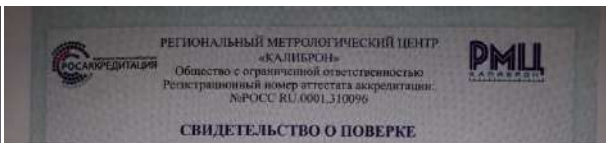
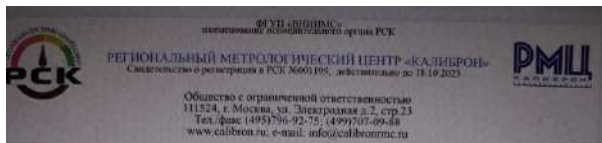
26. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

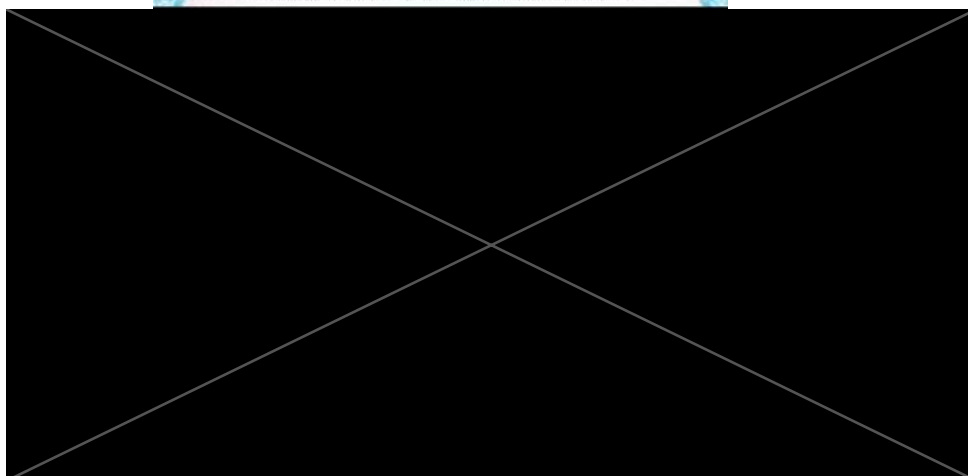
26.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один передается в Сторону, с/им - Сторонами, а/им - Взаимоименно, а/им.





Приложение № 2 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Поверки и сертификаты на оборудование для диагностики при проведении технического обследования





Приложение № 3 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, предоставленные Заказчиком.

Му-

ем.

Подпись

77

77

Копия Акта о последствиях залива жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]
[REDACTED] т «19» июля 2019г.

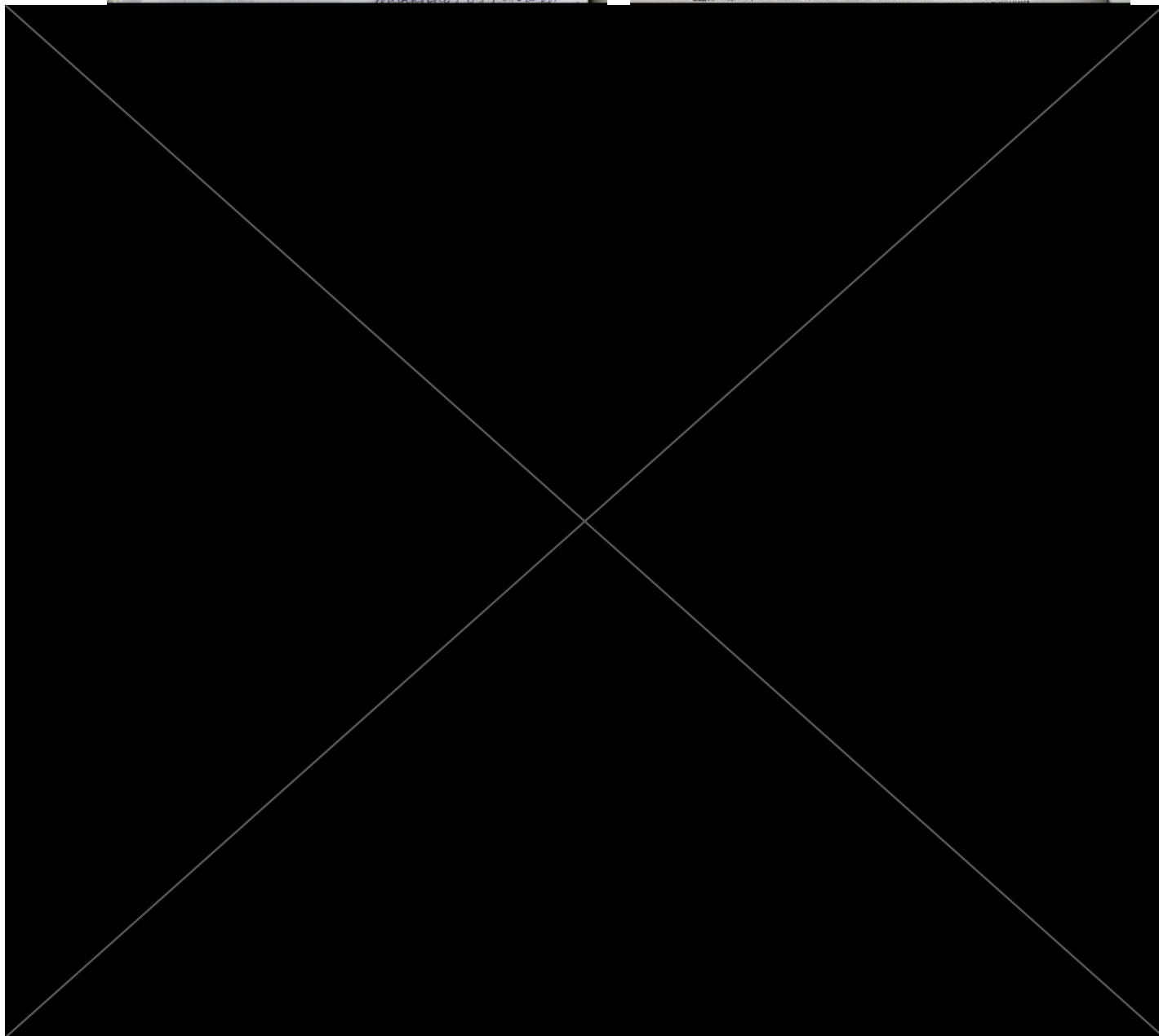
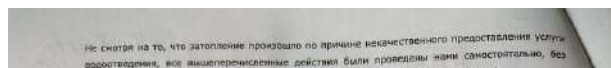
АКТ № 1 о последствиях залива жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 5, корп. 2, кв. 1154		Игрушки: джусик (кукла), деревянные пазлы, деревянный конструктор, пластиковые игрушки с одеждой в которой просматривалась	заполнение нечистотами и наполненная сором
[REDACTED]			
Игрушки: джусик (кукла), деревянные пазлы, деревянный конструктор, пластиковые игрушки с одеждой в которой просматривалась	4. Бабаюркина Элина Галидовна (свидетель) [подпись]		

Копия Акта осмотра квартиры от «24» июля 2019г.

УТВЕРЖДЕНО	
[REDACTED]	

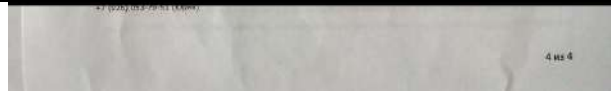
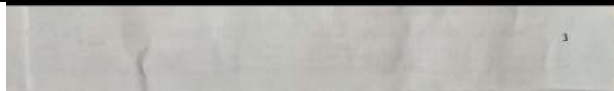
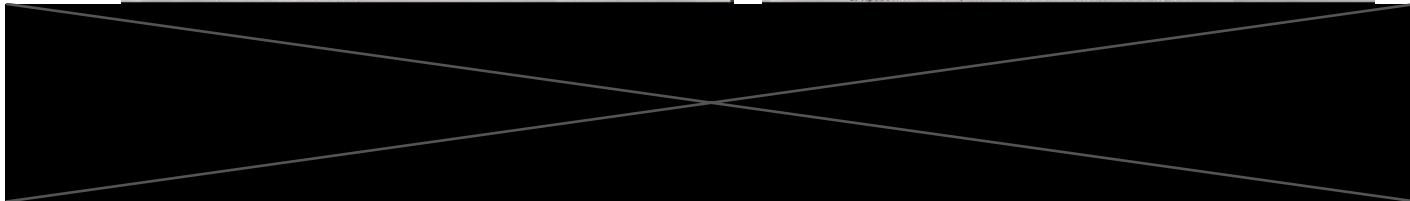


Копия Заявления о возмещении материального ущерба, связанного с затоплением.



Данное заявление составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2011 № 23-ФЗ

1. Предоставить независимую экспертизу по оценке причиненного ущерба





Копия телеграммы о проведении экспертизы.



Приложение № 4 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входит: «Локально-сметный расчет стоимости устранения дефектов выявленных в результате потопа по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED]

СОГЛАСОВАНО:

" " 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2019 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт квартиры после затопления
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 223,196 тыс. руб.
Средства на оплату труда 3,481 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 386,4 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2019г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Комната 1 S=12 м2																
1	ФЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий: из досок ламинированных замковым способом (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (27,94 руб.): 123%*0,85 от ФОТ (26,72 руб.) СП (18,04 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (26,72 руб.)	100 м2	0,12 12 / 100	228.04	221.47	6.57	1.16		27.36	26.58	0.78	0.14	23.5612	2.83	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФЕРр57-2-5 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Разборка покрытий полов: в один слой (фанера) <i>НР (12,3 руб.): 80% от ФОТ (15,38 руб.) СП (10,46 руб.): 68% от ФОТ (15,38 руб.)</i>	100 м2	0,12 <i>12 / 100</i>	130.82	126.13	4.69	2.03		15.7	15.14	0.56	0.24	16.17	1.94	
3	ФЕР11-01-035-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых <i>921,05 = 2 583,96 - 0,102 x 16 303,00 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (69,67 руб.): 123%*0,85 от ФОТ (66,64 руб.) СП (44,98 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (66,64 руб.)</i>	100 м2	0,12 <i>12 / 100</i>	1008.9	548.17	81.73	7.13		121.07	65.78	9.81	0.86	63.4455	7.61	
4	ФССЦ- 11.2.11.02-0007 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Фанера бакелизированная марки ФБС 1: толщиной 12 мм	м3	0,144 <i>12*0,012</i>	17117.08					2464.86						
5	ФЕР11-01-034-04 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (34,91 руб.): 123%*0,85 от ФОТ (33,39 руб.) СП (22,54 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (33,39 руб.)</i>	100 м2	0,12 <i>12 / 100</i>	651.5	276.84	8.21	1.45		78.18	33.22	0.99	0.17	29.4515	3.53	
6	ФССЦ- 11.2.03.02-0001 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ламинат "TARKETT ARTISAN 933" (33 класс, размер 1292x194 мм, толщина 9 мм, тиснение в регистре, эффект оптической фаски, хромированные зоны, эффект ручной обработки)	м2	12.3	133.83					1646.11						
7	ФЕРр56-13-2 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен <i>НР (478,06 руб.): 82% от ФОТ (583 руб.) СП (361,46 руб.): 62% от ФОТ (583 руб.)</i>	10 шт	1	1816	581.61	7.89	1.39		1816	581.61	7.89	1.39	64.84	64.84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФЕРр56-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>НР (15,84 руб.): 82% от ФОТ (19,32 руб.) СП (11,98 руб.): 62% от ФОТ (19,32 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	2533.08	1931.02	7.23	1.28		25.33	19.31	0.07	0.01	200.73	2.01	
9	ФЕРр56-21-5 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных <i>НР (10,23 руб.): 82% от ФОТ (12,48 руб.) СП (7,74 руб.): 62% от ФОТ (12,48 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	1414.22	1210.22	139.5	38.44		14.14	12.1	1.4	0.38	120.3	1.2	
10	ФЕРр56-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Снятие наличников <i>НР (2,69 руб.): 82% от ФОТ (3,28 руб.) СП (2,03 руб.): 62% от ФОТ (3,28 руб.)</i>	100 м	0,098 <i>((0,9+2*2)*2) / 100</i>	33.43	33.43				3.28	3.28			4.21	0.41	
11	ФЕР10-01-060-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка и крепление наличников <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7,28 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (7,26 руб.) СП (4,12 руб.): 63%*0,9 от ФОТ (7,26 руб.)</i>	100 м	0,098 <i>((0,9+2*2)*2) / 100</i>	85.26	73.47	3.29	0.58		8.36	7.2	0.32	0.06	8.993	0.88	
12	ФССЦ- 11.1.01.10-0003 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13x54 мм	м	10.98	3.93					43.15						

Раздел 2. Комната 2 S=18м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий: из досок ламинированных замковым способом (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (41,9 руб.): 123%*0,85 от ФОТ (40,08 руб.) СП (27,05 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (40,08 руб.)	100 м2	0,18 18 / 100	228.04	221.47	6.57	1.16		41.05	39.87	1.18	0.21	23.5612	4.24	
14	ФЕРр57-2-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий полов: в один слой (фанера) НР (18,46 руб.): 80% от ФОТ (23,08 руб.) СП (15,69 руб.): 68% от ФОТ (23,08 руб.)	100 м2	0,18 18 / 100	130.82	126.13	4.69	2.03		23.55	22.71	0.84	0.37	16.17	2.91	
15	ФЕР11-01-035-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых 921,05 = 2 583,96 - 0,102 x 16 303,00 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (104,5 руб.): 123%*0,85 от ФОТ (99,95 руб.) СП (67,47 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (99,95 руб.)	100 м2	0,18 18 / 100	1008.9	548.17	81.73	7.13		181.6	98.67	14.71	1.28	63.4455	11.42	
16	ФССЦ- 11.2.11.02-0007 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Фанера бакелизированная марки ФБС 1: толщиной 12 мм	м3	0,216 18*0,012	17117.08					3697.29						
17	ФЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (52,37 руб.): 123%*0,85 от ФОТ (50,09 руб.) СП (33,81 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (50,09 руб.)	100 м2	0,18 18 / 100	651.5	276.84	8.21	1.45		117.27	49.83	1.48	0.26	29.4515	5.3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ-11.2.03.02-0001 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ламинат "TARKETT ARTISAN 933" (33 класс, размер 1292х194 мм, толщина 9 мм, тиснение в регистре, эффект оптической фаски, хромированные зоны, эффект ручной обработки)	м2	18.45	133.83					2469.16						
19	ФЕРр56-13-2 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен <i>НР (478,06 руб.): 82% от ФОТ (583 руб.) СП (361,46 руб.): 62% от ФОТ (583 руб.)</i>	10 шт	1	1816	581.61	7.89	1.39		1816	581.61	7.89	1.39	64.84	64.84	
20	ФЕРр56-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>НР (15,84 руб.): 82% от ФОТ (19,32 руб.) СП (11,98 руб.): 62% от ФОТ (19,32 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	2533.08	1931.02	7.23	1.28		25.33	19.31	0.07	0.01	200.73	2.01	
21	ФЕРр56-21-5 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных <i>НР (10,23 руб.): 82% от ФОТ (12,48 руб.) СП (7,74 руб.): 62% от ФОТ (12,48 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	1414.22	1210.22	139.5	38.44		14.14	12.1	1.4	0.38	120.3	1.2	
22	ФЕРр56-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Снятие наличников <i>НР (2,69 руб.): 82% от ФОТ (3,28 руб.) СП (2,03 руб.): 62% от ФОТ (3,28 руб.)</i>	100 м	0,098 <i>((0,9+2*2)*2) / 100</i>	33.43	33.43				3.28	3.28			4.21	0.41	
23	ФЕР10-01-060-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка и крепление наличников <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7,28 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (7,26 руб.) СП (4,12 руб.): 63%*0,9 от ФОТ (7,26 руб.)</i>	100 м	0,098 <i>9,8 / 100</i>	85.26	73.47	3.29	0.58		8.36	7.2	0.32	0.06	8.993	0.88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФССЦ-11.1.01.10-0003 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	10.98	3.93					43.15						
Раздел 3. Кухня																
25	ФЕРр56-13-2 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен <i>НР (478,06 руб.): 82% от ФОТ (583 руб.) СП (361,46 руб.): 62% от ФОТ (583 руб.)</i>	10 шт	1	1816	581.61	7.89	1.39		1816	581.61	7.89	1.39	64.84	64.84	
26	ФЕРр56-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>НР (15,84 руб.): 82% от ФОТ (19,32 руб.) СП (11,98 руб.): 62% от ФОТ (19,32 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	2533.08	1931.02	7.23	1.28		25.33	19.31	0.07	0.01	200.73	2.01	
27	ФЕРр56-21-5 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных <i>НР (10,23 руб.): 82% от ФОТ (12,48 руб.) СП (7,74 руб.): 62% от ФОТ (12,48 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	1414.22	1210.22	139.5	38.44		14.14	12.1	1.4	0.38	120.3	1.2	
28	ФЕРр56-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Снятие наличников <i>НР (2,69 руб.): 82% от ФОТ (3,28 руб.) СП (2,03 руб.): 62% от ФОТ (3,28 руб.)</i>	100 м	0,098 <i>((0,9+2*2)*2) / 100</i>	33.43	33.43				3.28	3.28			4.21	0.41	
29	ФЕР10-01-060-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка и крепление наличников <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7,28 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (7,26 руб.) СП (4,12 руб.): 63%*0,9 от ФОТ (7,26 руб.)</i>	100 м	0,098 <i>((0,9+2*2)*2) / 100</i>	85.26	73.47	3.29	0.58		8.36	7.2	0.32	0.06	8.993	0.88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ФССЦ-11.1.01.10-0003 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13x54 мм	м	10.98	3.93					43.15						
Раздел 4. Санузел																
31	ФЕРр56-13-2 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен <i>НР (478,06 руб.): 82% от ФОТ (583 руб.) СП (361,46 руб.): 62% от ФОТ (583 руб.)</i>	10 шт	1	1816	581.61	7.89	1.39		1816	581.61	7.89	1.39	64.84	64.84	
32	ФЕРр56-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>НР (15,84 руб.): 82% от ФОТ (19,32 руб.) СП (11,98 руб.): 62% от ФОТ (19,32 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	2533.08	1931.02	7.23	1.28		25.33	19.31	0.07	0.01	200.73	2.01	
33	ФЕРр56-21-5 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных <i>НР (10,23 руб.): 82% от ФОТ (12,48 руб.) СП (7,74 руб.): 62% от ФОТ (12,48 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	1414.22	1210.22	139.5	38.44		14.14	12.1	1.4	0.38	120.3	1.2	
34	ФЕРр56-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Снятие наличников <i>НР (2,57 руб.): 82% от ФОТ (3,14 руб.) СП (1,95 руб.): 62% от ФОТ (3,14 руб.)</i>	100 м	0,094 <i>((0,7+2*2)*2) / 100</i>	33.43	33.43				3.14	3.14			4.21	0.4	
35	ФЕР10-01-060-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка и крепление наличников <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (6,98 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (6,96 руб.) СП (3,95 руб.): 63%*0,9 от ФОТ (6,96 руб.)</i>	100 м	0,094 <i>((0,7+2*2)*2) / 100</i>	85.26	73.47	3.29	0.58		8.01	6.91	0.31	0.05	8.993	0.85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ФССЦ-11.1.01.10-0003 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	10.53	3.93					41.38						
Раздел 5. Ванная																
37	ФЕРр56-13-2 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен <i>НР (478,06 руб.): 82% от ФОТ (583 руб.) СП (361,46 руб.): 62% от ФОТ (583 руб.)</i>	10 шт	1	1816	581.61	7.89	1.39		1816	581.61	7.89	1.39	64.84	64.84	
38	ФЕРр56-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>НР (15,84 руб.): 82% от ФОТ (19,32 руб.) СП (11,98 руб.): 62% от ФОТ (19,32 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	2533.08	1931.02	7.23	1.28		25.33	19.31	0.07	0.01	200.73	2.01	
39	ФЕРр56-21-5 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных <i>НР (10,23 руб.): 82% от ФОТ (12,48 руб.) СП (7,74 руб.): 62% от ФОТ (12,48 руб.)</i>	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	1414.22	1210.22	139.5	38.44		14.14	12.1	1.4	0.38	120.3	1.2	
40	ФЕРр56-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Снятие наличников <i>НР (2,57 руб.): 82% от ФОТ (3,14 руб.) СП (1,95 руб.): 62% от ФОТ (3,14 руб.)</i>	100 м	0,094 <i>((0,7+2*2)*2) / 100</i>	33.43	33.43				3.14	3.14			4.21	0.4	
41	ФЕР10-01-060-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка и крепление наличников <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (6,98 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (6,96 руб.) СП (3,95 руб.): 63%*0,9 от ФОТ (6,96 руб.)</i>	100 м	0,094 <i>((0,7+2*2)*2) / 100</i>	85.26	73.47	3.29	0.58		8.01	6.91	0.31	0.05	8.993	0.85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ФССЦ-11.1.01.10-0003 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм	м	10.53	3.93					41.38						
Раздел 6. Мебель																
43	Прайс-лист	Восстановление поврежденной мебели	шт	1	1880.39					1880.39						
44	Прайс-лист	Доставка мебели	шт	1	51.38					51.38						
45	Прайс-лист	Сборка мебели	шт	1	51.38					51.38						
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										22413.13	3468.44	78.73	12.71		386.4	
Накладные расходы										2931.77						
Сметная прибыль										2176.15						
Итого по смете:																
Полы										1111.71					34.93	
Полы (ремонтно-строительные)										6258.32					4.85	
Материалы										6310.63						
Проемы (ремонтно-строительные)										13743.24					342.28	
Деревянные конструкции										97.15					4.34	
Итого										27521.05					386.4	
Индекс первода сметных цен II квартал 2019г. Минстрой России Письмо № 17798-ДВ_09 от 17.05.2019 (г. Москва/Многквартирные жилые дома) 27 521,05 * 8,11										223195.72						
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы										18865.96						
Машины и механизмы										78.73						
ФОТ										3481.15						
Накладные расходы										2931.77						
Сметная прибыль										2176.15						
ВСЕГО по смете										223195.72					386.4	