



УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА»
Мандрика Кирилл Сергеевич
«29» декабря 2019 г.**

_____ Мандрика К.С.

Заключение эксперта № [REDACTED]

Об определении наличия или отсутствия дефектов при сборке корпусной мебели в квартире № 48, находящейся по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. [REDACTED] [REDACTED] согласно условиям Договора № [REDACTED] ноября 2019г., а также действующим ГОСТ.

Дата составления заключения: «29» декабря 2020г.

Дата обследования: «19» декабря 2019г. В 12ч.00мин. по Московскому времени

Заказчик: [REDACTED]

г. Москва 2019 г.



Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| 1.1 РУКОВОДЯЩАЯ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | 5 |
| 1.2 ПРИ ОСМОТРЕ И СОСТАВЛЕНИИ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: | 5 |
| 1.3 ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ | 5 |
| 1.4 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА | 6 |
| 1.5 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ МЕБЕЛИ | 6 |
| 1.6 УСЛОВИЯ. ДОПУЩЕНИЯ. ОГРАНИЧЕНИЯ | 7 |
| 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ | 8 |
| 2.1 ПРИБОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ДИАГНОСТИКИ: | 8 |
| 2.2 ОПИСАНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРИБОРОВ: | 8 |
| 2.3 В ХОДЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ БЫЛИ ПОСТАВЛЕНЫ НА РАЗРЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ: | 10 |
| 2.4 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ | 10 |
| 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ | 11 |
| 4. ВЫВОДЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТА | |
| Приложение № 1 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, регламентирующие деятельность Организации и Эксперта | 22 |
| Приложение № 2 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Поверки и сертификаты на оборудование для диагностики при проведении технического обследования | 41 |
| Приложение № 3 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, предоставленные Заказчиком. | 42 |
| Приложение № 4 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входит: «Локально-сметный расчет стоимости ст анения дефектов по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. | |



1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|---|
| Основания для выполнения строительно-технической экспертизы | Экспертиза проводится на основании Договора № ЭО [REDACTED] от «10» декабря 2019 года, заключенного между ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», в лице Генерального директора Мандрика Кирилла Сергеевича и [REDACTED] |
| Задачи строительно-технической экспертизы | <ol style="list-style-type: none">1. Определить, присутствуют ли дефекты мебели, допущенные при монтаже встроенных шкафов по Договору купли – продажи № [REDACTED] от «23» ноября 2019г.2. Определить, присутствуют ли механические повреждения внутренней отделки помещений, которые были допущены при сборке встроенной мебели по Договору купли – продажи № [REDACTED] от «23» ноября 2019г.3. В случае наличия дефектов мебели, допущенных при сборке встроенных шкафов и механических повреждений внутренней отделки помещений, которые были допущены при сборке встроенной мебели по Договору купли – продажи № [REDACTED] от «23» ноября 2019г., определить какова стоимость работ по восстановлению внутренней отделки помещений и стоимость работ по устранению дефектов допущенных при сборке мебели. |
| Сведения о Заказчике экспертизы | [REDACTED] |
| Объект экспертизы | Качество выполненных работ по сборке встроенных шкафов в квартире № [REDACTED] находящейся по адресу: г. Москва, п. Московский, у [REDACTED] |
| Адрес проведения обследования | [REDACTED] |
| Адрес осуществления камеральной обработки данных | 108850, г. Москва, г. Щербинка, ул. Бутовский тупик, д. 3, строение 2, офис №1 |
| Копии документов, представленных заказчиком | - Копия паспорта заказчика экспертизы. - Копия Договора купли – продажи № [REDACTED] от «23» ноября 2019г. - Копии телеграмм о проведении экспертизы. |
| Сведения об экспертной организации | ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» Юридический адрес: 108850, г. Москва, г. Щербинка, ул. Бутовский тупик, д. 3, строение 2, офис №1 ИНН: 7751017787 КПП: 775101001 ОГРН: 1167746215658 от 29.02.2016 Банк: «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК: 044525999 К/С: 30101810845250000999 Р/С: 40702810001500020892 ОКВЭД: 74.30.9 (ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПЫТАНИЯМ И АНАЛИЗУ) Тел: +7(495)740-37-80 |



| | |
|------------------------------|--|
| | Сайт/ E-mail: www.ocenaexp.ru/mail@ocenaexp.ru |
| Сведения об экспертах | <p>Мандрика Кирилл Сергеевич – эксперт, инженер – строитель, оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none">- Диплом № 765 от 21 июля 2011г. СГАУ им. Н.И. Вавилова по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью».- Диплом о профессиональной переподготовке №642402439725 от 28 февраля 2015г СГТУ им. Гагарина Ю.А. по программе переподготовки "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)". Квалификация «Эксперт по оценке имущества».- Стаж работы в оценочной деятельности – 7 лет, член организации НП «Международная палата оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным номером №00165 от 28.11.2014.- Диплом о профессиональной переподготовке №642402439947 от 30 апреля 2015г. ЧУ «МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ» по программе переподготовки «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Квалификация «Строительный эксперт».- Свидетельство на право выполнения работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, сопутствующих работ № ДМП-Ч01-2019-16-0192 от «08» августа 2019г. Выдан: Ассоциацией «Межрегиональное Межотраслевое объединение работодателей «Строительная Федерация».- Свидетельство «СУДЭКС» от «10» сентября 2018 года – «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова». Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» 2932.- Сертификат соответствия № 010650, удостоверяющий, что Мандрика Кирилл Сергеевич соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Действителен с «12» сентября 2018 г. по «11» сентября 2021г.- Сертификат соответствия № 010651, удостоверяющий, что Мандрика Кирилл Сергеевич соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Действителен с «12» сентября 2018 г. по «11» сентября 2021г.- Сертификат соответствия № 010652, удостоверяющий, что Мандрика Кирилл Сергеевич соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной специальности: «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта». Действителен с «12» сентября 2018 г. по «11» сентября 2021г.- Удостоверение о повышении квалификации судебных экспертов: «Исследование проектной документации. Строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определение технического состояния, причин, условий, обстоя- |



| | |
|--|---|
| | <p>тельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Регистрационный номер 4168/18.</p> <p>- Удостоверение о повышении квалификации судебных экспертов: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Регистрационный номер 4169/18.</p> <p>- Удостоверение о повышении квалификации судебных экспертов: «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта». Регистрационный номер 4170/18.</p> |
| <p>Сведения о сотруднике ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» - сметчике</p> | <p>Мандрика Ирина Сергеевна – оценщик (эксперт по оценке имущества), сметчик.</p> <p>- Диплом о профессиональной переподготовке № 642402958962 от «31» декабря 2015г. по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификация – оценщик (эксперт по оценке имущества). Регистрационный № в реестре саморегулируемой организации оценщиков № 00435 от «23» марта 2016г.</p> <p>- Удостоверение о повышении квалификации № 771801090857 от «19» марта 2017 г. «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.ru».</p> |

1.1 РУКОВОДЯЩАЯ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- С.Н. Деветаева, И.И. Горбачев «Экспертиза качества мебели» Учебное пособие, 2014 г.
- Федеральный закон «О защите прав потребителей» (в редакции Федерального закона от 9 января 1996 года N 2-ФЗ) (с изменениями на 18 июля 2019 года)

1.2 ПРИ ОСМОТРЕ И СОСТАВЛЕНИИ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- ❖ ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения».
- ❖ ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия».

1.3 ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящее заключение имеет доказательственное значение, оно может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями и не подлежит лицензированию.

Эксперт, участвовавший в подготовке настоящего заключения, может быть привлечен судом в качестве эксперта по делу (на возмездных условиях) с оплатой согласно тарифам Экспертного учреждения.



Ввиду отсутствия правового регулирования в области внесудебной экспертизы, данное заключение было выполнено в соответствии с 73 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации (с изменением на 8 марта 2015 года), согласно которому: «Государственная судебно-экспертная деятельность осуществляется в процессе судопроизводства государственными судебно-экспертными учреждениями и государственными судебными экспертами (далее также - эксперт), состоит в организации и производстве судебной экспертизы».

1.4 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

При подготовке настоящего Заключения эксперт действовал в строгом соответствии с действующим законодательством.

Эксперт заявляет, что он не проводил каких-либо специальных исследований, выходящих за пределы своей профессиональной подготовки.

Заключение было подготовлено экспертом самостоятельно, вне какой-либо зависимости от органа, назначившего экспертизу, и без какого-либо влияния со стороны третьих лиц.

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, являются неотъемлемой частью настоящего заключения и ограничиваются следующими условиями:

- настоящее заключение достоверно в полном объеме, указанном в договоре;
- в процессе обследования специальная экспертиза документов не проводилась;
- ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ МЕБЕЛИ

Гарнитур мебели – группа мебельных изделий, объединенных художественно-стилистическим и конструктивным признаками, предназначенных для обстановки определенной функциональной зоны помещения.

Набор мебели – группа изделий мебели, согласованных между собой общей архитектурно-художественной задачей обстановки помещений с широкой вариантно-стью по составу и назначению. Представляет собой комплект для обстановки, оформленный в одном стиле.

Видимые поверхности – наружные и внутренние поверхности, видимые при эксплуатации.

Лицевые поверхности – наружные поверхности изделий мебели, видимые при нормальной эксплуатации, в т.ч. в трансформированном положении изделий.

Фасадные поверхности – передние наружные вертикальные поверхности изделий корпусной мебели.

Эстетические свойства мебели - художественная выразительность, чистота и ясность формы, хорошие пропорции, умелое сочетание различных элементов, органическое сочетание формы и конструкции мебели с назначением, удобством эксплуатации, безопасностью.

Дефект (порок) - 1) каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям (ГОСТ); 2) изменение первоначальных свойств изделия (поражение) под влиянием негативных факторов, возникающее в сфере производства, обращения, в процессе эксплуатации и проявляющееся в соответствующих признаках.

Дефект скрытый – дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства. Как правило, обнаруживается при эксплуатации товара (изделия).

Дефект значительный – дефект, существенно влияющий на возможность использования товара по назначению, на его качество и длительность эксплуатации, но не является критическим.

Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

Неустрашимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Недостаток товара (работы, услуги) - несоответствие товара (работы, услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий обычно предъявляемым требованиям), или целям, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию (Федеральный закон «О защите прав потребителей» (в редакции Федерального закона от 9 января 1996 года N 2-ФЗ) (с изменениями на 18 июля 2019 года).

1.6 УСЛОВИЯ. ДОПУЩЕНИЯ. ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о действительности информации, содержащейся в представленных документах ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», а также эксперты, не несут ответственности в случае, если такая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о полноте представленной информации. Данное допущение означает, что эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме, обычно достаточном, для проведения исследований подобного рода.

ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА», а также эксперты, не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно. Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА».

Эксперты гарантируют, что при проведении экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность в результатах при проведении настоящей экспертизы.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

При проведении экспертизы в квартире № [REDACTED] находящейся по адресу: г. Москва, п. Московский, [REDACTED] использовались **визуальный и инструментальный методы обследования**.

Визуальным и органолептическим методами выявлялись видимые дефекты работ при монтаже конструкций встроенных шкафов.

Инструментальным методом уточнялись геометрические размеры элементов конструкций шкафов.

2.1 ПРИБОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ДИАГНОСТИКИ:

| Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования: | |
|---|---|
| Линейные и технические средства измерения | Данные о калибровках и поверках на линейные и технические средства измерения |
| - Уровень строительный алюминиевый 1800 мм «Dexell» № 000789 | Сертификат калибровки № ДЗЧ-15/3865 от 12.07.2019г. |
| - Линейка измерительная металлическая 400 мм «Dexell» № 000787 | Сертификат калибровки № ДЗЧ-15/3861 от 12.07.2019г. |
| - Лазерный уровень (нивелир) ADA CUBE 2-360 | Свидетельство о поверке RU.C.34.004.ANº 49989/1 срок действия до 18 декабря 2022 г. |
| - Программный комплекс «СМЕТА.РУ» | Лицензионное соглашение на использование программы для составления смет ПК «Smeta.ru» от «10» апреля 2017 года. |
| - Цифровой зеркальный фотоаппарат SonyAlpha A99 (SLT-A99) | Лицензия на ПО входит в комплект поставки техники SONY |
| - MacBookPro 15 с операционной системой MACOSXELCapitane | Лицензия на ПО входит в комплект поставки техники Apple |

2.2 ОПИСАНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРИБОРОВ:

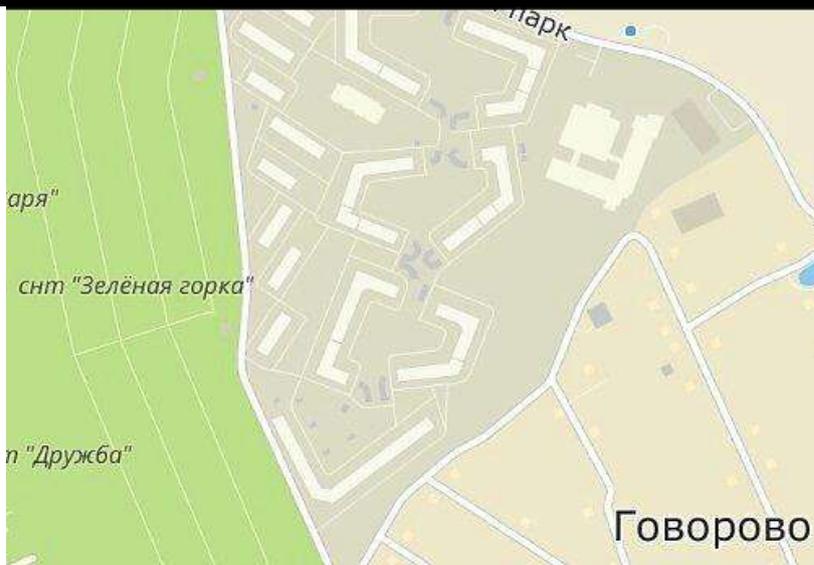
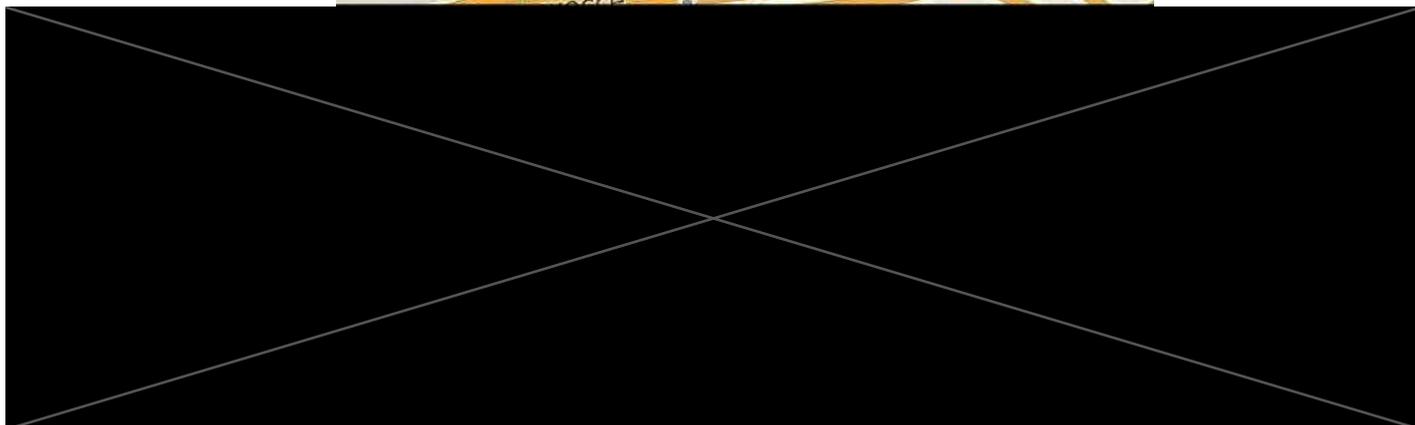
| Наименование | Применение |
|---|--|
| <p>Уровень строительный алюминиевый «Dexell»</p>  | <p>Уровень - это измерительный прибор, позволяющий обнаружить отклонение поверхности от горизонтали или вертикали. Прибор устойчив на изгиб и кручение. Им можно работать даже в труднодоступных местах. Прибор имеет 2 глазка. Главный плюс уровня в ударопрочной полиакриловой колбе.</p> <p>Уровень изготовлен по системе PLUMBSITE, что даёт возможность работать с колбой как с боковой стороны, так и с фронтальной плоскости.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Линейка измерительная металлическая</p>  | <p>Измерительная линейка изготовлена из инструментальной легированной стали. Метрическая шкала выполнена методом травления.</p> |
| <p>Лазерный уровень (нивелир) ADACUBE 2-360</p>  | <p>Выравнивание уровня автоматическое. ADA CUBE 2-360 отличается высокой точностью – погрешность составляет всего 0,3 миллиметра на метр. Для работы при ярком освещении, на улице, есть режим работы с приемником. При включении этого режима дистанция разметки увеличивается с 20 метров до 70.</p> |
| <p>Sony Alpha A99 (SLT-A99)</p>  | <p>Цифровой зеркальный фотоаппарат компании «Sony», флагманская модель семейства SLT. Обладает матрицей размером 36 × 24 мм, соответствующей кадру плёночного формата 135.</p> <p>Технические характеристики: Размер фотосенсора 35,8 × 23,8 мм Разрешение фотосенсора 24,0 Мп Диапазон чувствительности ISO 100-25600 (50-102400) Скорость съемки 10 кадров в секунду Диагональ LCD-дисплея 3.</p> |

2.3 В ХОДЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ БЫЛИ ПОСТАВЛЕНЫ НА РАЗРЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Присутствуют ли дефекты мебели, допущенные при монтаже встроенных шкафов по Договору купли – продажи №  от «23» ноября 2019г.?
2. Присутствуют ли механические повреждения внутренней отделки помещений, которые были допущены при сборке встроенной мебели по Договору купли – продажи №  от «23» ноября 2019г.?
3. В случае наличия дефектов мебели, допущенных при сборке встроенных шкафов и механических повреждений внутренней отделки помещений, которые были допущены при сборке встроенной мебели по Договору купли – продажи №  от «23» ноября 2019г., какова стоимость работ по восстановлению внутренней отделки помещений и стоимость работ по устранению дефектов, допущенных при сборке мебели?

2.4 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ



Источник: <http://m.gis.ru/moscow/geo>

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

«19» декабря 2019 года состоялось обследование объекта экспертизы на определение качества выполненных работ по сборке встроенных шкафов в квартире № [REDACTED] находящейся по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Т [REDACTED], согласно условиям Договора купли – продажи № [REDACTED] от «23» ноября 2019г., а также действующим нормам ГОСТ.

Обследование объекта экспертизы проводилось с фиксированием на цифровую камеру Sony, а также, экспертом был составлен дефектовочный акт о выявленных недостатках и дефектах.

Обследованию подлежат следующие изделия:

- Шкаф – купе, выполненный по индивидуальному заказу по заданным размерам, в соответствии с конкретными условиями его установки по месту расположения (см. фото 1, 2).
- Распашной шкаф, выполненный по индивидуальному заказу по заданным размерам, в соответствии с конкретными условиями его установки по месту расположения (см. фото 3, 4).



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4

Шкаф – купе состоит из двух секций. Отделение, оснащенное штангами, предназначено для хранения одежды на плечиках. Крепление полки и штанги осуществляется к стене ниши. Отделение с полками и выдвижными ящиками предназначено для хранения одежды в сложенном состоянии.

Фасады дверей шкафа – купе выполнены с использованием стекла. Направляющие (закладные) детали для дверей – купе закреплены к полу.

Система хранения распашного шкафа представлена полками. Верхнее отделение – антресоль – закрывается двумя дверцами. Основные отделения закрываются также двумя дверцами.

Корпуса шкафов выполнены из ламинированных древесностружечных плит (ЛДСП).

В ходе комплексного визуально-инструментального обследования вышеуказанного объекта экспертизы, экспертом были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и нарушения, допущенные при осуществлении работ по сборке встроенной мебели:

- Наличие механических повреждений деталей шкафа в виде царапин, сколов и загрязнений.
- Неравномерность швов между деталями (фасадными частями); отклонение уровня плоскости монтажа боковых панелей шкафа до 5-8 мм; геометрические размеры деталей отличаются между собой до 5-8 мм.
- Некорректно применены крепежные элементы для монтажа полок: уголки вместо евровинтов.
- Направляющая, которая применена в качестве элемента системы открывания/закрывания дверей имеет длину, короче на 200 мм.
- Система открывания раздвижных дверей работает некорректно, происходит подклинивание дверей при открывании/закрывании.

Наличие механических повреждений деталей шкафа в виде царапин, сколов образовались в результате внешних механических воздействий, оказанных при производстве и сборке мебели (см. фото 6, 8).

Загрязнения клеевыми составами являются результатом нарушения технологического процесса изготовления плит ЛДСП, а также некачественного упаковывания элементов шкафов и направляющих с применением скотч-ленты (см. фото 5, 7).



Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8

Согласно **п 5 п.п. 5.2 ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия»:**

П.п.п. 5.2.21. На видимой поверхности мебели не допускаются дефекты по ГОСТ 20400: расхождение полос облицовки, нахлестки, отслоения, пузыри под облицовкой, клеевые пятна, прошлифовка, потертость, загрязнение поверхности, вырывы, вмятины, царапины, трещины, пятна, потеки клея, заусенцы и морщины.

Согласно ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения» выявленные недостатки считаются неустранимыми и недопустимыми дефектами.

Неравномерность швов между деталями (фасадными частями); отклонение уровня плоскости монтажа боковых панелей шкафа до 5-8 мм; геометрические размеры деталей отличаются между собой до 5-8 мм; – данный перечень отклонений является нарушением технологии изготовления и правил сборки мебели.

Соединение элементов и деталей при сборке шкафов и антресолей должно производиться по уровню и отвесу плотной посадкой, без перекоса полотен дверок, боковых и промежуточных стенок, как по вертикали, так и по горизонтали.

При несоблюдении горизонтальности и вертикальности во время сборки мебели между элементами образуются перекосы, отклонения боковых стенок по вертикали, отклонения полок по горизонтали (см. фото 9-20).

Несоответствие размеров деталей шкафов является нарушением параметров, представленных на эскизах Договора купли – продажи № **XXXX** от «23» ноября 2019г.



Фото № 9



Фото № 10



Фото № 11



Фото № 12

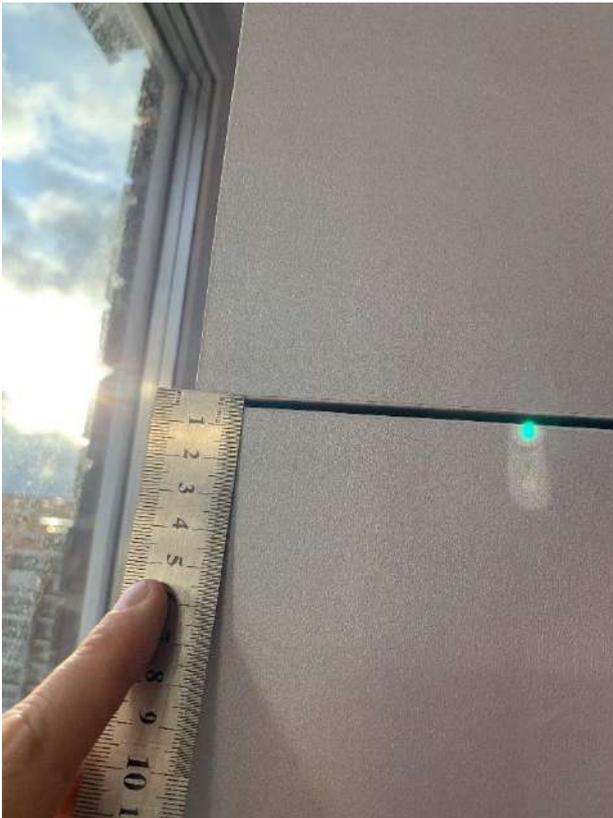


Фото № 13



Фото № 14



Фото № 15

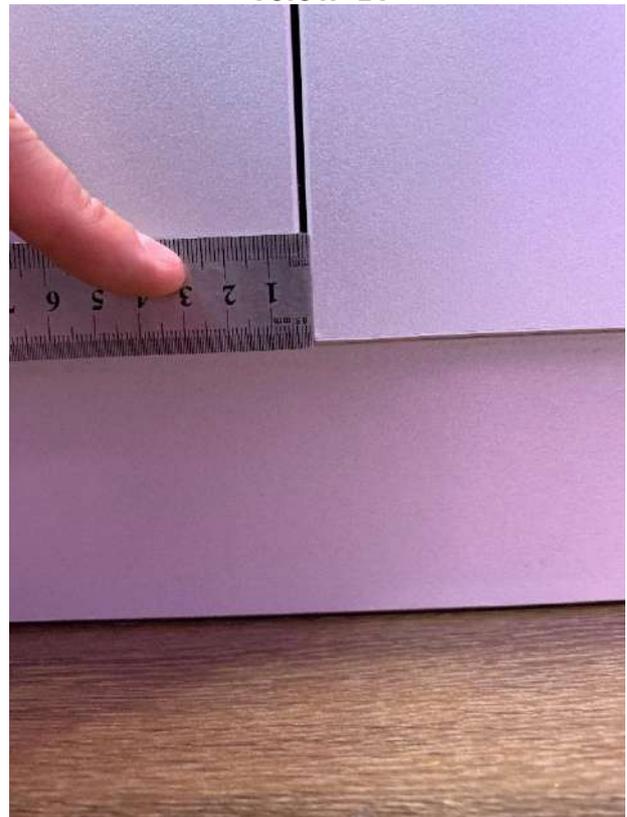


Фото № 16



Фото № 17



Фото № 18



Фото № 19



Фото № 20

Наличие зазоров между дверками распашного шкафа и ящиками шкафа - купе более 2 мм противоречит п 5 п.п. 5.2 ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия»:

П.п.п. 5.2.2 Зазоры в проемах на сторону, не предусмотренные технической документацией на изделия, не должны превышать:

2,0 мм - для дверей;

1,5 мм - для наружных ящиков с передними стенками, входящими в проем.

Согласно ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения» выявленные недостатки считаются неустраняемыми и недопустимыми дефектами.

Некорректно примененные крепежные элементы для монтажа полок. При обследовании внутреннего заполнения зафиксировано крепление полок шкафов уголками на саморезах вместо евровинтов (конфирматов) (см. фото 21, 22).



Фото № 21



Фото № 22

Применение евровинтов (конфирматов) обеспечивает высокую надежность секций, стянутых этим крепежным изделием, поэтому замена креплений нецелесообразна, т.к. евровинт (конфирмат) не только стягивает детали из ЛДСП друг к другу, но и крепко удерживает их от боковых смещений.

Из-за хрупкости ЛДСП использование шурупов бессмысленно, т.к. соединенные детали при помощи уголков на саморезах будут сидеть недостаточно жестко и в процессе эксплуатации это приведет к постепенному разрушению лицевой поверхности полок и корпусов шкафов.

Согласно ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения» выявленные недостатки считаются неустраняемыми и недопустимыми дефектами.

Направляющая, которая применена в качестве элемента системы открывания/закрывания дверей имеет длину, короче на 200 мм (см. фото 23 - 25), что является нарушением параметров, представленных на эскизах Договора купли – продажи № 173 от «23» ноября 2019г.

Данный дефект является недостатком возникший по ряду причин:

- некорректный замер замерщика – проектировщика;
- нарушением технологического процесса при изготовлении шкафа – купе.



Фото № 23



Фото № 24



Фото № 25

Согласно ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения» выявленные недостатки считаются неустраняемыми и недопустимыми дефектами.

Система открывания раздвижных дверей работает некорректно, происходит подклинивание (заедание) дверей при открывании/закрывании.

Причиной образования дефектов может быть нарушение технологии монтажа, что привело к перекосу внутренних элементов либо использование деталей, обеспечивающих движение дверей, низкого качества.

Выявленное отклонение считается нарушением, т.к. в соответствии **п 5 п.п. 5.2 ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия»:**

П.п.п. 5.2.4 Вкладные и накладные элементы (например: донья ящиков, филенки, стекло, зеркала, декоративные элементы и другие) должны быть закреплены неподвижно.

Трансформируемые, выдвигаемые, раздвижные элементы изделий мебели должны иметь свободный ход без заеданий и перекосов.

Согласно ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения» выявленные недостатки считаются неустраняемыми и недопустимыми дефектами.

Таким образом, в результате проведенного исследования установлено, что представленная мебель (шкаф-купе и распашной шкаф), не соответствует техническим требованиям, предъявляемым к качеству данного вида продукции и техническим требованиям, регламентированным **ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения»** и **ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия»**. Дефекты образовались как в процессе проектирования, производства так и в процессе не квалифицированного монтажа/установки.

Все предметы мебели имеют дефекты, ухудшающие внешний вид и потребительские свойства изделий, что не соответствует требованиям, предъявляемым к качеству данного вида продукции, и влияет на срок их эксплуатации.

Общий внешний вид и качество изготовления мебели не соответствует рекламным проспектам, размещенным в открытых интернет - источниках.

С целью устранения выявленных недостатков необходимо выполнить замену шкафов.

Выполнить демонтаж шкаф-купе не повредив отделку стен и пола невозможно. Т.к. шкаф-купе не имеет боковой стороны для крепления штанг и полки, то установка осуществлялась непосредственно к стене, имеющей отделочно - декоративное покрытие в виде оклеенных обоев по оштукатуренной поверхности. Направляющая для двери-купе закреплены к полу, тем самым повредив напольное покрытие.

** Источник используемых правовых норм и правил: Лицензионная правовая база «Техэксперт»*



Таким образом, выявив ряд нарушений и дефектов, допущенных при сборке шкафов, в квартире №  находящейся по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Т , была рассчитана стоимость полного комплекса работ и материалов, необходимых для устранения дефектов в вышеуказанной квартире (**см. Приложение № 4 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входит: «Локально-сметный асчет стоимости ст анения де ектов по адресу: г. Москва, п. Московский, **

Данный расчет осуществлен согласно лицензионной базе данных «ЕДИНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ЕСН)», включающей Базу данных по Московскому региону к ценам ФЕР-2001 (в редакции 2008-2009гг.), в программном комплексе «Smeta.ru».



4. ВЫВОДЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТА ЭО-XXXXXX

Отвечая на поставленные перед экспертом вопросы, можно сделать следующие выводы:

1.) Присутствуют ли дефекты мебели, допущенные при монтаже встроенных шкафов по Договору купли – продажи № XXXX от «23» ноября 2019г.?

В ходе комплексного визуально-инструментального обследования, экспертом были выявлены и зафиксированы следующие дефекты и нарушения, допущенные при осуществлении работ по сборке встроенной мебели:

- Наличие механических повреждений деталей шкафа в виде царапин, сколов и загрязнений.
- Неравномерность швов между деталями (фасадными частями); отклонение уровня плоскости монтажа боковых панелей шкафа до 5-8 мм; геометрические размеры деталей отличаются между собой до 5-8 мм.
- Некорректно применены крепежные элементы для монтажа полок: уголки вместо евровинтов.
- Направляющая, которая применена в качестве элемента системы открывания/закрывания дверей имеет длину, короче на 200 мм.
- Система открывания раздвижных дверей работает некорректно, происходит подклинивание дверей при открывании/закрывании.

Выявленные дефекты являются результатом нарушения условий **Договора купли – продажи № XXXX от «23» ноября 2019г.**, а также нарушением **ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия»**.

В соответствии **ГОСТ 20400-2013 «Продукция мебельного производства. Термины и определения»** выявленные недостатки считаются неустранимыми и недопустимыми дефектами.

2.) Присутствуют ли механические повреждения внутренней отделки помещений, которые были допущены при сборке встроенной мебели по Договору купли – продажи № XXXX от «23» ноября 2019г.?

Сборка и установка шкафа – купе и распашного шкафа выполнялась на основании **Договора купли – продажи № XXXX от «23» ноября 2019г.**

В связи с тем, что шкаф-купе не имеет боковой стороны для крепления штанг и полки, то установка осуществлялась непосредственно к стене, имеющей отделочно - декоративное покрытие в виде наклеенных обоев по оштукатуренной поверхности.

Поэтому монтаж данных элементов шкафа (полки, штанги) выполнить без повреждения отделки стен невозможно. Направляющие, установленные для дверей-купе, закреплены к полу, тем самым повредив напольное покрытие.



3.)

В случае наличия дефектов мебели, допущенных при сборке встроенных шкафов и механических повреждений внутренней отделки помещений, которые были допущены при сборке встроенной мебели по Договору купли – продажи № [REDACTED] от «23» ноября 2019г., какова стоимость работ по восстановлению внутренней отделки помещений и стоимость работ по устранению дефектов допущенных при сборке мебели?

По результатам Локально-сметного расчета, осуществленного согласно лицензионной базе данных «ЕДИНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ЕСН)», включающей Базу данных по Московскому региону к ценам ФЕР-2001 (в редакции 2008-2009гг.), в программном комплексе «Smeta.ru», итоговая стоимость работ и материалов, необходимая для производства комплекса работ по устранению выявленных дефектов при сборке мебели по адресу: г. Москва, п. Московский, [REDACTED] квартира № [REDACTED] составляет (с НДС 20%):

20 513 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч пятьсот тринадцать рубля 00 коп).

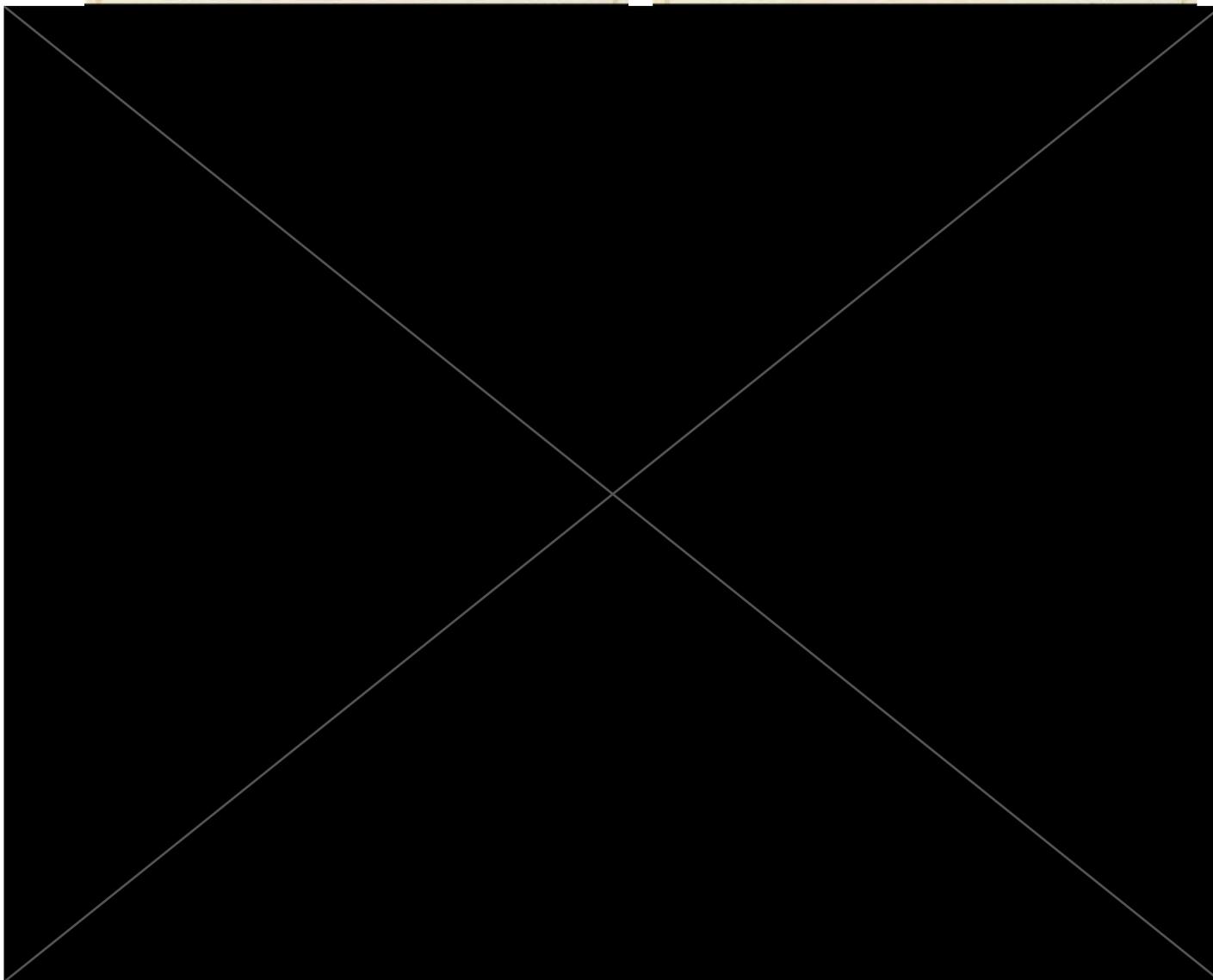
Утверждаю

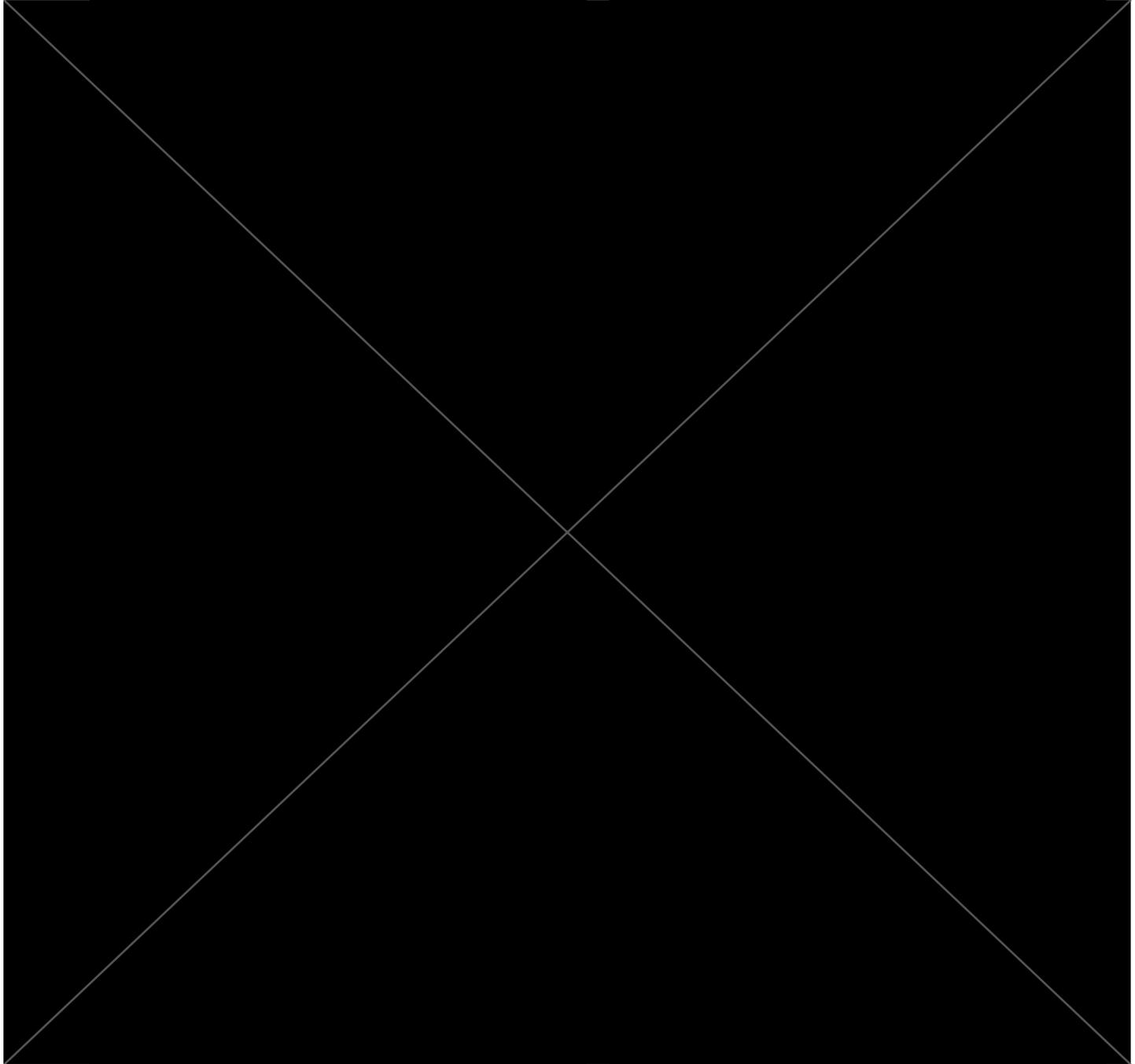
Генеральный директор

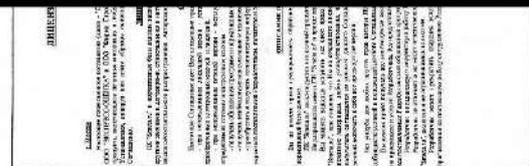
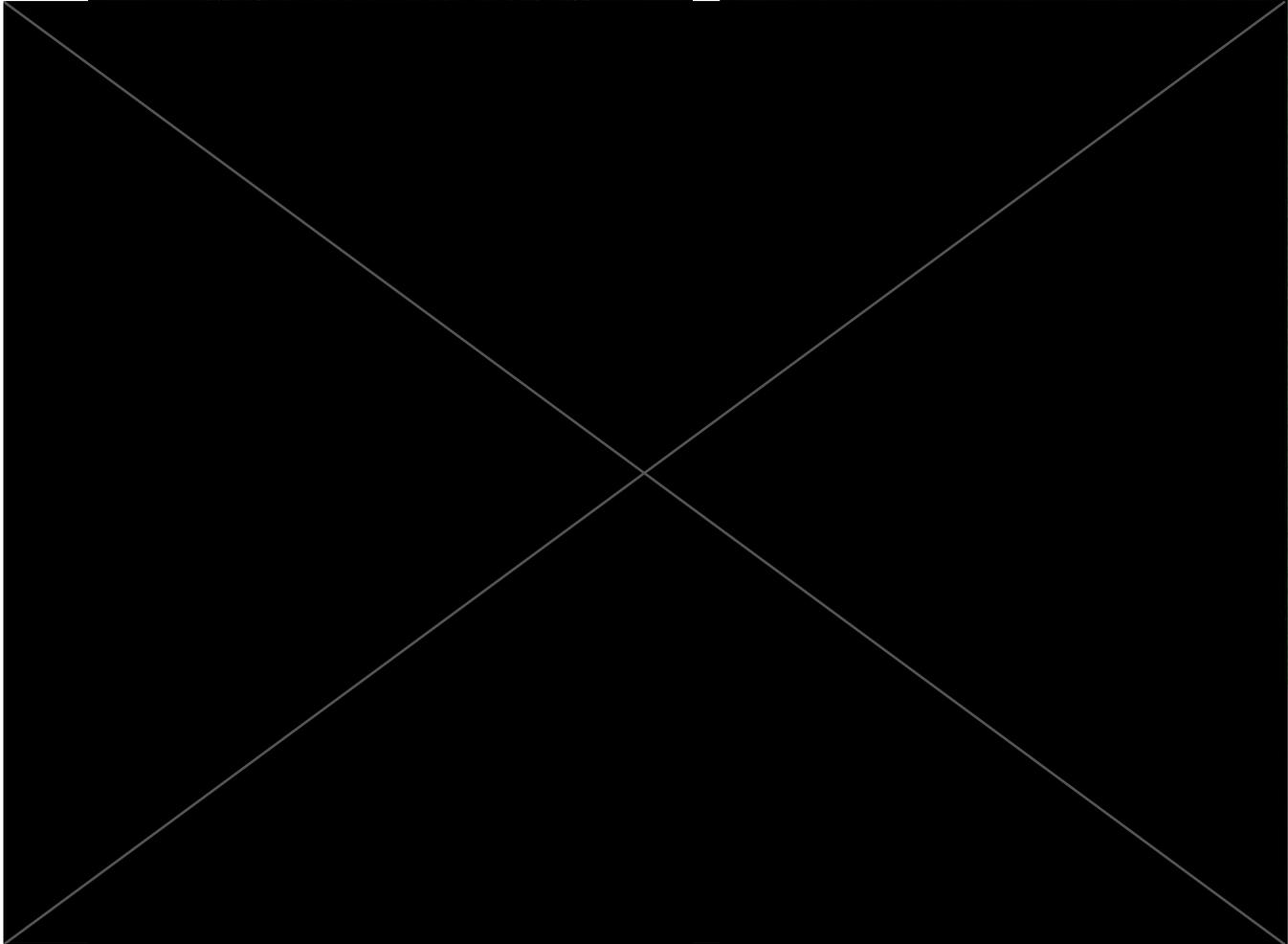
ООО «ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА» _____/Мандрика К.С./

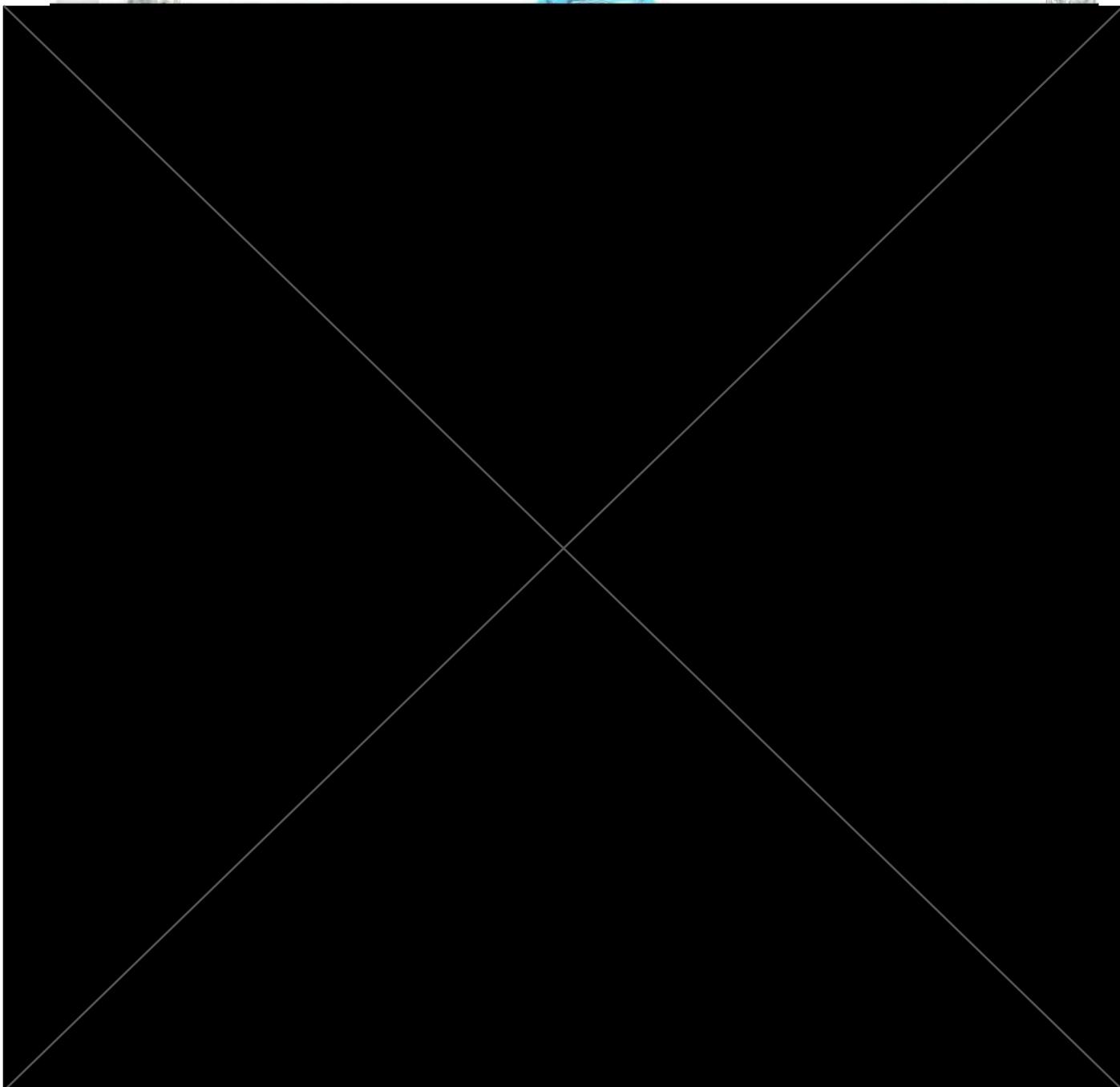
Эксперт _____/Мандрика К.С./

Приложение № 1 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, регламентирующие деятельность Организации и Эксперта







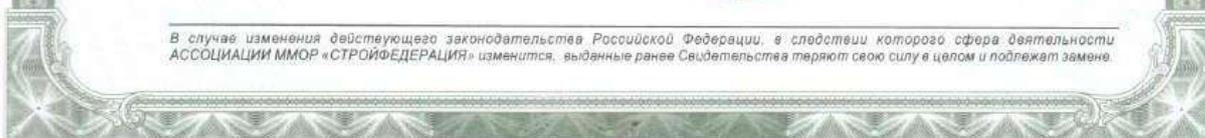


Совета АССОЦИАЦИИ ММОР
«СТРОЙФЕДЕРАЦИЯ»



А.Н. Зубцов

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, в следствии которого сфера деятельности АССОЦИАЦИИ ММОР «СТРОЙФЕДЕРАЦИЯ» изменится, выданные ранее Свидетельства теряют свою силу в целом и подлежат замене.

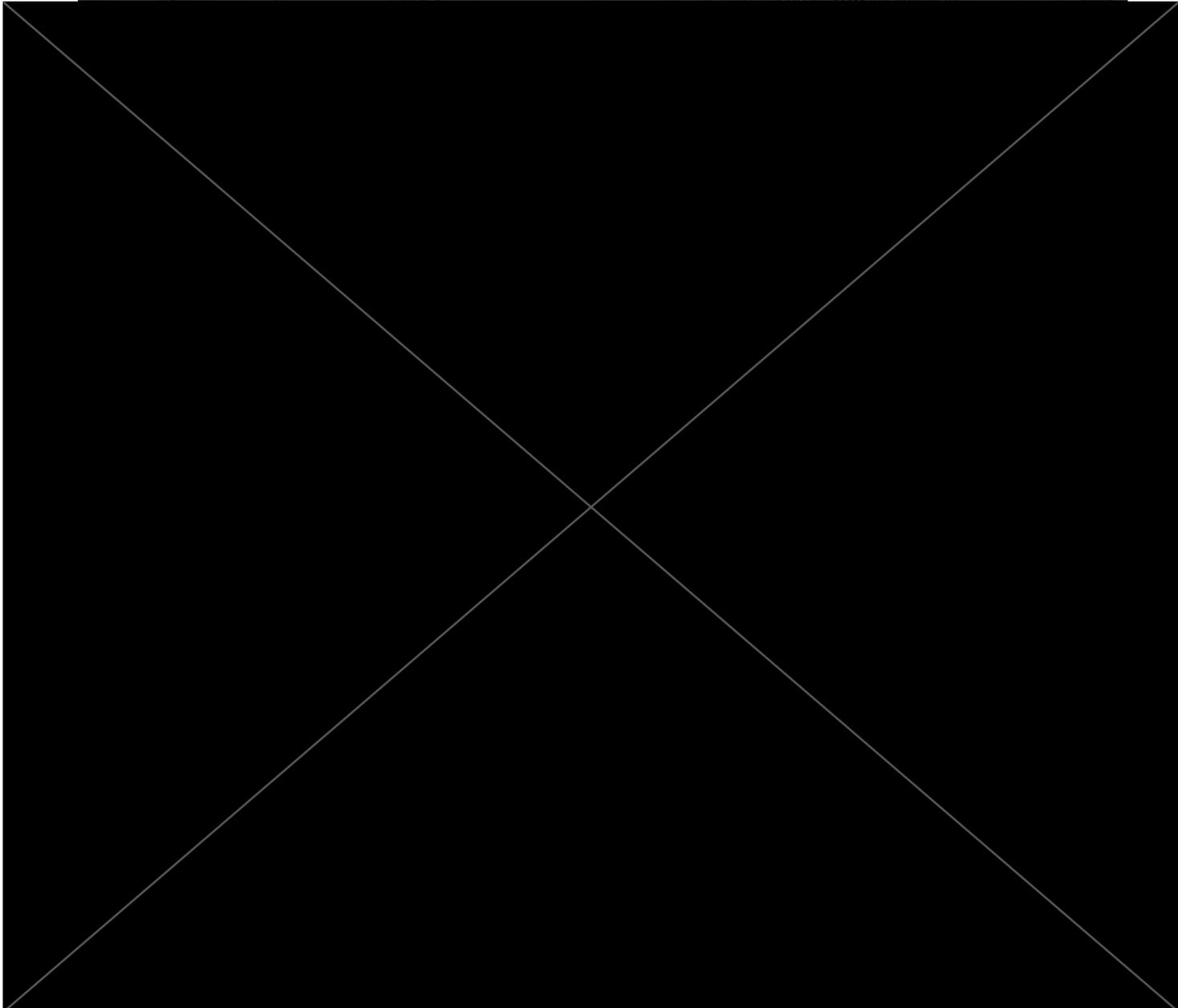


Приложение
к Свидетельству на право выполнения работ по
Инженерным изысканиям, Архитектурно-строительному
проектированию, сопутствующих работ
от «08» августа 2019 года

21. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
22. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
23. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
24. Строительный контроль проводимый лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, либо лицом привлекаем на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства.



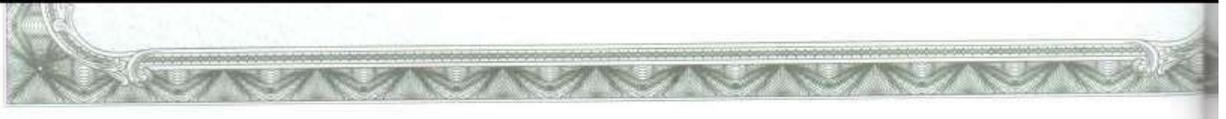
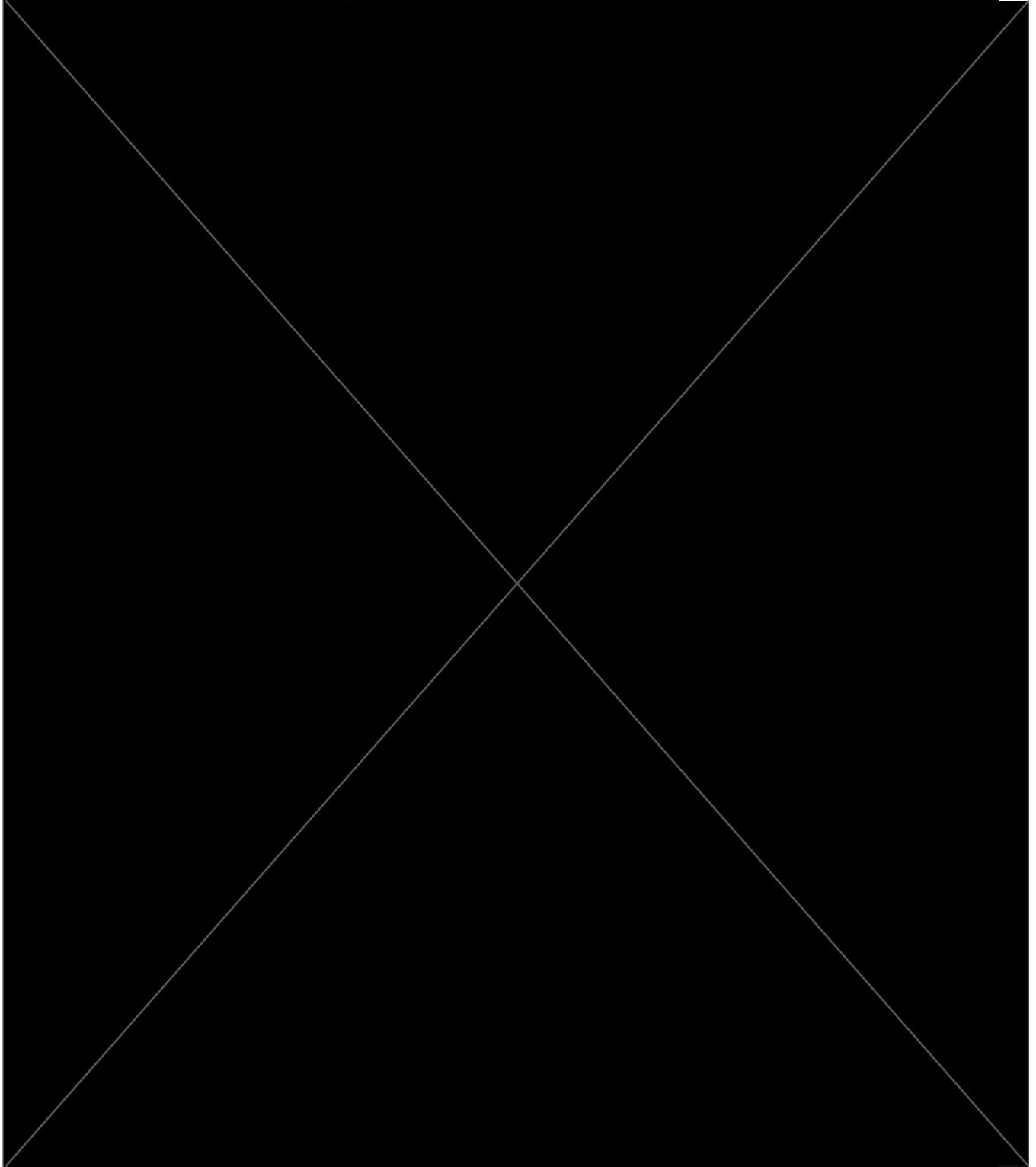
| | | | |
|--|---|---------|--|
| ведение работ по объекту работ 9 года 6-0192 | 8 | 71.12.1 | 25. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения |
| | | | 26. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем |
| | | | 27. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами |
| | | | 28. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений |
| | | | 29. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений |

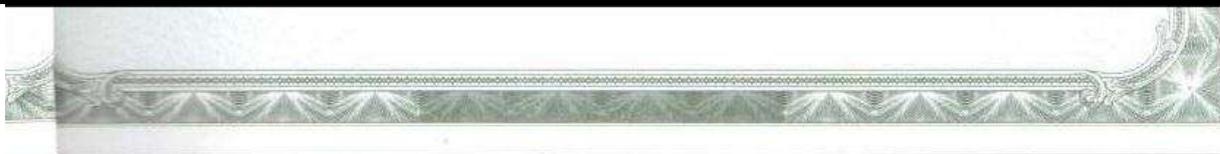
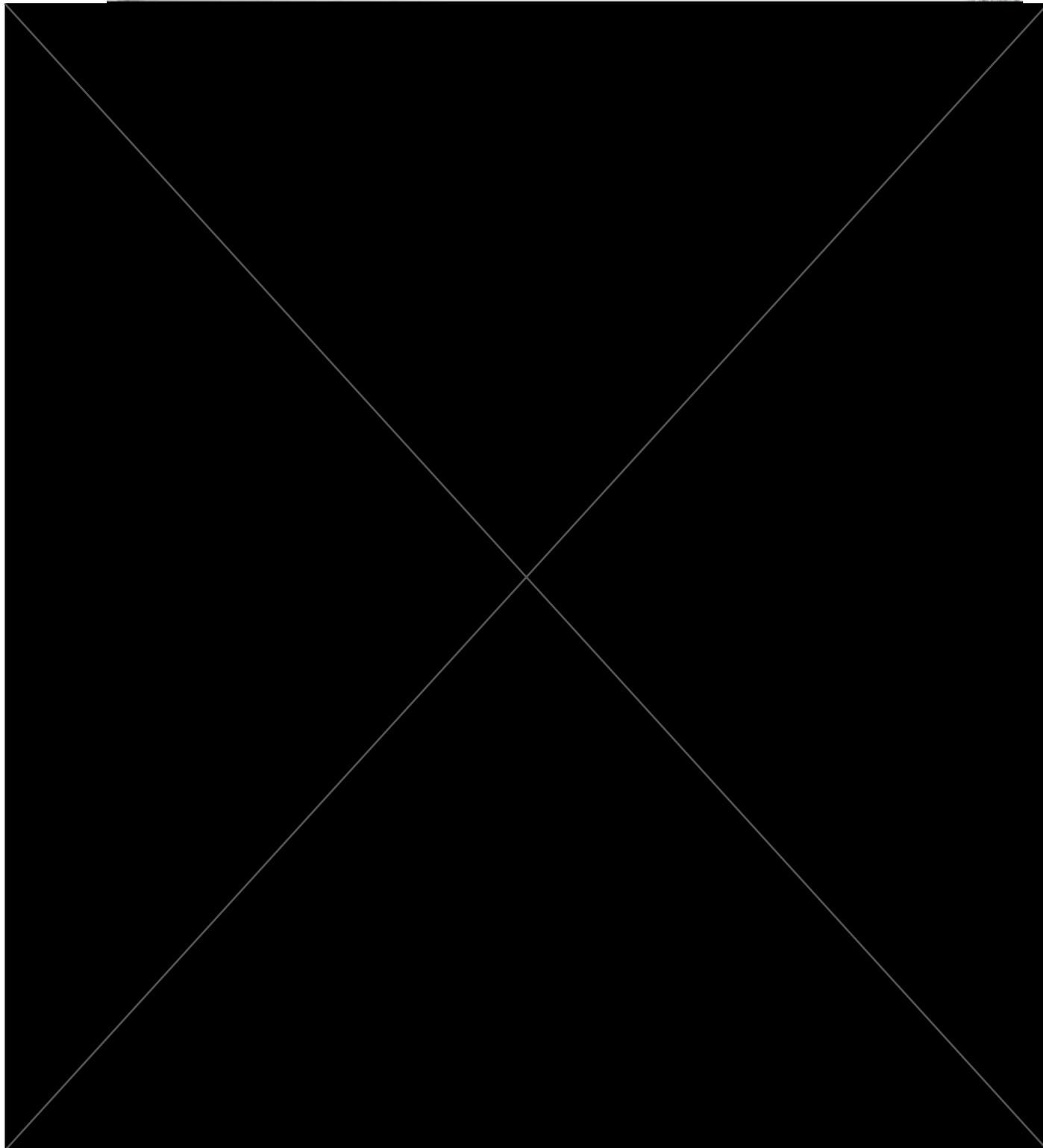


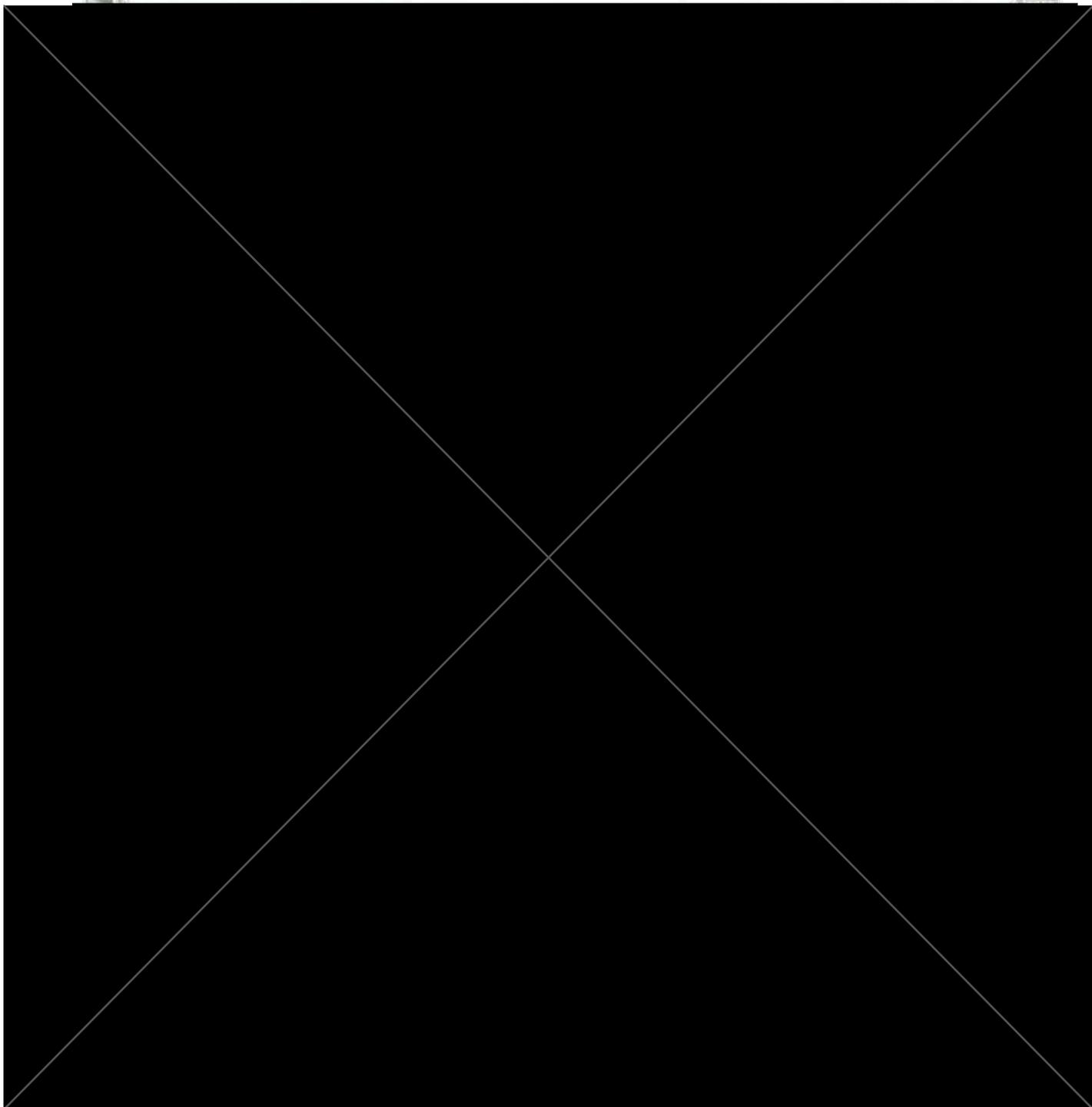
| | | | |
|---|--|--|--|
| ации, либо в лицом, в технических или объекта | | | 52.5. Объектах теплоснабжения |
| | | | 52.6. Объектах газоснабжения |
| | | | 52.7. Объектах водоснабжения и канализации |
| | | | 52.8. Зданиях и сооружениях объектов связи |

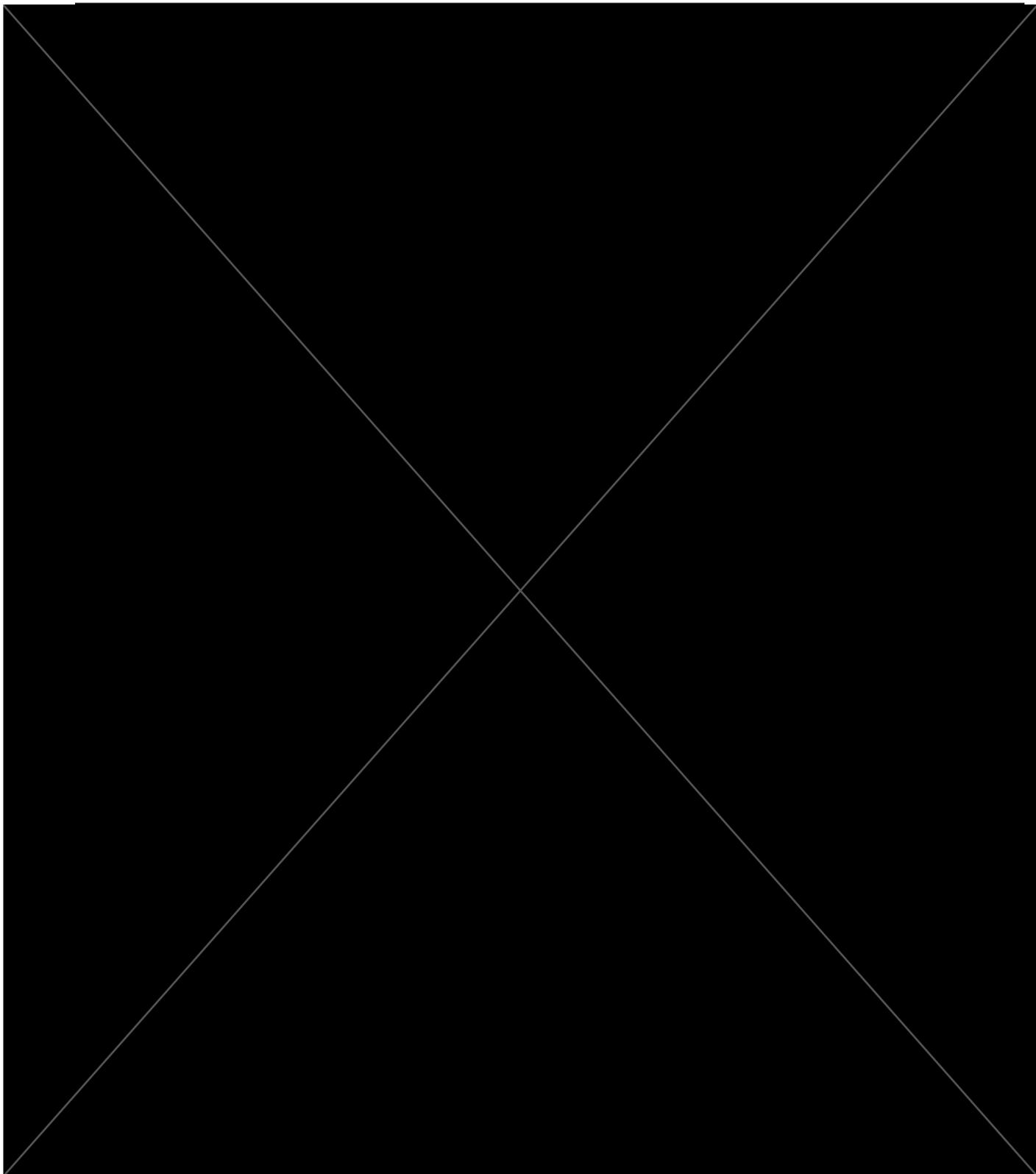


| | |
|--|------------------------------------|
| | 52.9. Объектах морского транспорта |
| | 52.10. Объектах речного транспорта |





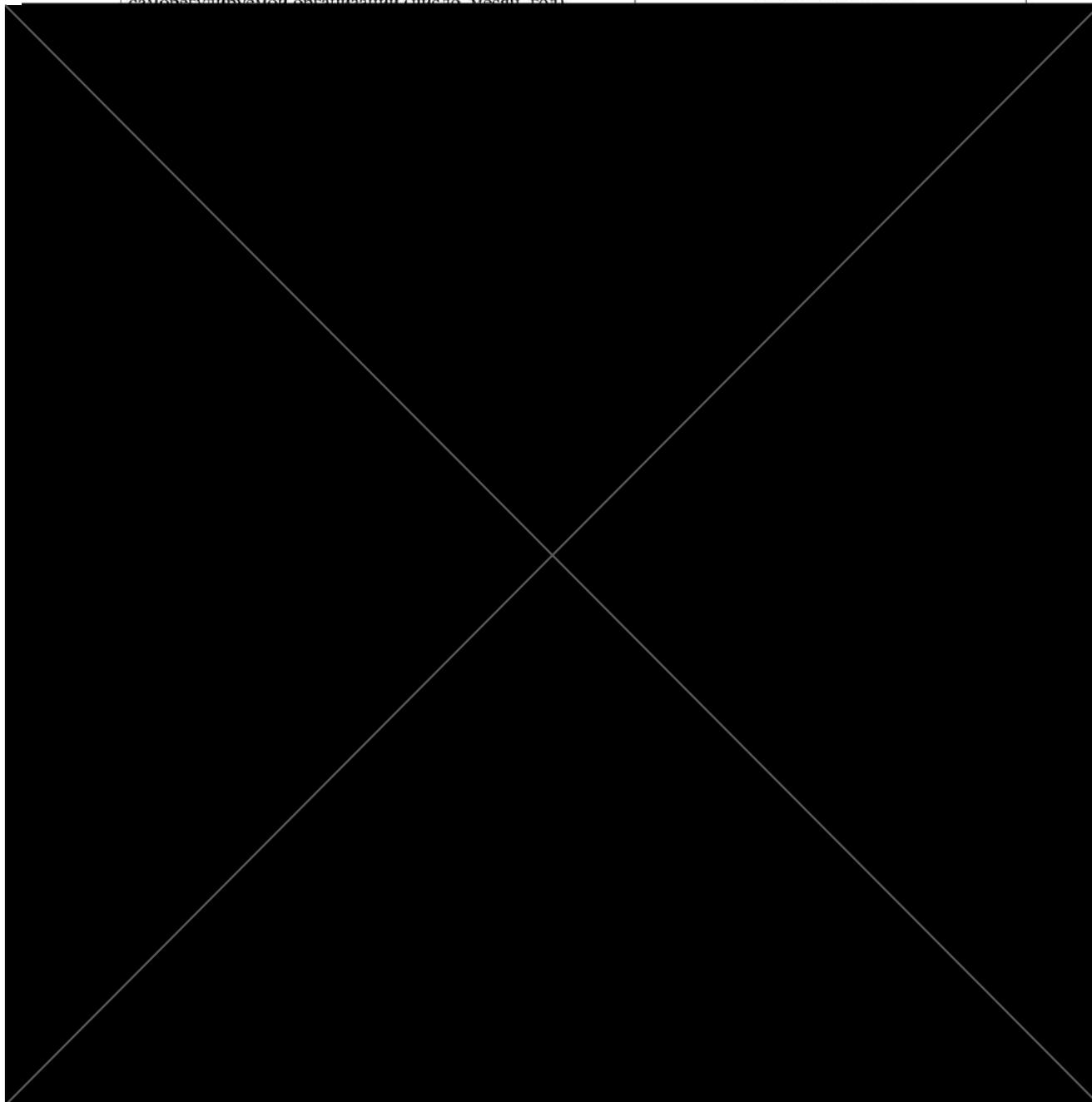




2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации

25 октября 2019 г., №43-05-ПП/19

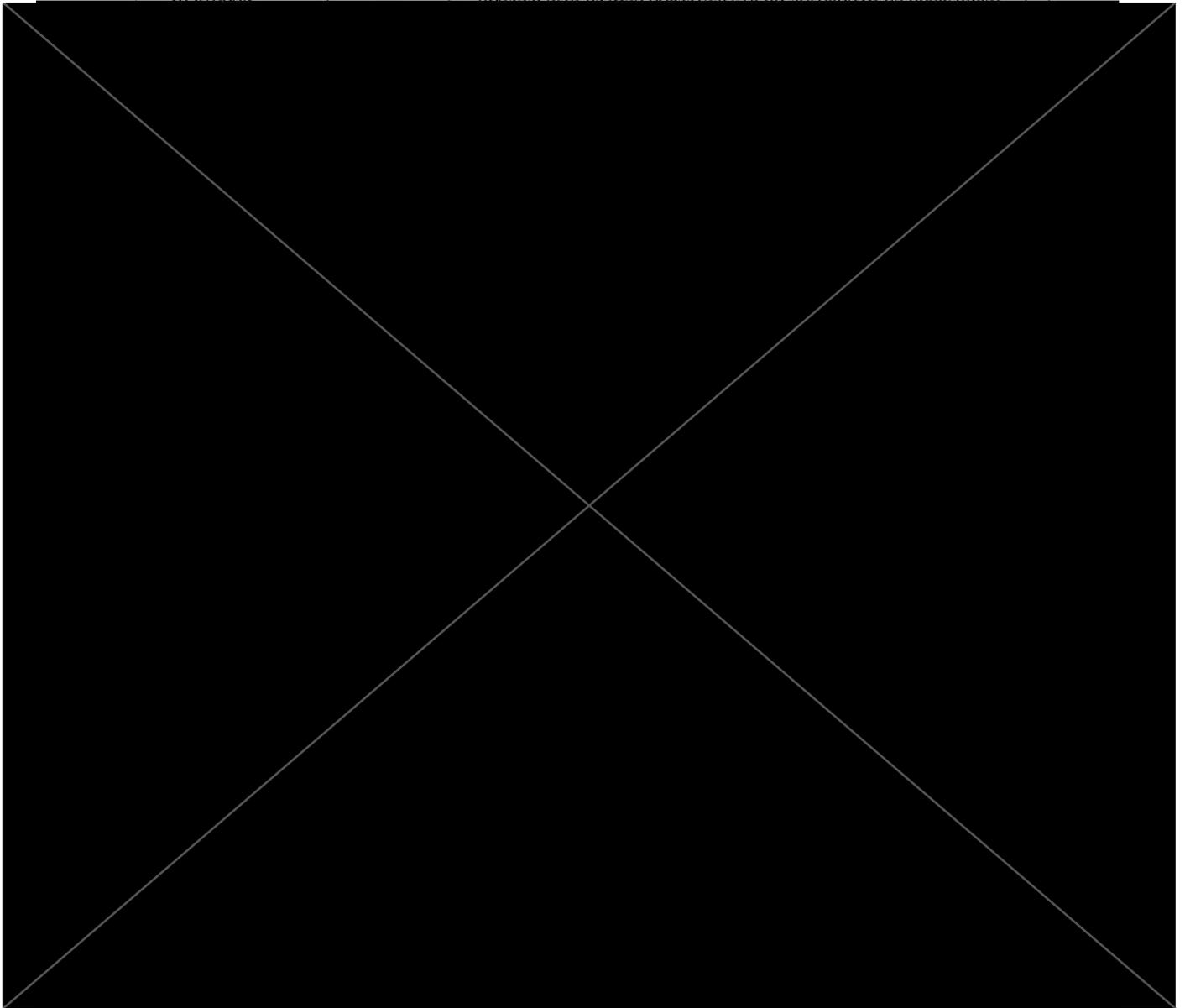
| Наименование | Сведения |
|---|--------------------|
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 25 октября 2019 г. |

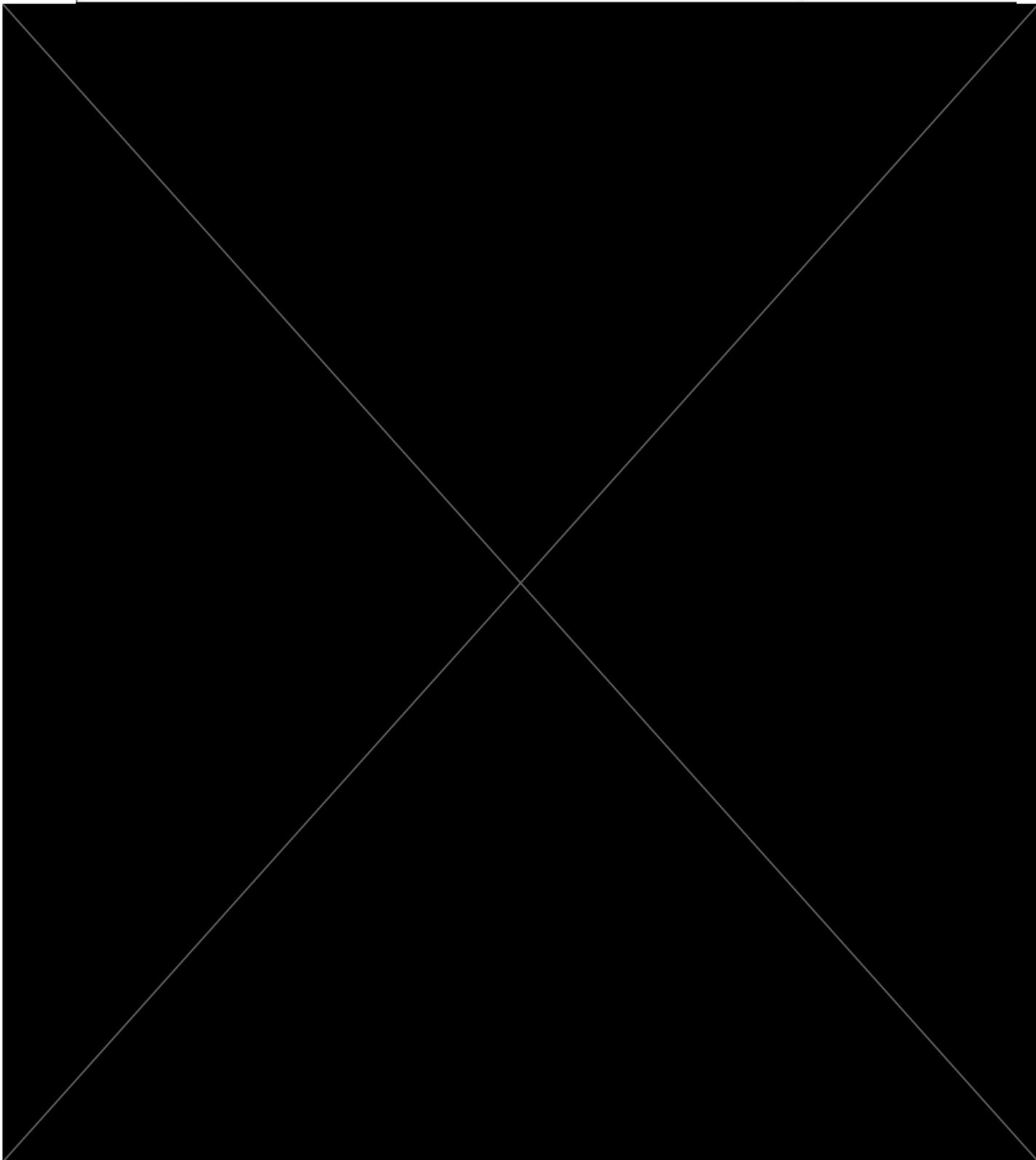


договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):



| Наименование | | Сведения |
|--------------|------|--|
| а) первый | Есть | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | | предельный размер обязательств по договорам не превышает |







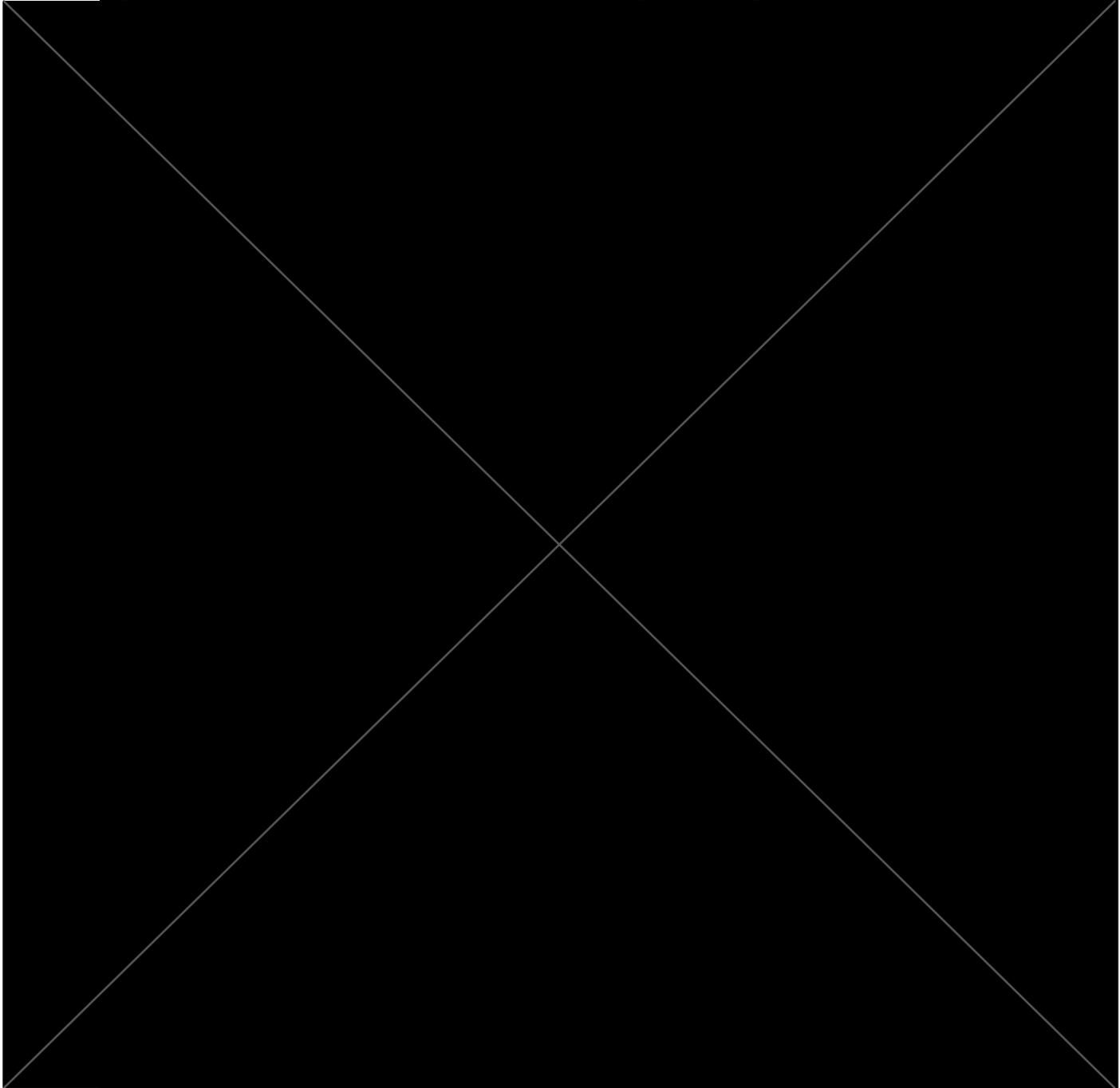
Страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

- По установке и обслуживанию приборов по учету расхода воды.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет Рублей 5 000 (пять тысяч)



Страхователь

Государственной Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованной стороны при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений п.п. 4.7., 4.8.2. Правил страхования.

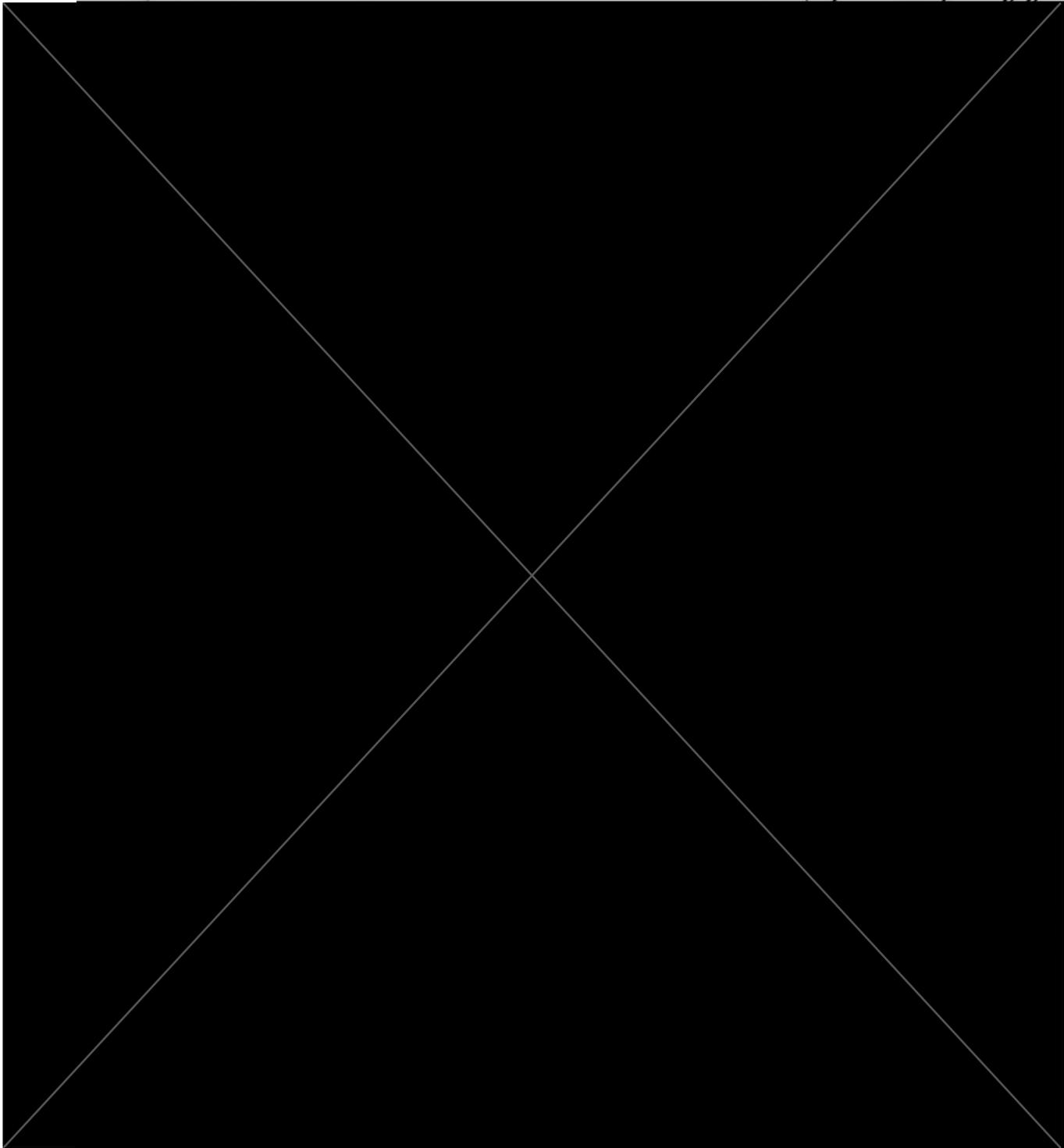
2

Страховщик



Страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ

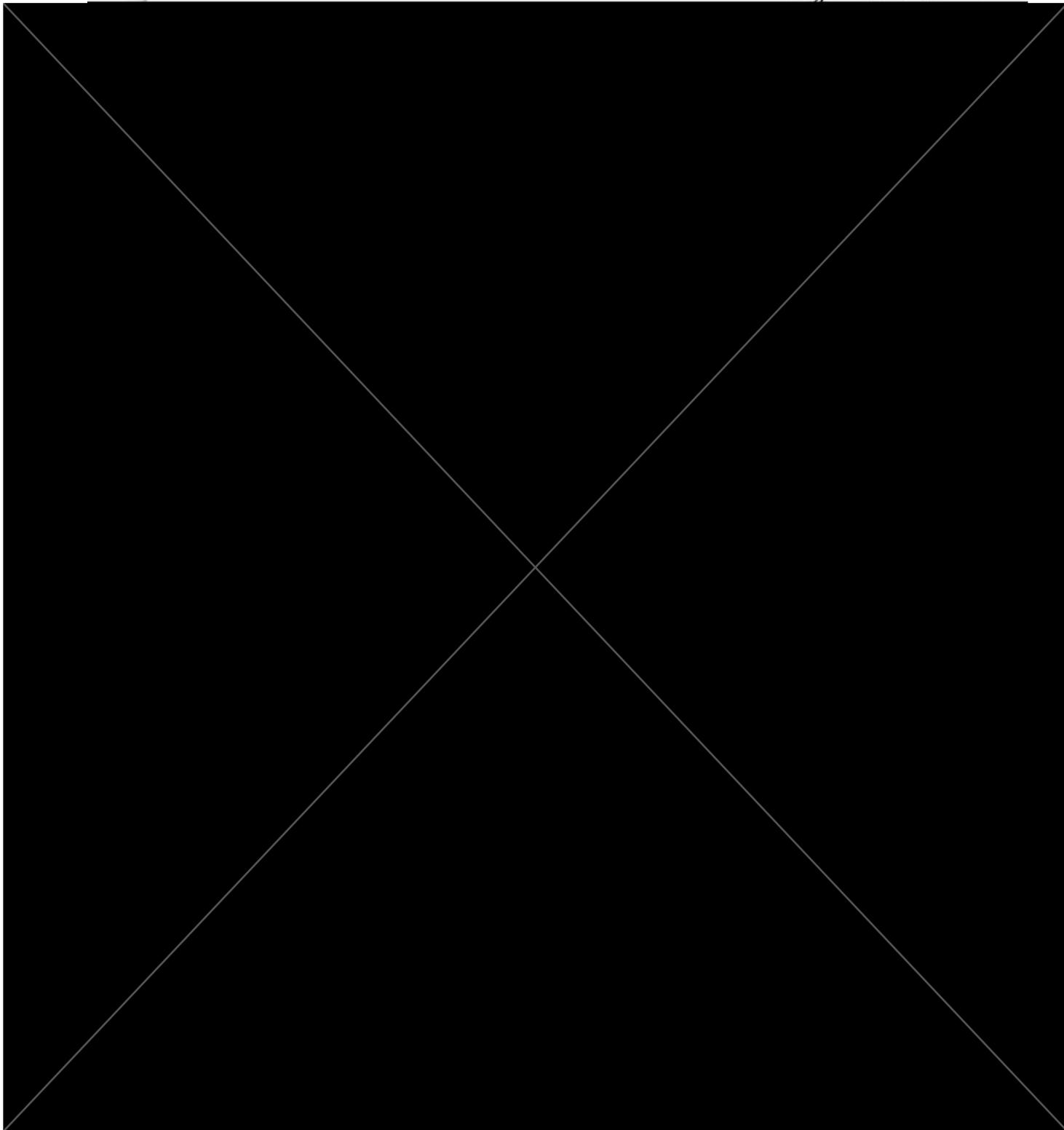


приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация действительно произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации –

Страхователь

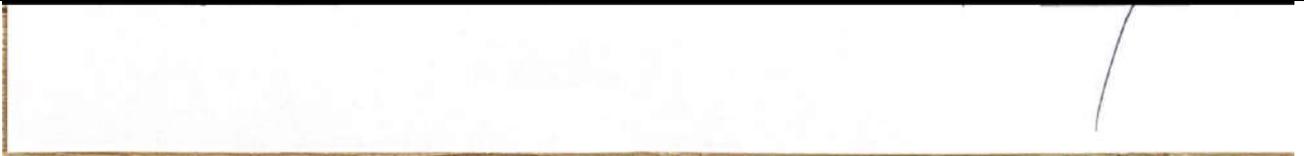
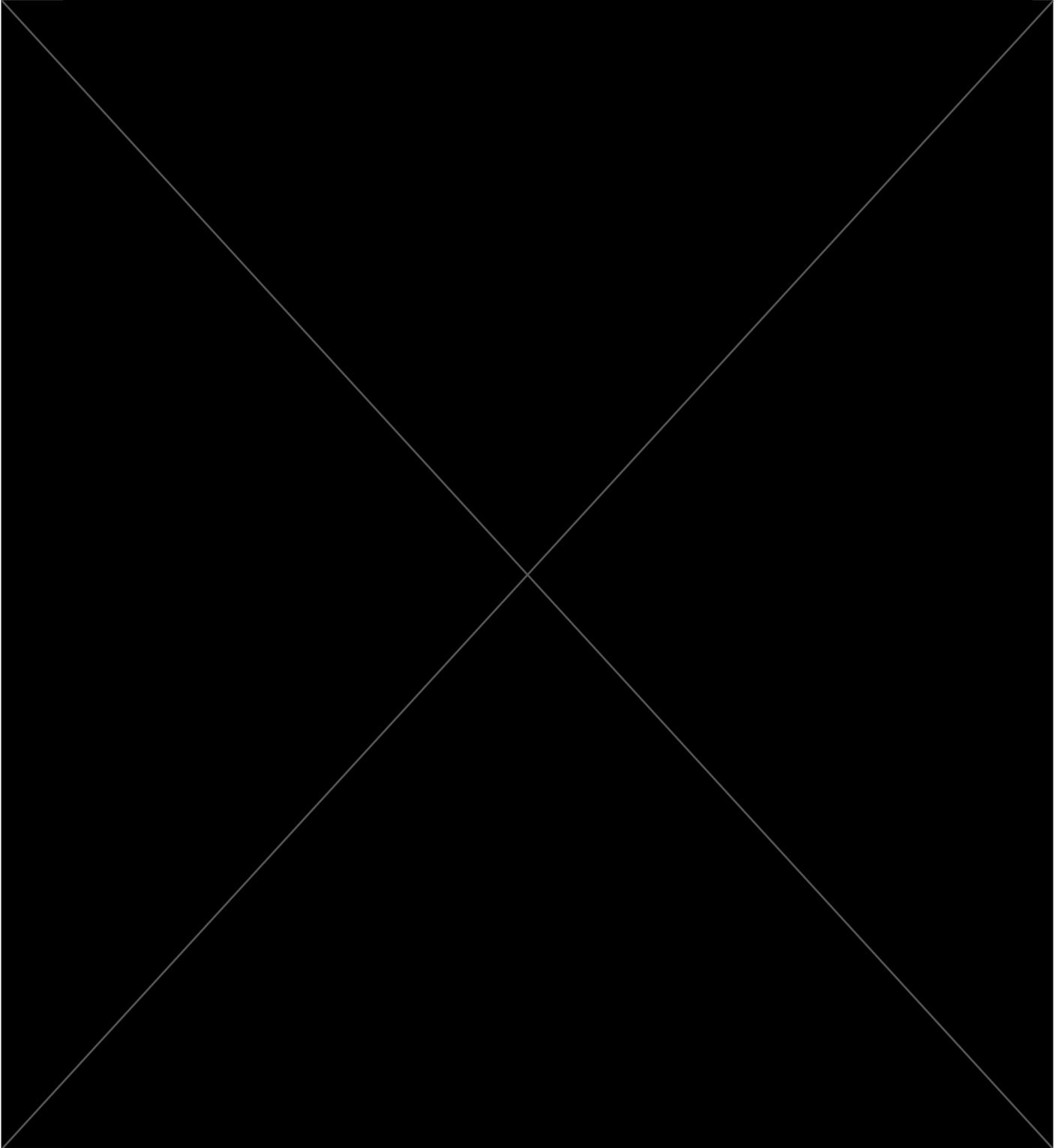
3

Страховщик



страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

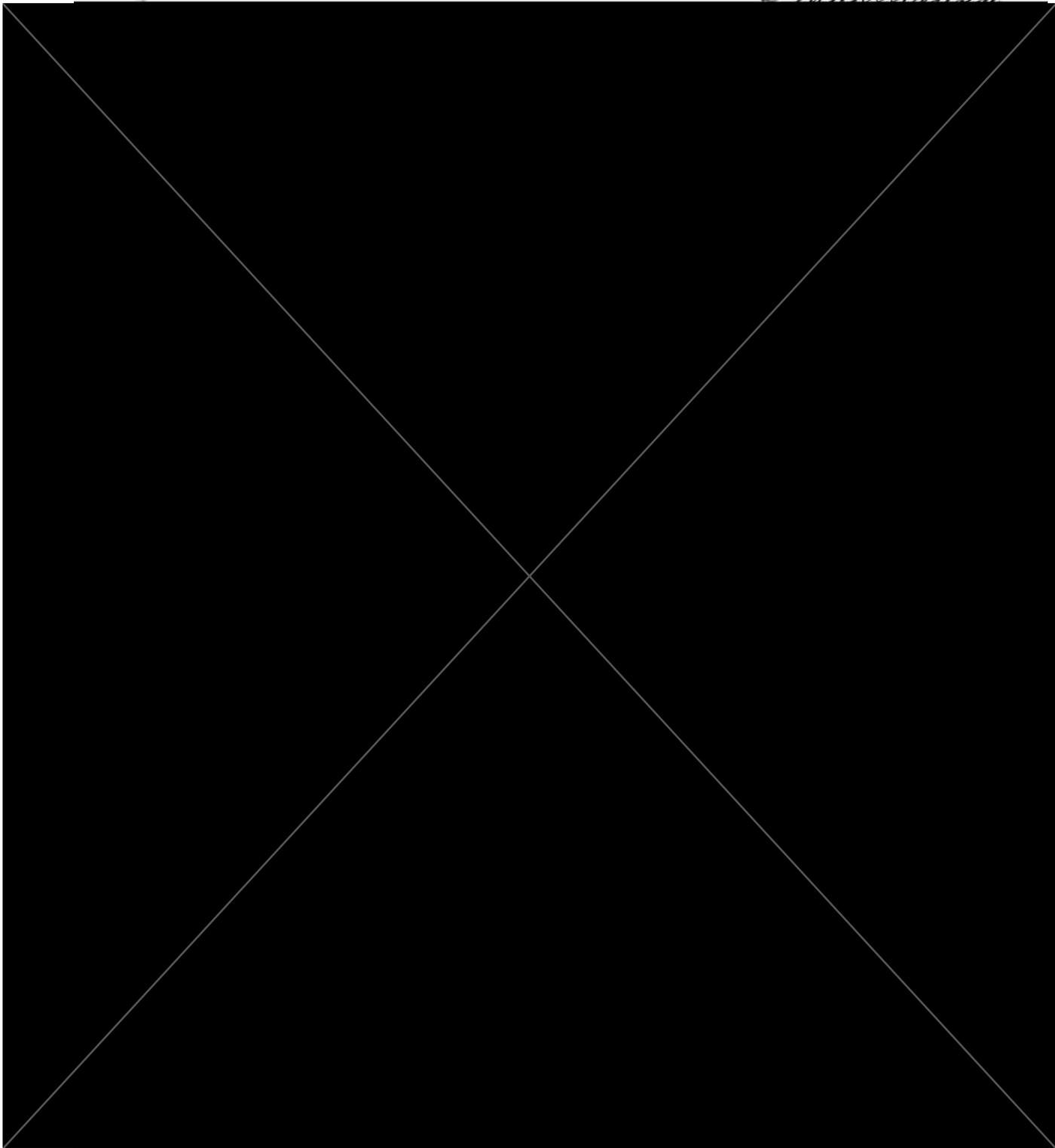




страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ

Ингосстрах



Страхователь *Михайлов*

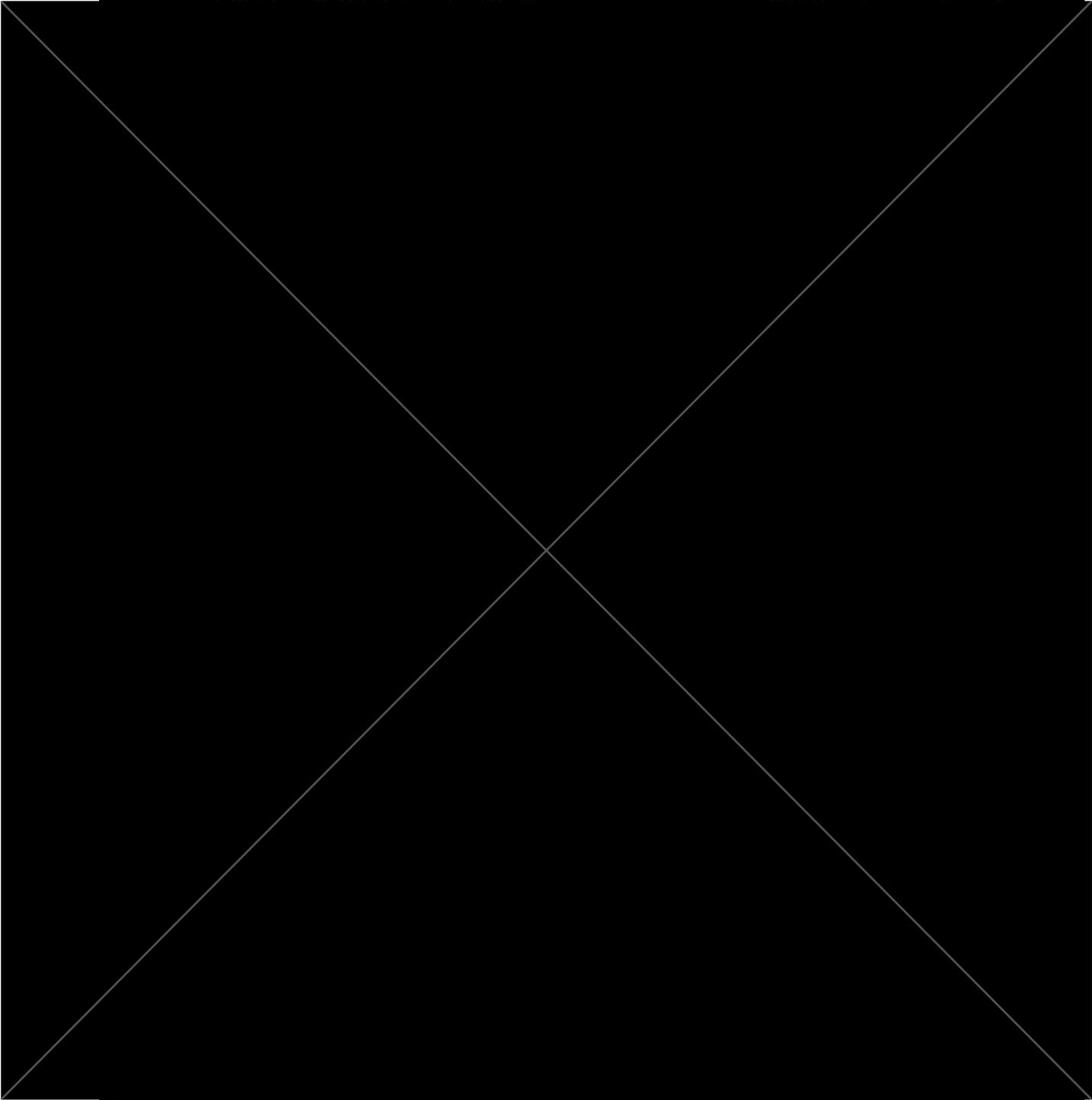
6

Страховщик *Ингосстрах*



...ное публичное акционерное общество

ИЦЕОССТРАУ



Страхователь

Александр

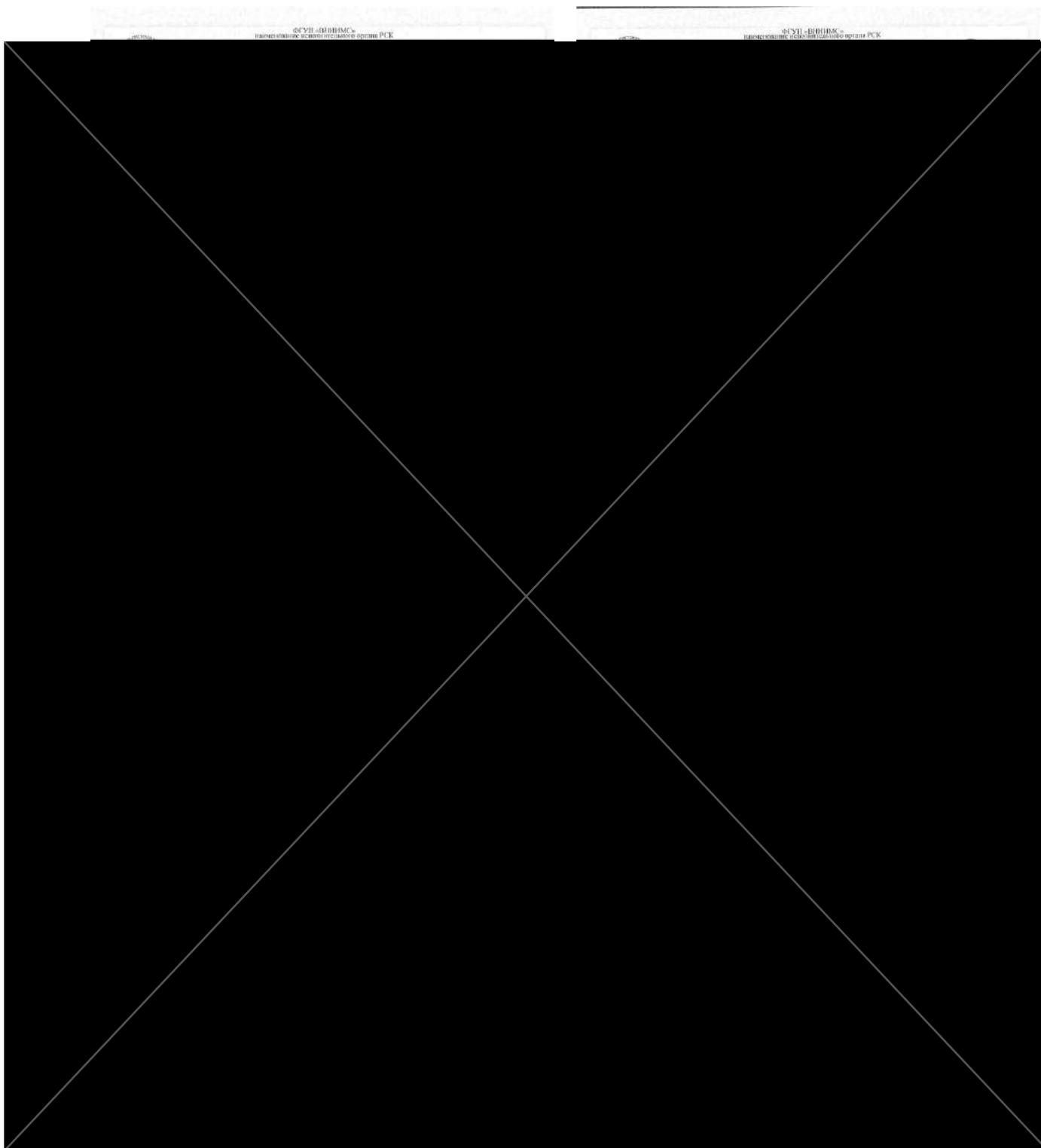
7

Страховщик

Александр

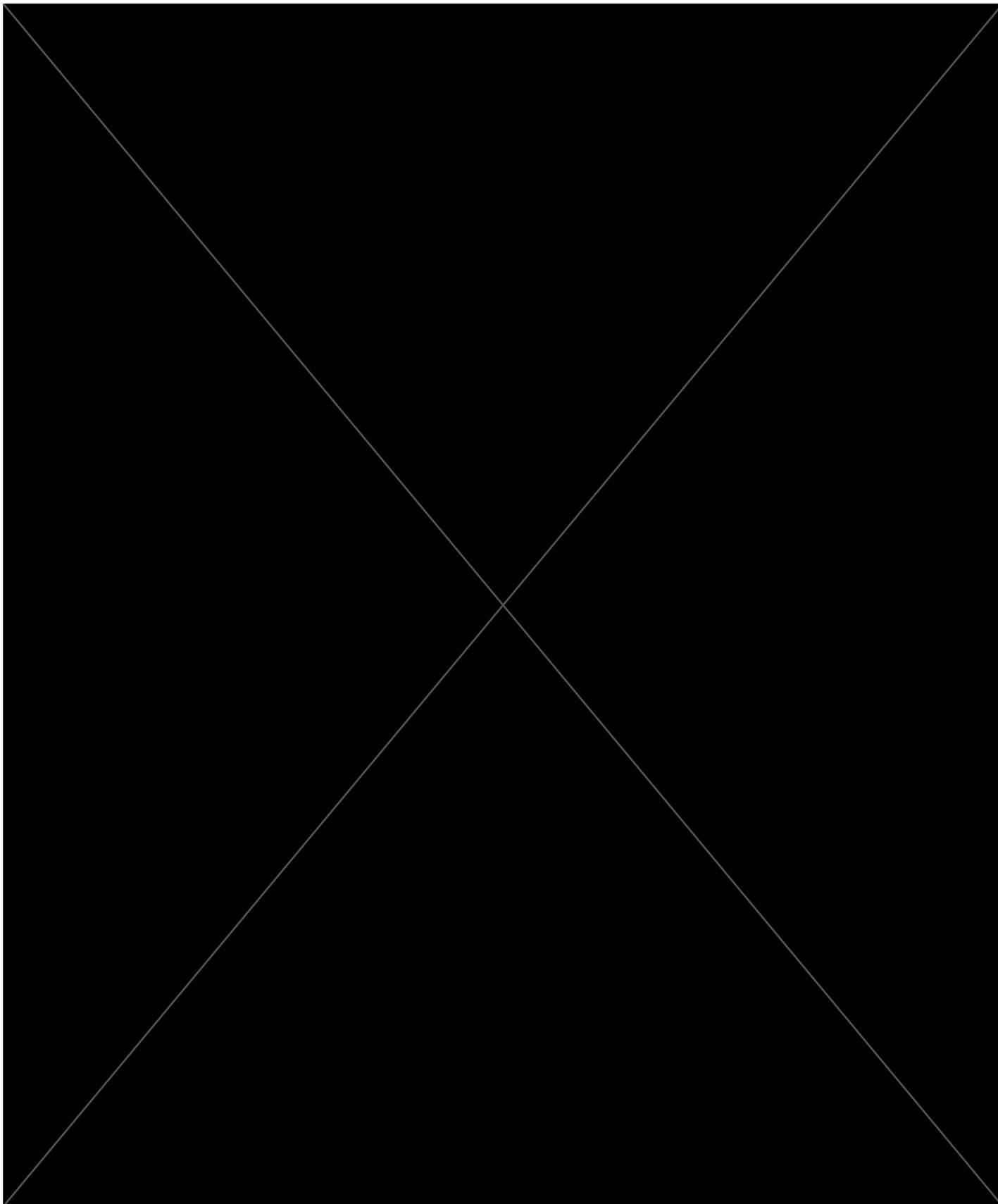


Приложение № 2 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Поверки и сертификаты на оборудование для диагностики при проведении технического обследования



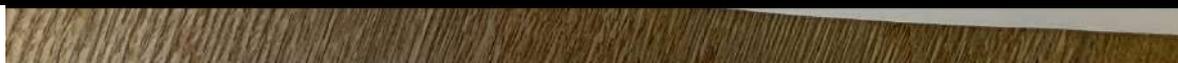
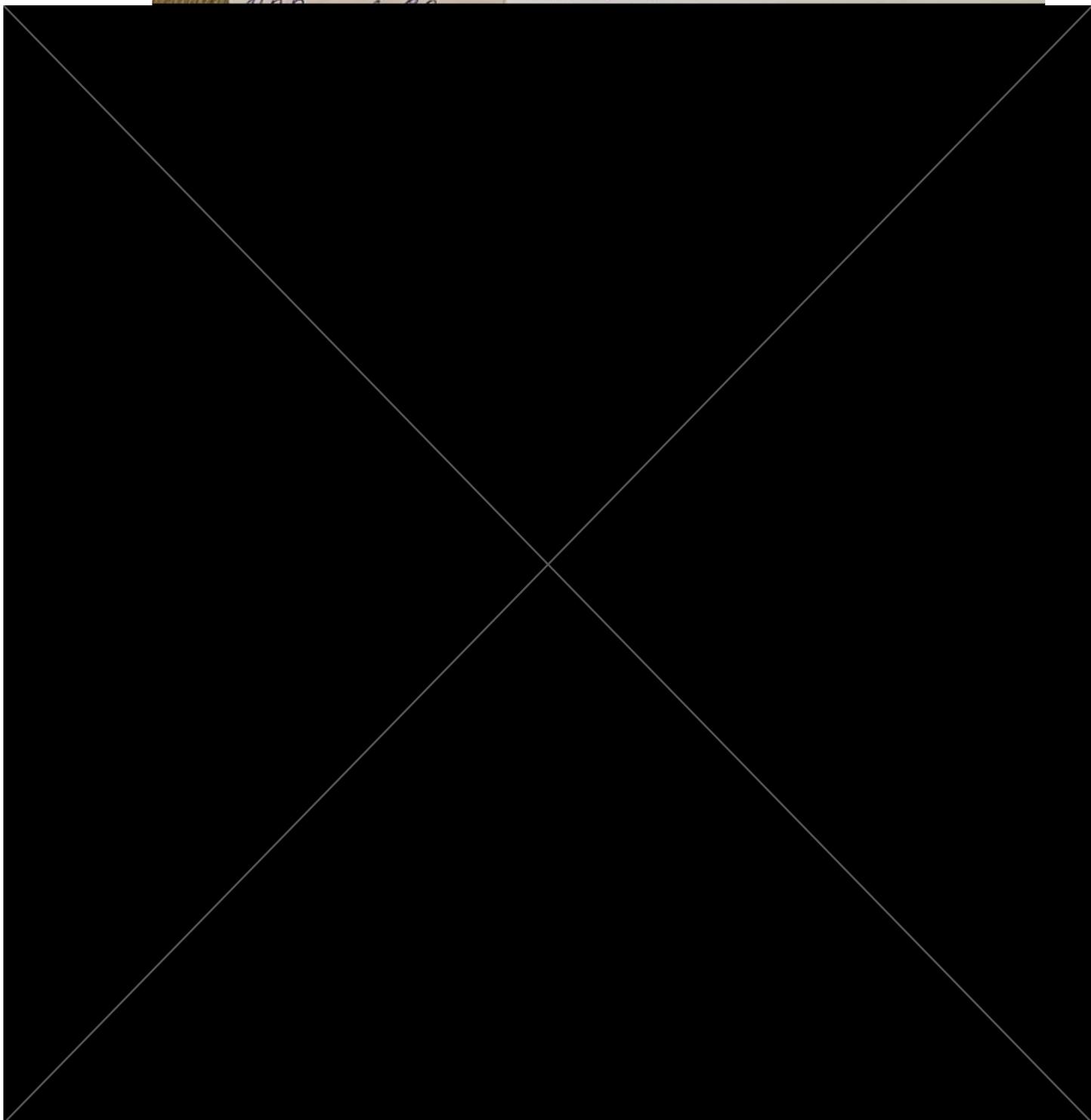
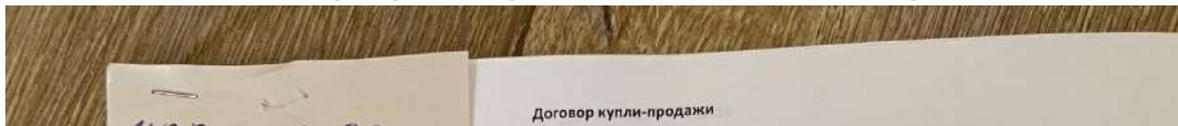


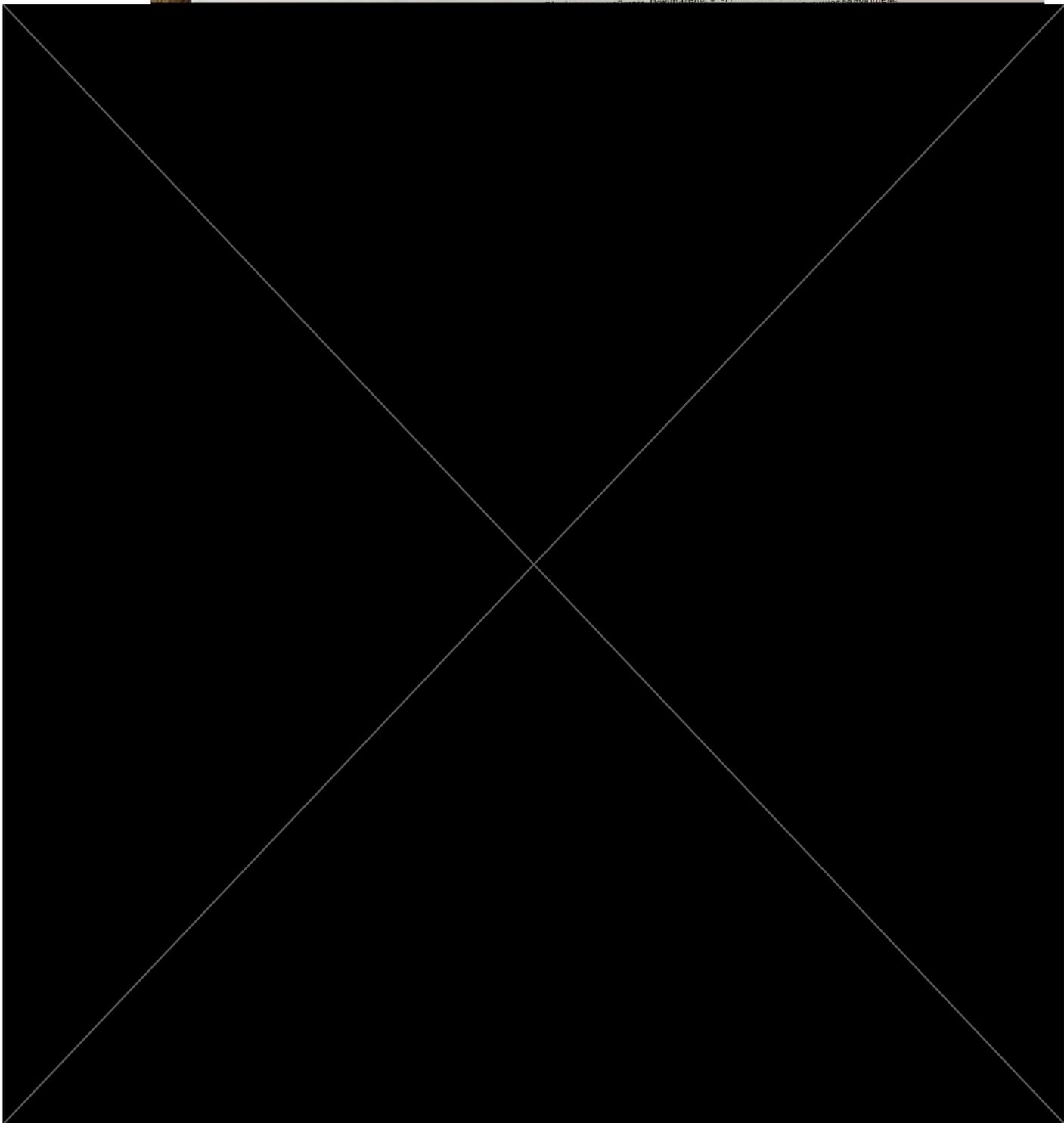
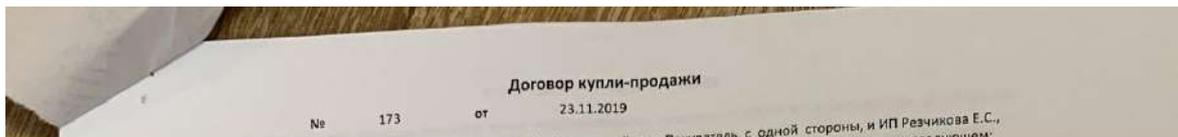
Приложение № 3 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входят: Документы, предоставленные Заказчиком.





Копия Договора купли – продажи № 173 от «23» ноября 2019г.

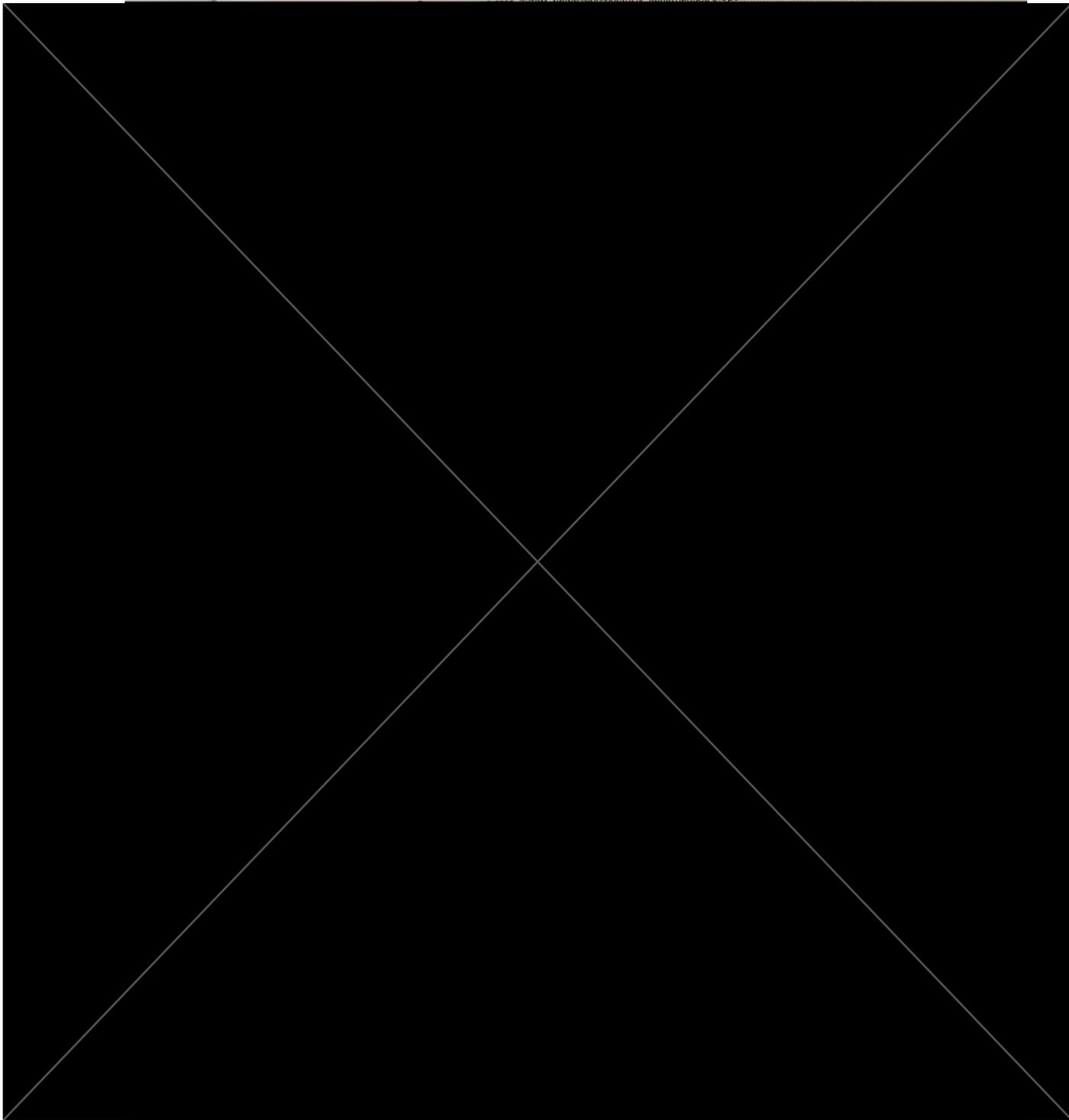






VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

... в соответствии с действующим

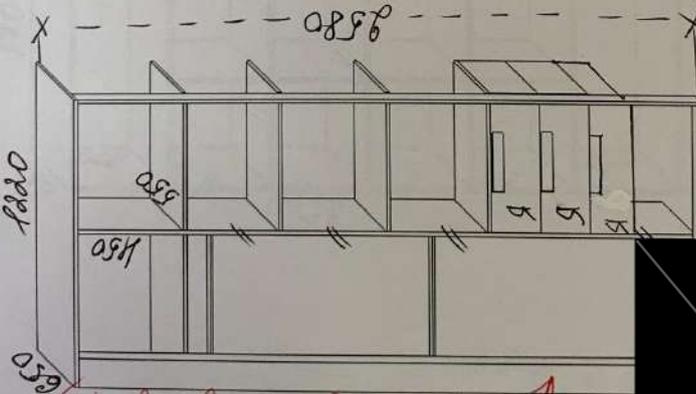




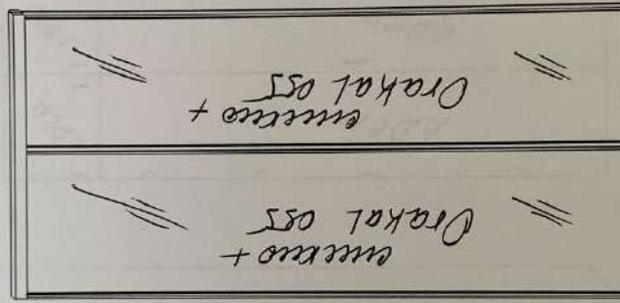
| Покупатель | | [REDACTED] | | |
|------------------|--------------------|-----------------|--------|------------------|
| Адрес | | [REDACTED] | | |
| Телефон | | [REDACTED] | | |
| № | Наименование | Цена, руб. | Кол-во | Стоимость, руб. |
| 1 | Шкаф балкон | | 1 | 26 720,00 |
| 2 | Шкаф купе встройка | | 1 | 39 040,00 |
| 3 | | | | 0,00 |
| Итого за изделия | | | | 65 760,00 |
| Работы | | | | |
| № | Наименование | Стоимость, руб. | | |
| 1 | Доставка | ПОДАРОК | | |
| 2 | Разгрузка | | | |
| 3 | Сборка | 8 220,00 | | |
| Итого за работы | | | | 8 220,00 |
| ИТОГО | | | | 73 980,00 |

Приложение к протоколу
от 23.11.2015.

Корпус:



Дверь:
(дверь-купе)



Покупателем!

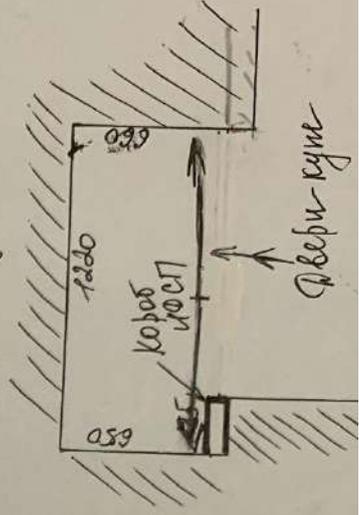
3) Шкаф-купе
всплощившей

ИРЕН-Бех Камено
Продум рамка-хром

48 800
- 20%
= 39 040
сбор. 4 880

143 920 р.

Вид сверху:



Короб П-образный
из нержавеющей стали
(с технологией привода двери)

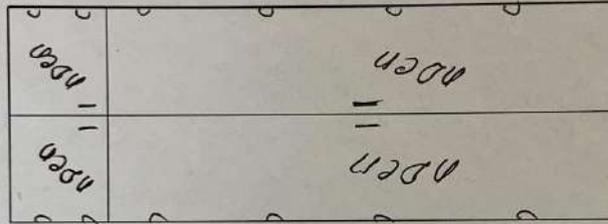


② Шкаф на балконе
ДСП - Алюминий
Ручки в комплекте

33 400
- 20%
= 26 720
Стор. 3340

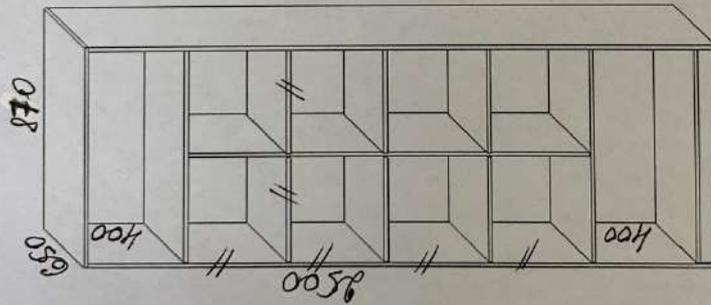
30'000р.

Размеры
ШДГН:



Получаем

Формы:

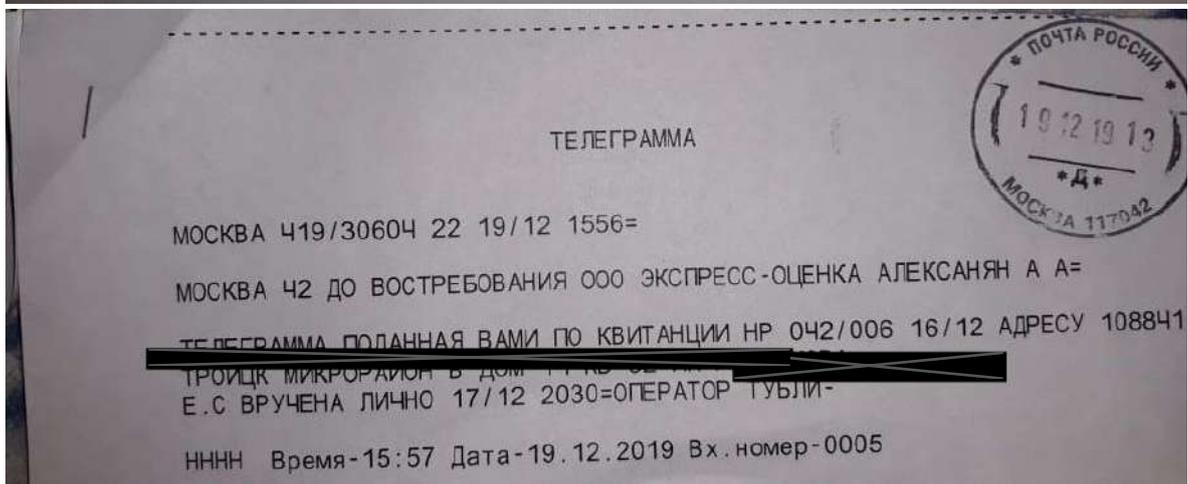
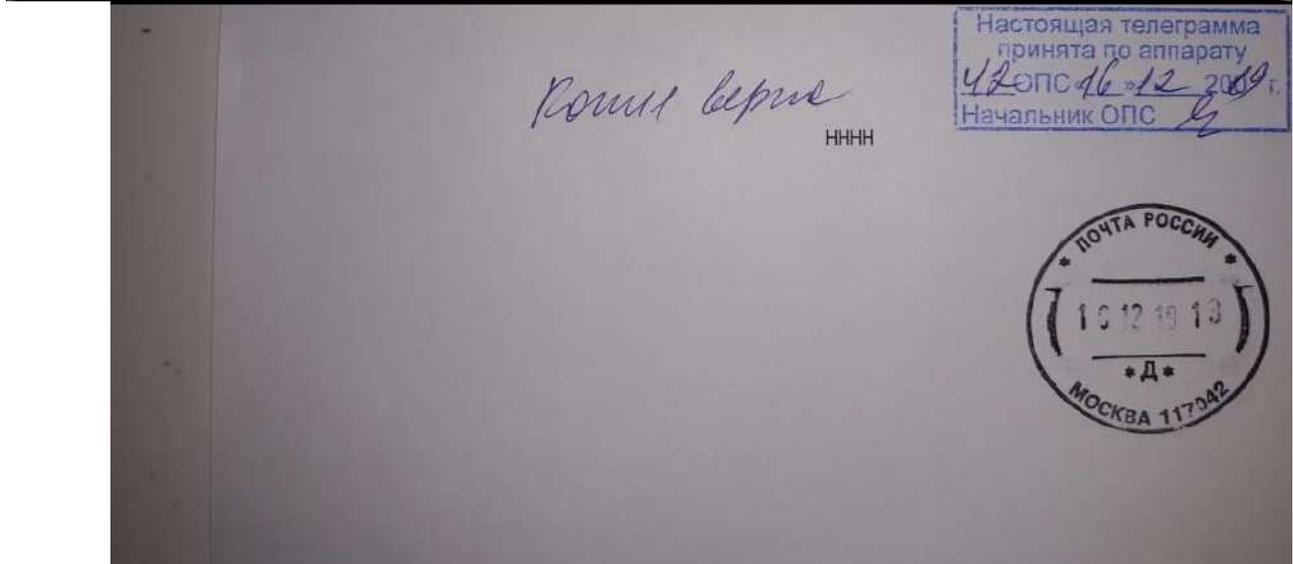
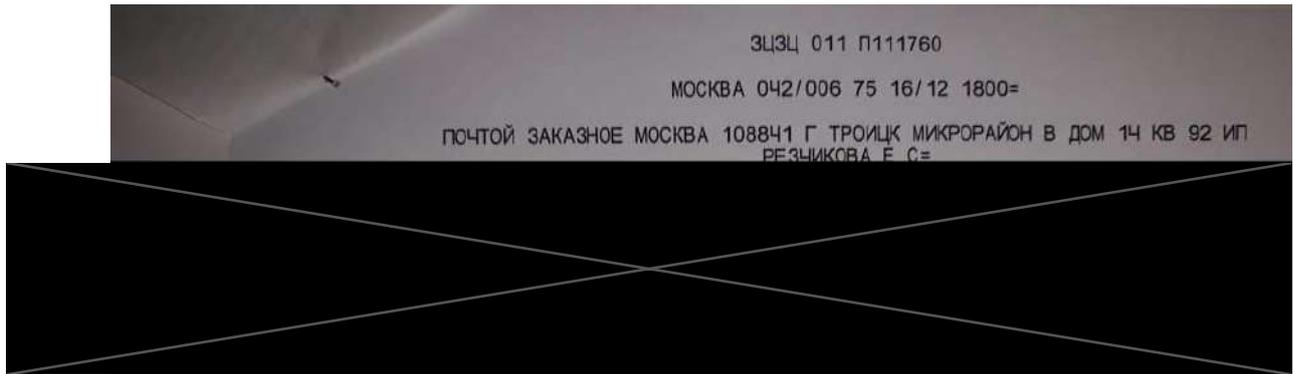


Закрытый шкаф -
Два отсека в
верхней части

re.com



Копии телеграмм о проведении экспертизы.



Приложение № 4 к настоящему экспертному заключению, в состав которого входит: «Локально-сметный расчет стоимости устранения дефектов по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин парк, дом 13, корпус 1, квартира № 48»

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2019 г.

" " 8
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Восстановительные работы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 20,513 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,078 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 8,57 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 3 кв. 2019г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб. Всего | Т/з осн. раб. на ед. | Общая масса оборудования, т | |
|------------------|---|--|----------|--------------------|-------------------------|--------|-------------|------|-----------------------|-------------|----|----|---------------------|----------------------|-----------------------------|----|
| | | | | | Всего | | В том числе | | Оборудование | В том числе | | | | | | |
| | | | | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | | | | 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пол | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР11-01-040-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (2 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (2 руб.) | 100 м | 0,0367 3,67/100 | 50,76 | 49,06 | 1,7 | 0,34 | | 2 | 2 | | | 5,344 | 0,2 | |
| 2 | ФЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка покрытий: из досок ламинированных замковым способом (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (7 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (6 руб.) | 100 м2 | 0,03 3/100 | 197,84 | 192,58 | 5,26 | 0,93 | | 6 | 6 | | | 20,488 | 0,61 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|----------------------|--------|--------|------|------|----|-----|----|----|----|---------|------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 3 | ФЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (8 руб.) | 100 м2 | 0,03 3 / 100 | 651,5 | 276,84 | 8,21 | 1,45 | | 20 | 8 | | | 29,4515 | 0,88 | |
| 4 | ФССЦ-11.2.03.02-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Ламинат (33 класс, размер 129х194 мм, толщина 8 мм, эффект бесконечной доски) | м2 | 3,075 | 126,23 | | | | | 388 | | | | | | |
| 5 | ФЕР11-01-040-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (3 руб.) | 100 м | 0,0367 3,67 / 100 | 146,82 | 70,52 | 2,66 | 0,53 | | 5 | 3 | | | 7,682 | 0,28 | |
| 6 | ФССЦ-11.3.03.06-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плинтуса для полов с кабель-каналом пластиковые, 22х49 мм | м | 3,707 | 20,5 | | | | | 76 | | | | | | |
| 7 | ФССЦ-11.3.03.14-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм | 100 шт | 0,01 1 / 100 | 63 | | | | | 1 | | | | | | |
| 8 | ФССЦ-11.3.03.14-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм | 100 шт | 0,01 1 / 100 | 63 | | | | | 1 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-------|--|---|--------|--------------------|---------|--------|------|------|----|------|----|----|----|---------|-----|----|
| 9 | ФССЦ-11.3.03.14-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм | 100 шт | 0,02 2/100 | 128 | | | | | | | | | | | |
| 10 | ФССЦ-11.3.03.14-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм | 100 шт | 0,01 1/100 | 128 | | | | | 1 | | | | | | |
| 11 | ФССЦ-11.3.03.14-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм | 100 шт | 0,01 1/100 | 128 | | | | | 1 | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ФЕРр63-6-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Смена обоев: высококачественных НР (38 руб.); 77% от ФОТ (49 руб.) СП (25 руб.); 50% от ФОТ (49 руб.) | 100 м2 | 0,08 8/100 | 775,24 | 609,3 | 9,7 | 2,51 | | 62 | 49 | 1 | | 68,77 | 5,5 | |
| 13 | ФССЦ-01.6.02.01-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Обои высококачественные | 100 м2 | 0,0896 8,96/100 | 2616 | | | | | 234 | | | | | | |
| 14 | ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Шпателька по штукатурке и сборным конструкциям: стен (п.8.7 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов) СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (9 руб.); 105% от ФОТ (10 руб.) СЛ (5 руб.); 55% от ФОТ (10 руб.) | 100 м2 | 0,08 8/100 | 536,51 | 131,12 | 2,85 | 0,61 | | 43 | 10 | | | 13,7885 | 1,1 | |
| 15 | Прайс-лист | Демонтаж шкафов и вывоз мусора | шт | 1 | 1123,63 | | | | | 1124 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|--|---|---|---|---|---|---|----|----------------|----|----|----|----|-------------|----|
| | | Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | 1967 | 78 | 1 | | | 8,57 | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | | 68 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | | 42 | | | | | | |
| | | Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Полы | | | | | | | | 149 | | | | | 1,97 | |
| | | Материалы | | | | | | | | 1512 | | | | | | |
| | | Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 359 | | | | | 5,5 | |
| | | Отделочные работы | | | | | | | | 57 | | | | | 1,1 | |
| | | Итого | | | | | | | | 2077 | | | | | 8,57 | |
| | | Индекс изменения сметной стоимости III кв. 2019г. Минстрой России Письмо № 38021-ЮГ_09 от 9.10.2019 2 077 * 8,23 | | | | | | | | 17094 | | | | | | |
| | | Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Материалы | | | | | | | | 1888 | | | | | | |
| | | Машины и механизмы | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| | | ФОТ | | | | | | | | 78 | | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | | 68 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | | 42 | | | | | | |
| | | НДС 20% | | | | | | | | 3418,8 | | | | | | |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | | 20512,8 | | | | | 8,57 | |

Составил: _____ И.С. Мандрика
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ К.С. Мандрика
(должность, подпись, расшифровка)